

Dresden

Geräumige 4-Zimmer Wohnung mit moderner Einbauküche und großer Terrasse in Dresden-Pieschen

CODE DU BIEN: 24441034



www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 1.750 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 140 m² • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: 24441034 - 01129 Dresden

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24441034 - 01129 Dresden

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24441034
Surface habitable	ca. 140 m ²
Disponible à partir du	14.11.2024
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	1
Année de construction	1900
Place de stationnement	1 x surface libre

Prix de loyer	1.750 EUR
Coûts supplémentaires	360 EUR
Type	Rez de chaussée
Aménagement	Terrasse, WC invités, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 24441034 - 01129 Dresden

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à distance	Certification énergétique	Legally not required
Source d'alimentation	Chauffage à distance		

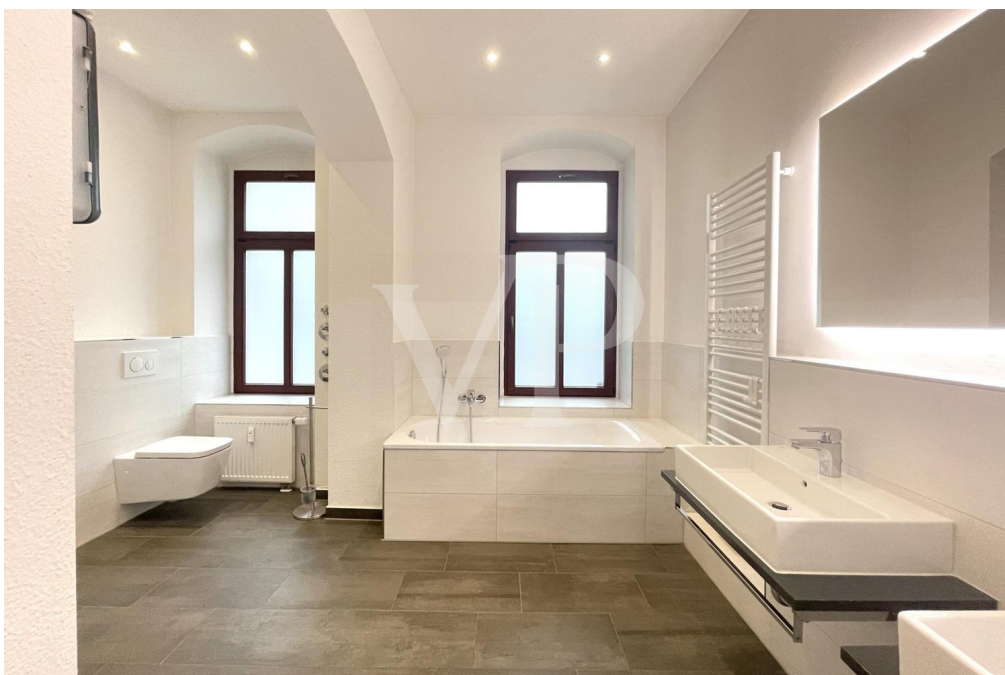
CODE DU BIEN: 24441034 - 01129 Dresden

La propriété



CODE DU BIEN: 24441034 - 01129 Dresden

La propriété



CODE DU BIEN: 24441034 - 01129 Dresden

La propriété



Gern schicken wir
Ihnen Grundrisse
dieser Immobilie zu.

