

Manerba del Garda – Lombardei

# Baugrund in Manerba

*CODE DU BIEN: IT20415068*



**SUPERFICIE DU TERRAIN: 14.800 m<sup>2</sup>**

CODE DU BIEN: IT20415068 - Manerba del Garda – Lombardie

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT20415068 - Manerba del Garda – Lombardie

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT20415068	Type d'objet	Plot
Disponible à partir du	Selon l'arrangement	Commission pour le locataire	Provisionspflichtig
		Surface total	ca. 14.800 m <sup>2</sup>
		Surface de plancher	ca. 0 m <sup>2</sup>

CODE DU BIEN: IT20415068 - Manerba del Garda – Lombardie

## La propriété



CODE DU BIEN: IT20415068 - Manerba del Garda – Lombardie

## La propriété



CODE DU BIEN: IT20415068 - Manerba del Garda – Lombardie

## La propriété



CODE DU BIEN: IT20415068 - Manerba del Garda – Lombardei

## Une première impression

Für das Baugrundstück liegt ein genehmigtes Projekt vor und die Kosten in Höhe von ca. 2.000.000€ für die primäre und sekundäre Urbanisierung, Umwandlung in Wohn- und Baukosten wurde vom Verkäufer bereits entrichtet. Der Gemeinde muss der Bau eines Radweges entlang des Perimeters im Wert von 190.000€ gewährt werden und durch eine Bankgarantie garantiert werden. Grundstücksgröße: ca. 14.800 m<sup>2</sup> Kubatur: 9.000 m<sup>3</sup> (wahrscheinlich auch noch etwas mehr) Preis: 600€/m<sup>3</sup>

CODE DU BIEN: IT20415068 - Manerba del Garda – Lombardei

## Tout sur l'emplacement

Das Grundstück befindet sich in unmittelbarer Nähe zum See



CODE DU BIEN: IT20415068 - Manerba del Garda – Lombardie

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò  
E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)