

Minden – Innenstadt

Büroräume mit Dachterrasse in zentraler Lage

CODE DU BIEN: 24231023



www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 1.150 EUR

CODE DU BIEN: 24231023 - 32425 Minden – Innenstadt

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24231023 - 32425 Minden – Innenstadt

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24231023	Prix d'achat	2,38fache der Nettomonatsmiete inkl. gesetzl. MwSt.
Disponible à partir du	Selon l'arrangement	Office/Professional practice	Espace de bureau
Etage	3	Commission pour le locataire	2,38fache der Nettomonatsmiete inkl. gesetzl. MwSt.
Année de construction	1968	Surface total	ca. 150 m ²
		Modernisation / Rénovation	2002
		Technique de construction	massif
		Surface de plancher	ca. 0 m ²
		Aménagement	Terrasse

CODE DU BIEN: 24231023 - 32425 Minden – Innenstadt

Informations énergétiques

Chauffage	Huile	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Certification énergétique valable jusqu'au	06.10.2025	Consommation finale d'énergie	106.60 kWh/m ² a
		Classement énergétique	D

CODE DU BIEN: 24231023 - 32425 Minden – Innenstadt

La propriété



CODE DU BIEN: 24231023 - 32425 Minden – Innenstadt

La propriété



CODE DU BIEN: 24231023 - 32425 Minden – Innenstadt

La propriété



CODE DU BIEN: 24231023 - 32425 Minden – Innenstadt

La propriété



CODE DU BIEN: 24231023 - 32425 Minden – Innenstadt

Une première impression

In unmittelbarer Nähe zur Innenstadt können Sie diese modernisierten Räume hervorragend als Büro nutzen. Die Räume befinden sich im 3. Obergeschoss eines Geschäftshauses die auch barrierefrei durch eigenen Fahrstuhlzugang zu erreichen sind. Die großen Fenster sorgen für eine helle, repräsentative Atmosphäre. Eine Klimaanlage sorgt fürs angenehme Raumklima auch in den heißen Tagen. Insgesamt stehen Ihnen ca. 150m² zur Verfügung. Eine großzügige Dachterrasse umringt die ganze Bürofläche. Hier kann man die Sonnenstrahlen in der Mittagspause genießen. Getrennte Toilettenanlagen sowie eine Teeküche gehören selbstverständlich zur Ausstattung. Änderungen hinsichtlich der Aufteilung der Räume sind möglich. Bei größerem Raumbedarf können weitere Flächen im Gebäude angemietet werden. Dies ist eine einmalige Gelegenheit, seinen Traum von einer innenstadtnahen gewerblichen Mietimmobilie zu verwirklichen!

CODE DU BIEN: 24231023 - 32425 Minden – Innenstadt

Détails des commodités

- großzügige, helle Räume
- Teppichboden
- Teeküche
- Getrennte Toilettenanlagen
- Dachterrasse
- Kunststofffenster mit Isolierglas
- Netzwerkkabel vorhanden
- Klimaanlage vorhanden
- zwei Stellplätze können mitgemietet werden

CODE DU BIEN: 24231023 - 32425 Minden – Innenstadt

Tout sur l'emplacement

Die geschichtsträchtige Stadt Minden ist mit ca. 84.000 Einwohnern ein bedeutendes Wirtschafts-, Handels- und Dienstleistungszentrum im Norden Nordrhein-Westfalens. Die Weser und der Mittellandkanal treffen sich in unmittelbarer Nähe der Innenstadt. Nahe der A2 und der A30 gelegen, ermöglichen die beiden Autobahnen eine schnelle Anbindung Mindens an das Ruhrgebiet und die Niederlande. Die Immobilie befindet sich in bevorzugter Lage von Minden; unweit des grünen Glacis. Das Justizzentrum und die Innenstadt sind in wenigen Schritten zu erreichen. Durch die Lage an einer gut befahrenen Straße besteht die Möglichkeit, das Gewerbe werbewirksam zu bewerben.

CODE DU BIEN: 24231023 - 32425 Minden – Innenstadt

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 6.10.2025. Endenergieverbrauch beträgt 106.60 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1969. Die Energieeffizienzklasse ist D. PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 24231023 - 32425 Minden – Innenstadt

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Peter Hofmann

Kampstraße 37 Minden
E-Mail: minden@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com