www.von-poll.com/dresden

CODE DU BIEN: 24441034 - 01129 Dresden

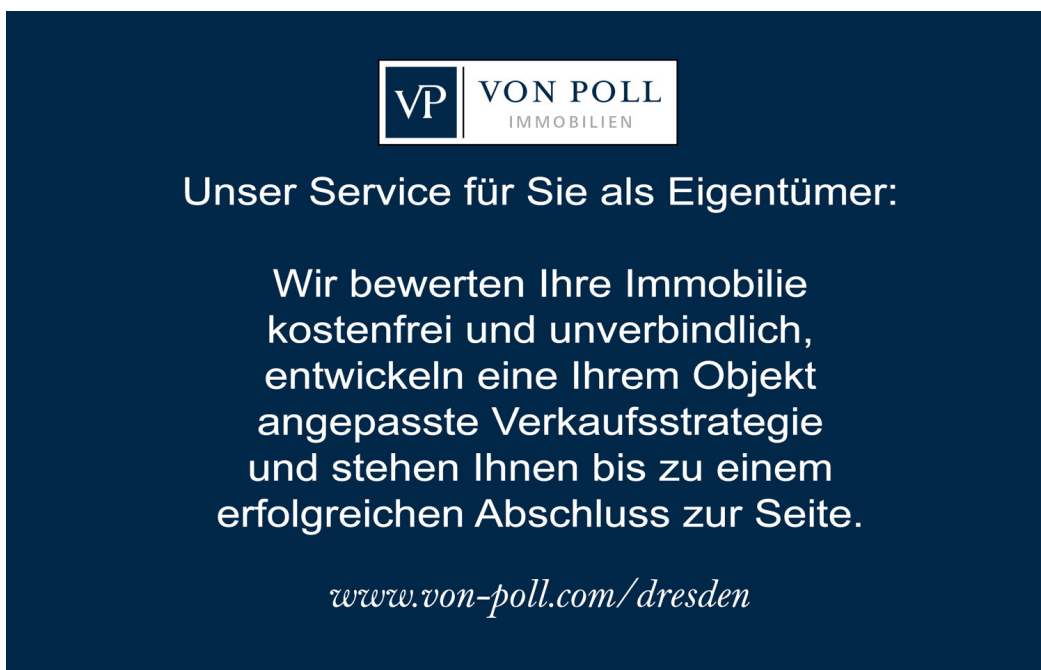
La propriété



VON POLL
IMMOBILIEN

Erfahren Sie den Wert
Ihrer Immobilie

www.von-poll.com/dresden



VON POLL
IMMOBILIEN

Unser Service für Sie als Eigentümer:

Wir bewerten Ihre Immobilie
kostenfrei und unverbindlich,
entwickeln eine Ihrem Objekt
angepasste Verkaufsstrategie
und stehen Ihnen bis zu einem
erfolgreichen Abschluss zur Seite.

www.von-poll.com/dresden

CODE DU BIEN: 24441034 - 01129 Dresden

La propriété

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



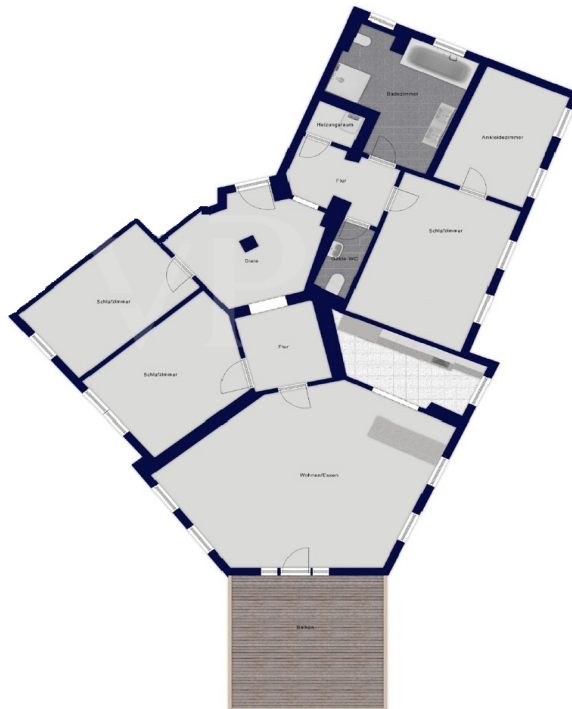
Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Objektvorstellungstermin mit uns:

