

Torri del Benaco – Gardasee

Villa di nuova costruzione in posizione soleggiata e panoramica con vista sul lago

CODE DU BIEN: Immo-2021-293_5



SURFACE HABITABLE: ca. 196 m² • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 866 m²

CODE DU BIEN: Immo-2021-293_5 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: Immo-2021-293_5 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	Immo-2021-293_5
Surface habitable	ca. 196 m ²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	6
Chambres à coucher	3
Salles de bains	4

Type de bien	Maison individuelle
Commission pour le locataire	Soggetto a commissione
Surface total	ca. 486 m ²
Surface de plancher	ca. 245 m ²
Aménagement	Terrasse, Piscine, Sauna

CODE DU BIEN: Immo-2021-293_5 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique

CODE DU BIEN: Immo-2021-293_5 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

La propriété



CODE DU BIEN: Immo-2021-293_5 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

La propriété



CODE DU BIEN: Immo-2021-293_5 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

La propriété



CODE DU BIEN: Immo-2021-293_5 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

La propriété



CODE DU BIEN: Immo-2021-293_5 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

Une première impression

La villa di proprietà con una magnifica vista panoramica sul lago viene costruita in KlimaHaus - Standard A. Immersa nello stile mediterraneo dei dintorni, con cipressi e ulivi, questa villa è stata costruita in un'oasi di benessere con una vista da sogno, in assoluta tranquillità. Sulla parte più ampia del Lago di Garda, da qui si può godere del più bel tramonto con vista verso il Monte Pizzocolo, dietro il quale il sole tramonta. Una proprietà eccezionale che, solo per le sue dimensioni, è molto distante dalle strade circostanti e garantisce quindi pace e tranquillità nella natura. Una proprietà di queste dimensioni e con una vista così fantastica è una rarità assoluta. Saremo lieti di inviarvi la descrizione dell'edificio su richiesta. Le viste attualmente mostrate sono una simulazione della disposizione dei singoli edifici nell'uliveto e la rappresentazione fotorealistica dell'intero progetto. A seconda dell'acquirente dell'immobile, la planimetria, gli interni e l'arredamento saranno progettati individualmente insieme allo sviluppatore del progetto.

CODE DU BIEN: Immo-2021-293_5 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

Tout sur l'emplacement

Fantastica posizione soleggiata con vista libera sul bellissimo Lago di Garda. Il centro di Torri del Benaco e le rive del lago distano solo 10 minuti in auto. Oggi a Torri del Benaco ci sono numerose attrazioni da vedere. Tra queste, innanzitutto il Castello Scaligero, che colpisce per la sua struttura architettonica e che fu costruito nel XVIII secolo da Antonio della Scala come castello di protezione del porticciolo. Anche il porto stesso merita una visita. Tra l'altro, il castello ospita un museo di storia locale che si può visitare per immergersi nella storia della città e della regione. Merita una visita anche la piccola chiesa barocca dei Santi Pietro e Paolo, dove si può ammirare, tra l'altro, un organo di grande valore. Da Torri del Benaco è possibile prendere il traghetto per auto fino a Toscolano-Maderno e visitare le attrazioni della zona. Inoltre, il paesaggio della regione è caratterizzato da dolci colline che incoraggiano le attività ricreative attive come l'escursionismo (ad esempio, l'escursione intensiva: da Torri del Benaco a Malcesine) e il ciclismo. Nella città stessa si possono trascorrere belle giornate sulla spiaggia del lago, cercare souvenir adatti a casa nei negozi di shopping o conoscere meglio la cucina della regione. Numerose sono le specialità per cui il Veneto è famoso e che si possono gustare negli esercizi gastronomici.

CODE DU BIEN: Immo-2021-293_5 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: salo@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com