

Berlin

# Kleine Residenz über den Dächern Berlins

CODE DU BIEN: 24136006



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX D'ACHAT: 210.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 33 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 1

CODE DU BIEN: 24136006 - 10557 Berlin

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 24136006 - 10557 Berlin

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24136006	Prix d'achat	210.000 EUR
Surface habitable	ca. 33 m <sup>2</sup>	Type	Etage
Etage	12	Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Pièces	1	Aménagement	Bloc-cuisine, Balcon
Salles de bains	1		
Année de construction	1957		

CODE DU BIEN: 24136006 - 10557 Berlin

## Informations énergétiques

Source d'alimentation	Chauffage à distance
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: 24136006 - 10557 Berlin

## La propriété



CODE DU BIEN: 24136006 - 10557 Berlin

## La propriété



CODE DU BIEN: 24136006 - 10557 Berlin

## La propriété



CODE DU BIEN: 24136006 - 10557 Berlin

## La propriété





CODE DU BIEN: 24136006 - 10557 Berlin

## La propriété



CODE DU BIEN: 24136006 - 10557 Berlin

## La propriété



CODE DU BIEN: 24136006 - 10557 Berlin

## Une première impression

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen des Berliner Hansaviertels! Diese charmante Wohnung bietet die perfekte Kombination aus Komfort und erstklassiger Lage. Das 1960 erbaute Gebäude erstreckt sich über stolze 17 Etagen. Die Wohnung liegt im 12. Stockwerk. Der Innenraum präsentiert sich in einem einfachen und gepflegten Zustand, der sofort ein angenehmes Gefühl von Zuhause vermittelt. Der helle und luftige Raum lässt sich vielseitig gestalten und bietet Platz für individuelle Einrichtungsideen. Die hervorragende Lage dieser Wohnung ist unbestritten. Nur wenige Gehminuten trennen Sie vom S-Bahnhof Tiergarten und dem U-Bahnhof Hansaplatz, was Ihnen eine unkomplizierte und bequeme Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel ermöglicht. Außerdem grenzt die Wohnung direkt an den Tiergarten, der Ihnen ein Stück unberührte Natur direkt vor der Haustür bietet. Ein Spaziergang an der Spree, die ebenfalls nur einen Steinwurf entfernt ist, lädt zum Entspannen und Genießen ein. Ideal für Singles und Studierende, wurde das Haus explizit für diese Zielgruppe konzipiert und bietet somit eine optimale Wohnlösung. Das Haus wird auch liebevoll "Giraffenhaus" genannt, wegen seiner hochgereckten Gestalt und der gelben Farbe. Es war das erste Bauprojekt im Hansaviertel und hat seitdem einen besonderen Platz in den Herzen der Bewohner eingenommen. Diese Wohnung bietet Ihnen die perfekte Basis, um Ihren Lebensstil in vollen Zügen zu genießen. Entdecken Sie Ihr neues Zuhause und lassen Sie sich von seinem einzigartigen Charme verzaubern!

CODE DU BIEN: 24136006 - 10557 Berlin

## Tout sur l'emplacement

Der Central Park in New York, der Prater in Wien, der Hyde Park in London, in diese Riege reiht sich der Berliner Tiergarten ein und steht seinen internationalen Konkurrenten dabei in nichts nach. Inmitten der deutschen Großstadt finden Sie hier die Ruhe und Natur für welche viele das Umland lieben. Ob Spaziergehen am Neuen See oder Fahrradfahren auf den unzähligen Wegen des Tiergartens, hier wird es nie langweilig. Kein Ortsteil steht so für den Tiergarten wie das Hansaviertel. 1957 entwarfen mehr als 50 prominente Architekten das Hansaviertel, mit über 1300 Wohneinheiten auf knapp 25 Hektar, noch nie wurde in solchem Umfang im Zuge einer Ausstellung gebaut. Noch heute zieht das Hansaviertel viele Architekturbegeisterte aus vielen Ländern an. In zentraler Lage erreichen Sie von hier aus sowohl die westliche als auch östliche Innenstadt in wenigen Minuten mit dem Auto oder den öffentlichen Verkehrsmitteln. Der Anschluss an die beiden renommierten Universitäten Berlins ist hervorragend.

CODE DU BIEN: 24136006 - 10557 Berlin

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Nicole Pötter

---

Französische Straße 14 Berlin - Centre

**E-Mail:** [berlin.mitte@von-poll.com](mailto:berlin.mitte@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)