

Mettmann - Metzkausen

Exklusive lichterfüllte 4-Zimmer-Wohnung mit offenem Kamin im schönen Mettmann - Metzkausen

CODE DU BIEN: 24457017



PRIX D'ACHAT: 299.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 109 m² • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: 24457017 - 40822 Mettmann - Metzkausen

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24457017 - 40822 Mettmann - Metzkausen

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24457017
Surface habitable	ca. 109 m²
Etage	2
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Année de construction	1979
Place de stationnement	1 x Parking souterrain, 15000 EUR (Vente)

Prix d'achat	299.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Technique de construction	massif
Aménagement	WC invités, Cheminée, Balcon

CODE DU BIEN: 24457017 - 40822 Mettmann - Metzkausen

Informations énergétiques

Chauffage	Gaz
Certification énergétique valable jusqu'au	12.08.2029
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	211.00 kWh/m²a
Classement énergétique	G
Année de construction selon le certificat énergétique	1979

CODE DU BIEN: 24457017 - 40822 Mettmann - Metzkausen

La propriété



CODE DU BIEN: 24457017 - 40822 Mettmann - Metzkäusen

La propriété



CODE DU BIEN: 24457017 - 40822 Mettmann - Metzkausen

La propriété



CODE DU BIEN: 24457017 - 40822 Mettmann - Metzkäusen

La propriété



CODE DU BIEN: 24457017 - 40822 Mettmann - Metzkausen

La propriété



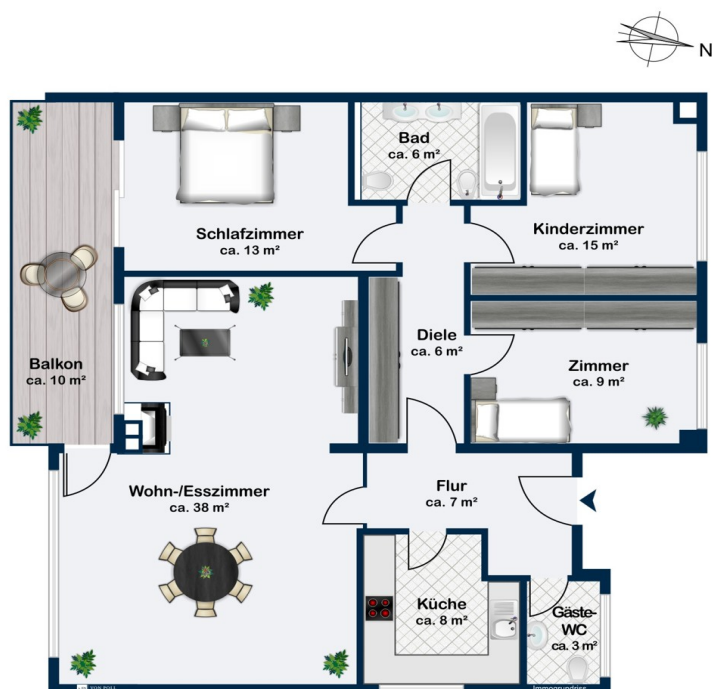
CODE DU BIEN: 24457017 - 40822 Mettmann - Metzkausen

La propriété



CODE DU BIEN: 24457017 - 40822 Mettmann - Metzkausen

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 24457017 - 40822 Mettmann - Metzkausen

Une première impression

Die exklusiv von uns hier angebotene 4-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses im beliebten Stadtteil Metzkausen in Mettmann. Alle Räume erschließen sich über das großzügige Entrée. Der lichtdurchflutete Wohn-/Essbereich (ca. 38 m²) mit offenem Kamin und schönem Südbalkon bilden den Mittelpunkt dieser tollen Wohneinheit. Drei helle Schlafzimmer ein Masterbad mit eigenem Flur in einem separaten Wohntrakt runden das schöne Raumprogramm ab. In allen Räumen wurde ein hochwertiger Marmorboden ausgelegt. Natürlich befindet sich im Eingangsbereich auch ein separates WC für Gäste. Ein Tiefgaragenstellplatz steht ebenfalls zur Verfügung und kann für 15.000,- Euro erworben werden.

CODE DU BIEN: 24457017 - 40822 Mettmann - Metzkausen

Tout sur l'emplacement

Die Immobilie liegt in einer ruhigen, gehobenen Lage von Mettmann - Metzkausen. Die gewachsene Lage hat einen eigenständigen Charakter und ist sehr beliebt. Auch die Infrastruktur ist ideal. Neben der guten Anbindung an die benachbarten Städte zeichnet sich Metzkausen insbesondere durch einen hohen Freizeitwert aus. Weitläufige Grünflächen laden zu Spaziergängen, Joggen und Ausflügen mit dem Fahrrad ein. Zwei Tennisclubs, sieben Golfplätze, diverse Reiterhöfe und zwei Sportplätze befinden sich in der direkten Umgebung. In unmittelbarer Nähe befinden sich außerdem zwei Grundschulen und eine Realschule. Die optimale Anbindung an die A3, nach Düsseldorf, den Flughafen sowie die benachbarten Städte des Ruhrgebiets sind eindeutige Lagevorteile. Zur Auffahrt der A3 benötigen Sie lediglich ca. 5 Minuten.

CODE DU BIEN: 24457017 - 40822 Mettmann - Metzkäusen

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 12.8.2029. Endenergiebedarf beträgt 211.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1979. Die Energieeffizienzklasse ist G.

CODE DU BIEN: 24457017 - 40822 Mettmann - Metzkausen

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Flücken

Lintorfer Straße 7 Ratingen / Mettmann

E-Mail: ratingen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com