SHOP DRESDEN +49 351 21 06 869 0

www.von-poll.com

CODE DU BIEN: 24441034 - 01129 Dresden

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 24441034 - 01129 Dresden

Une première impression

Die denkmalgeschützte 4-Zimmer Wohnung im Erdgeschoss verfügt über eine Wohnfläche von ca. 140 m² und bietet somit großzügigen Platz zum Wohnen und Arbeiten. Das Baujahr der Immobilie liegt bereits im Jahr 1900, was dem Charme und der Geschichte des Hauses einen besonderen Flair verleiht. Die Wohnung besticht durch eine gehobene Ausstattungsqualität und eine hochwertige Einbauküche, die zum Kochen und Genießen einlädt. Insgesamt verfügt die Wohnung über drei Schlafzimmer, in denen man sich zurückziehen und ausruhen kann. Das moderne Badezimmer mit Badewanne und Dusche sorgt für den nötigen Komfort und bietet ausreichend Platz zum Entspannen. Der Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss bietet Stauraum für alltägliche Dinge und erleichtert die Organisation des Alltags. Die große Terrasse mit ca. 30m² und die Gartennutzung bieten die Möglichkeit, die Natur zu genießen und im Sommer gemütliche Stunden im Freien zu verbringen. Die Lage der Wohnung ist zentral und bietet eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Einkaufsmöglichkeiten. Insgesamt handelt es sich um eine hochwertige Immobilie mit viel Platz und Komfort. Die großzügige Raumgestaltung und die modernen Einrichtungselemente machen die Wohnung zu einem einzigartigen Zuhause für eine Familie oder auch eine Mehrgenerationennutzung. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme! Vereinbaren Sie mit uns einen Objektvorstellungstermin. Ihr Von Poll Immobilien Dresden Team

CODE DU BIEN: 24441034 - 01129 Dresden

Détails des commodités

- 4-Zimmer Wohnung
- Wohnfläche ca. 140 m²
- eine hochwertige Einbauküche
- modernes Badezimmer
- Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss
- große Terrasse ca. 30m²
- Gartennutzung
- Kellerabteil

CODE DU BIEN: 24441034 - 01129 Dresden

Tout sur l'emplacement

Der Dresdner Stadtteil Pieschen ist ein aufstrebendes Viertel, das sich durch seine zentrale Lage und seine wachsende Attraktivität sowohl für Familien als auch für junge Berufstätige auszeichnet. Als Teil des Stadtbezirks Pieschen im Nordwesten Dresdens bietet das Viertel eine perfekte Mischung aus urbanem Leben, historischem Charme und grünen Oasen. Pieschen ist hervorragend an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden. Mehrere Straßenbahn- und Buslinien sorgen für eine schnelle Verbindung in die Dresdner Innenstadt sowie zu anderen wichtigen Stadtteilen. Der Bahnhof Dresden-Pieschen bietet zudem eine direkte Anbindung an den Regionalverkehr. Für Autofahrer ist die Nähe zur Bundesstraße B6 und zur Autobahn A4 besonders vorteilhaft, was eine zügige Erreichbarkeit des Umlands ermöglicht. Der Stadtteil bietet eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten, die sowohl große Supermärkte als auch kleine Fachgeschäfte umfassen. Der belebte Wochenmarkt am Pieschener Platz lockt mit frischen regionalen Produkten und verleiht dem Viertel eine lebendige Atmosphäre. Darüber hinaus sind mehrere Apotheken, Banken und andere Dienstleister in der unmittelbaren Umgebung vorhanden, was den Alltag besonders komfortabel gestaltet. Für Familien bietet Pieschen eine breite Auswahl an Kindergärten, Schulen und weiterführenden Bildungseinrichtungen. Besonders hervorzuheben ist das breite Angebot an Ganztagschulen und Kinderbetreuungsmöglichkeiten, die den Stadtteil für junge Familien besonders attraktiv machen.

CODE DU BIEN: 24441034 - 01129 Dresden

Plus d'informations

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 24441034 - 01129 Dresden

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Steffen Dreier

Wilsdruffer Straße 15 Dresde
E-Mail: dresden@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com