

Griesheim

CODE DU BIEN: 24223021

PRIX D'ACHAT: 735.400 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 140 m² • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 310 m²

CODE DU BIEN: 24223021 - 64347 Griesheim

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24223021 - 64347 Griesheim

En un coup d'œil

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| CODE DU BIEN | 24223021 |
| Surface habitable | ca. 140 m ² |
| Type de toiture | Toit en pavillon |
| Pièces | 5 |
| Chambres à coucher | 4 |
| Salles de bains | 2 |
| Année de construction | 2025 |
| Place de stationnement | 1 x surface libre, 1 x Garage |

| | |
|------------------------------|---|
| Prix d'achat | 735.400 EUR |
| Type de bien | Maison en bande d'angle |
| Commission pour le locataire | Käuferprovision beträgt 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises des Grundstücks |
| État de la propriété | Projeté |
| Technique de construction | massif |
| Aménagement | Terrasse, WC invités |

CODE DU BIEN: 24223021 - 64347 Griesheim

Informations énergétiques

| | |
|---------------------------|---|
| Type de chauffage | Chauffage par le sol |
| Source d'alimentation | Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique |
| Informations énergétiques | Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible. |

CODE DU BIEN: 24223021 - 64347 Griesheim

La propriété



CODE DU BIEN: 24223021 - 64347 Griesheim

Une première impression

Im beliebten Griesheim entsteht in einem Neubaugebiet dieses großzügige Reiheneckhaus mit ansprechendem Grundstück und befindet sich in einer Reihe von 3 bestehenden neuen Häusern als Reiheneckhaus. Die Immobilie wird schlüsselfertig übergeben. Ausstattungsmerkmale als auch Gestaltung des Grundrisses sind noch variabel. Der Grundstückspreis liegt bei € 287.500.--. Die Courtage entfällt nur auf den Grundstückspreis.

CODE DU BIEN: 24223021 - 64347 Griesheim

Détails des commodités

- * 36,5 cm Poroton - Außenmauerwerk
- * Luft - Wasser - Wärmepumpe (Fußbodenheizung)
- * Dreifachverglasung
- * elektrische Rollläden
- * gegossene Treppe
- * hochwertige Bodenfliesen
- * Laminat
- * Alu - Haustür in verschiedenen Modellvarianten
- * Innentüren weiß
- * 12 qm Terrasse
- * Garage
- * 1 PKW - Stellplatz

CODE DU BIEN: 24223021 - 64347 Griesheim

Tout sur l'emplacement

Die Stadt Griesheim mit ihren über 28.000 Einwohnern ist die größte Stadt im Landkreis Darmstadt-Dieburg und liegt im Herzen des Rhein-Main-Neckar-Raums. Griesheim erstreckt sich auf einer Gemarkungsfläche von 2.155 Hektar, die an die Naherholungsgebiete des Hessischen Rieds, der Hessischen Bergstraße und des Odenwalds angrenzen. Über zwei Autobahn-Anschlussstellen ist Griesheim optimal an das Ballungsgebiet Rhein-Main-Neckar und an den Frankfurter Flughafen angebunden. Die freundliche, offene Stadt ist in den letzten Jahrzehnten organisch rund um ihren schönen Stadtkern gewachsen. Die Griesheimer sind stolz darauf, dass ihre Heimatstadt ihren ursprünglichen und sympathischen Charakter bewahren konnte und ein überschaubarer Ort blieb, in dem es sich ruhig und sicher leben und arbeiten lässt. Die Stadt bietet ein gesundes soziales Umfeld mit einer außergewöhnlich guten Infrastruktur und familienfreundlichen Neubaugebieten.

CODE DU BIEN: 24223021 - 64347 Griesheim

Plus d'informations

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe.

CODE DU BIEN: 24223021 - 64347 Griesheim

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Eric Preu

Magdalenenstraße 33 Groß-Gerau
E-Mail: gross.gerau@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com