

Dresden

Exklusives Baugrundstück in Dresden Meußlitz

CODE DU BIEN: 23441005_A



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 229.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 600 m²

CODE DU BIEN: 23441005_A - 01259 Dresden

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 23441005_A - 01259 Dresden

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	23441005_A
Disponible à partir du	Selon l'arrangement

Prix d'achat	229.000 EUR
Type d'objet	Plot
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Surface de plancher	ca. 0 m²

CODE DU BIEN: 23441005_A - 01259 Dresden

La propriété



CODE DU BIEN: 23441005_A - 01259 Dresden

La propriété



CODE DU BIEN: 23441005_A - 01259 Dresden

La propriété



CODE DU BIEN: 23441005_A - 01259 Dresden

Une première impression

Das Grundstück umfasst eine Fläche von ca. 600 m² und befindet sich in einer ruhigen Wohngegend und bietet somit ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Das Grundstück verfügt über eine eigene Zufahrt und ist teilerschlossen, was einen schnellen Baubeginn ermöglicht. Es muss eine Vermessung erfolgen. Die Lage des Grundstücks ist optimal, denn es befindet sich in einem bereits bestehenden Wohngebiet und ist nach § 34 BauGB für eine Bebauung vorgesehen, die sich harmonisch in die Nachbarbebauung einfügt. Die Umgebung ist geprägt von einem angenehmen Wohnklima und bietet eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentlichen Verkehrsanbindungen in der Nähe. Durch die Größe des Grundstücks ergeben sich verschiedenste Möglichkeiten für den Bau eines Eigenheims. Geplant ist eine großzügige Doppelhaushälfte mit Garten - hier ist Platz für die Verwirklichung Ihrer Wohnträume. Die Umgebung ist geprägt von einer angenehmen Nachbarschaft und bietet eine ruhige und dennoch zentrale Lage. Das Grundstück eignet sich ideal für Familien, die nach einem ruhigen Ort zum Leben suchen, aber dennoch eine gute Anbindung an die Stadt wünschen. Auch für Paare oder Einzelpersonen, die gerne in einer angenehmen Umgebung leben möchten, ist dieses Grundstück die perfekte Wahl. Insgesamt bietet dieses Grundstück eine Vielzahl von Vorteilen: die gute Lage, die ausreichende Größe und die vielfältigen Gestaltungsmöglichkeiten machen es zu einer attraktiven Immobilie für Bauherren. Zudem bietet die ruhige Umgebung die ideale Wohnatmosphäre für all jene, die ein Zuhause in einer angenehmen Nachbarschaft suchen. Bei Interesse bitten wir Sie um Kontaktaufnahme! Ihr Team von VON POLL IMMOBILIEN Shop Dresden

CODE DU BIEN: 23441005_A - 01259 Dresden

Détails des commodités

- noch zu vermessendes Grundstück
- ca. 600m²
- eigene Zufahrt
- teilerschlossen
- bebaubar nach § 34 BauGB Nachbarbebauung

CODE DU BIEN: 23441005_A - 01259 Dresden

Tout sur l'emplacement

Meußlitz ist ein Stadtteil im Südosten der sächsischen Landeshauptstadt Dresden. Er befindet sich am Stadtrand in der gleichnamigen Gemarkung, die zum Stadtbezirk Leuben gehört. Es ist sehr ruhig. Die Straße direkt am Grundstück ist eine Nebenstraße. In der Nachbarschaft befinden sich Mehrfamilienhäuser, Einfamilienhäuser mit Walmdach, Satteldach und Pultdächern. Das Grundstück ist eben, großzügig und hell. Der Baumbestand ist entlang der Grundstücksgrenze.

CODE DU BIEN: 23441005_A - 01259 Dresden

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Steffen Dreier

Wilsdruffer Straße 15 Dresde
E-Mail: dresden@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com