

Dresden

# Vermietete 3-Raum-Wohnung in schöner Lage Striesens

CODE DU BIEN: 24441045



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PRIX D'ACHAT: 135.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 58,72 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 3**

CODE DU BIEN: 24441045 - 01277 Dresden

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24441045 - 01277 Dresden

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24441045
Surface habitable	ca. 58,72 m <sup>2</sup>
Etage	2
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Année de construction	1959

Prix d'achat	135.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
État de la propriété	Refait à neuf
Aménagement	Bloc-cuisine, Balcon

CODE DU BIEN: 24441045 - 01277 Dresden

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à distance	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Chauffage	Télé	Consommation finale d'énergie	87.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Certification énergétique valable jusqu'au	04.10.2027	Classement énergétique	C
		Année de construction selon le certificat énergétique	1959

CODE DU BIEN: 24441045 - 01277 Dresden

## La propriété



CODE DU BIEN: 24441045 - 01277 Dresden

## La propriété



CODE DU BIEN: 24441045 - 01277 Dresden

## La propriété



CODE DU BIEN: 24441045 - 01277 Dresden

## Une première impression

Diese vermietete 3-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von 58,72 m<sup>2</sup> stellt eine gute Kapitalanlage dar und ist besonders geeignet für "Immobilieninsteiger". Die Wohneinheit besticht durch ihre simple, aber angenehme Raumaufteilung. Die monatliche Kaltmiete beläuft sich auf 458€. Der Wohnbereich lädt zum Entspannen und Verweilen ein. Von da aus gelangen Sie auf den Balkon, der Ihnen die Möglichkeit bietet, die frische Luft und die Aussicht zu genießen. Die Wohnung verfügt über zwei weitere Zimmer, die vielseitig genutzt werden können, sei es als Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder Gästezimmer. Das Badezimmer ist mit einem Fenster ausgestattet, was für eine gute Belüftung sorgt. Hier können Sie sich nach einem langen Tag entspannen. Zusätzlich steht Ihnen ein Kellerraum zur Verfügung, der Ihnen zusätzlichen Stauraum bietet.



**CODE DU BIEN: 24441045 - 01277 Dresden**

## Tout sur l'emplacement

Striesen liegt im Osten der Stadt. Die gepflegte Gegend ist für ihre Ruhe bekannt. Unser Objekt befindet sich in der Nähe des Stadtteils Blasewitz und besticht durch ihre malerischen Geschäfte und Restaurants. Die Architektur in dieser Gegend ist vielfältig, mit historischen Gebäuden und modernen Wohnhäusern ist für jeden Geschmack etwas dabei. Striesen ist ein beliebter Dresdner Stadtteil mit einer lebendigen Atmosphäre. Die Bewohner schätzen die zentrale Lage und die gute Anbindung an Geschäfte, Supermärkte und öffentliche Verkehrsmittel. Der Große Garten mitten in der Stadt oder die Elbe sind perfekt für einen Spaziergang im Grünen und zum Abschalten. Wer Kultur sucht, findet einige Galerien und Museen in Reichweite. Fitnessstudios und Sportvereine sind für die Sportbegeisterten direkt in unmittelbarer Nähe zu erreichen.

CODE DU BIEN: 24441045 - 01277 Dresden

## Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 4.10.2027. Endenergieverbrauch beträgt 87.00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1959. Die Energieeffizienzklasse ist C. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 24441045 - 01277 Dresden

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Steffen Dreier

---

Wilsdruffer Straße 15 Dresde  
E-Mail: [dresden@von-poll.com](mailto:dresden@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)