

Torri del Benaco – Gardasee

# Chalet de nueva construcción en una soleada ubicación con vistas despejadas al lago

CODE DU BIEN: Immo-2021-293\_5



SURFACE HABITABLE: ca. 196 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 866 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: Immo-2021-293\_5 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: Immo-2021-293\_5 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	Immo-2021-293_5
Surface habitable	ca. 196 m <sup>2</sup>
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	6
Chambres à coucher	3
Salles de bains	4

Type de bien	Maison individuelle
Commission pour le locataire	5% zzgl. MwSt/ più IVA
Surface total	ca. 486 m <sup>2</sup>
Surface de plancher	ca. 245 m <sup>2</sup>
Aménagement	Terrasse, Piscine, Sauna

CODE DU BIEN: Immo-2021-293\_5 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique

CODE DU BIEN: Immo-2021-293\_5 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## La propriété



CODE DU BIEN: Immo-2021-293\_5 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## La propriété



CODE DU BIEN: Immo-2021-293\_5 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## La propriété



CODE DU BIEN: Immo-2021-293\_5 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## La propriété



CODE DU BIEN: Immo-2021-293\_5 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## Une première impression

La finca de villas con una magnífica vista panorámica al lago se está construyendo en KlimaHaus - Estándar A. Incrustada en el estilo mediterráneo del entorno con cipreses y olivos, esta villa se está construyendo en un oasis de bienestar con unas vistas de ensueño, en absoluta tranquilidad. En la parte más ancha del Lago de Garda, desde aquí se puede disfrutar de la más bella puesta de sol con vistas hacia el Monte Pizzocolo, detrás del cual se pone el sol. Una propiedad excepcional que, sólo por su tamaño, tiene mucha distancia a las carreteras circundantes y garantiza así la paz y la tranquilidad en la naturaleza. Una propiedad de este tamaño y con una vista tan fantástica es una rareza absoluta. Con mucho gusto le enviaremos la descripción del inmueble si lo solicita. Las vistas que se muestran actualmente son una simulación de la disposición de los edificios individuales en el olivar y las representaciones fotorrealistas de todo el proyecto. Dependiendo del comprador de la propiedad, tanto el plano como el interior y el mobiliario se diseñarán individualmente junto con el promotor del proyecto.

CODE DU BIEN: Immo-2021-293\_5 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## Tout sur l'emplacement

Fantástica ubicación soleada con vistas despejadas al hermoso lago de Garda. El centro de Torri del Benaco y la orilla del lago están a solo 10 minutos en coche. Hoy en día, hay numerosos lugares de interés que ver en Torri del Benaco. Entre ellos destaca el Castillo Scaliger, que impresiona por su estructura arquitectónica y fue construido en el siglo XVIII por Antonio della Scala como castillo protector del pequeño puerto. También merece la pena visitar el puerto. Por cierto, el castillo alberga un museo de historia local que se puede visitar para sumergirse en la historia de la ciudad y de la región. La pequeña iglesia barroca de Santi Pietro e Paolo también merece una visita, ya que aquí se puede contemplar, entre otras cosas, un órgano de gran valor. Desde Torri del Benaco se puede tomar el transbordador para coches a Toscolano-Maderno y ver allí los lugares de interés. Además, el paisaje de la región se caracteriza por suaves colinas que favorecen el ocio activo, como el senderismo (por ejemplo, la ruta intensiva: de Torri del Benaco a Malcesine) y el ciclismo. En la propia ciudad se pueden pasar hermosos días en la playa del lago, buscar recuerdos adecuados para casa en las tiendas o conocer mejor la gastronomía de la región. Son numerosas las especialidades por las que el Véneto es famoso y que se pueden degustar en los establecimientos gastronómicos.

CODE DU BIEN: Immo-2021-293\_5 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)