

Torri del Benaco – Gardasee

# Neubauvilla in sonnenverwöhnter Top-Lage mit freier Seesicht

CODE DU BIEN: Immo-2021-293\_5



SURFACE HABITABLE: ca. 196 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 866 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: Immo-2021-293\_5 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: Immo-2021-293\_5 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	Immo-2021-293_5
Surface habitable	ca. 196 m <sup>2</sup>
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	6
Chambres à coucher	3
Salles de bains	4

Type de bien	Maison individuelle
Commission pour le locataire	Provisionspflichtig
Surface total	ca. 486 m <sup>2</sup>
Surface de plancher	ca. 245 m <sup>2</sup>
Aménagement	Terrasse, Piscine, Sauna

CODE DU BIEN: Immo-2021-293\_5 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique

CODE DU BIEN: Immo-2021-293\_5 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## La propriété



CODE DU BIEN: Immo-2021-293\_5 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## La propriété



CODE DU BIEN: Immo-2021-293\_5 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## La propriété



CODE DU BIEN: Immo-2021-293\_5 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## La propriété





CODE DU BIEN: Immo-2021-293\_5 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## Une première impression

Das Villenanwesen mit grandiosem Panorama-Seeblick wird in KlimaHaus - Standard A errichtet. Eingebettet im mediterranen Stil der Umgebung mit Zypressen- und Olivenbäumen, entsteht diese Villa in einer Wohlfühloase mit traumhaftem Blick, in absoluter Ruhe. Am breitesten Teil des Gardasees genießt man von hier den schönsten Sonnenuntergang mit Blick Richtung Monte Pizzocolo, hinter welchem die Sonne untergeht. Ein außergewöhnliches Grundstück, welches allein durch die Größe, sehr viel Abstand zu umliegenden Straßen hat und dadurch Ruhe in der Natur garantiert. Eine absolute Rarität ist ein Grundstück in dieser Größe und der fantastischen Aussicht. Die Baubeschreibung senden wir Ihnen gerne auf Anfrage zu. Bei den aktuell dargestellten Ansichten handelt es sich um eine Simulation der Anordnung der einzelnen Baukörper im Olivenhain und der fotorealistischen Darstellungen des gesamten Projektes. Je nach Käufer der Immobilie wird zusammen mit dem Projektentwickler die Grundrissplanung, sowie die Innenausstattung und Einrichtung individuell gestaltet.

CODE DU BIEN: Immo-2021-293\_5 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## Tout sur l'emplacement

Traumhafte sonnenverwöhnte Lage mit freiem Blick auf den wunderschönen Gardasee. In nur ca. 10 Autominuten erreicht man das Zentrum von Torri del Benaco und das Seeufer. Heute sind im Ort zahlreiche Sehenswürdigkeiten in Torri del Benaco zu besichtigen. Dazu zählt in erster Linie die Skaligerburg, die durch ihre architektonische Struktur begeistert und im 18. Jahrhundert als Schutzburg des kleinen Hafens von Antonio della Scala errichtet wurde. Auch der Hafen selbst ist sehr sehenswert. In der Burg befindet sich übrigens ein Heimatkundemuseum, das man besichtigen kann, um in die Geschichte der Stadt und Region einzutauchen. Auch die kleine barocke Kirche Santi Pietro e Paolo lohnt einen Besuch, denn hier ist unter anderem eine überaus wertvolle Orgel zu sehen. Von Torri del Benaco aus hat man die Möglichkeit, mit der Autofähre nach Toscolano-Maderno zu kommen und sich die dortigen Sehenswürdigkeiten anzuschauen. Zudem ist die Region landschaftlich geprägt von sanften Hügeln, die zu aktiver Erholung wie Wandern (z.B. die Intensive Wanderung: von Torri del Benaco nach Malcesine) und Radfahren anregen. Im Ort selbst kann man etwa schöne Tage am Seestrand verbringen, sich in den Einkaufsläden nach passenden Mitbringseln für die Heimat umschauen oder die Küche der Region näher kennenlernen. Es gibt zahlreiche Spezialitäten, für die Venetien bekannt ist und die man in den Gastronomieeinrichtungen verkosten kann.

CODE DU BIEN: Immo-2021-293\_5 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)