



VON POLL  
IMMOBILIEN®

Bardolino

# Villa panoramique à Bardolino

CODE DU BIEN: IT254921791



VON POLL  
REAL ESTATE



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRIX D'ACHAT: 1.420.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 130 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 808 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: IT254921791 - 37011 Bardolino

- En un coup d'œil
- La propriété
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT254921791 - 37011 Bardolino

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT254921791
Surface habitable	ca. 130 m <sup>2</sup>
Pièces	5
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Année de construction	1970

Prix d'achat	1.420.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Commission pour le locataire	soumis à la commission
Surface total	ca. 160 m <sup>2</sup>
État de la propriété	A rénover

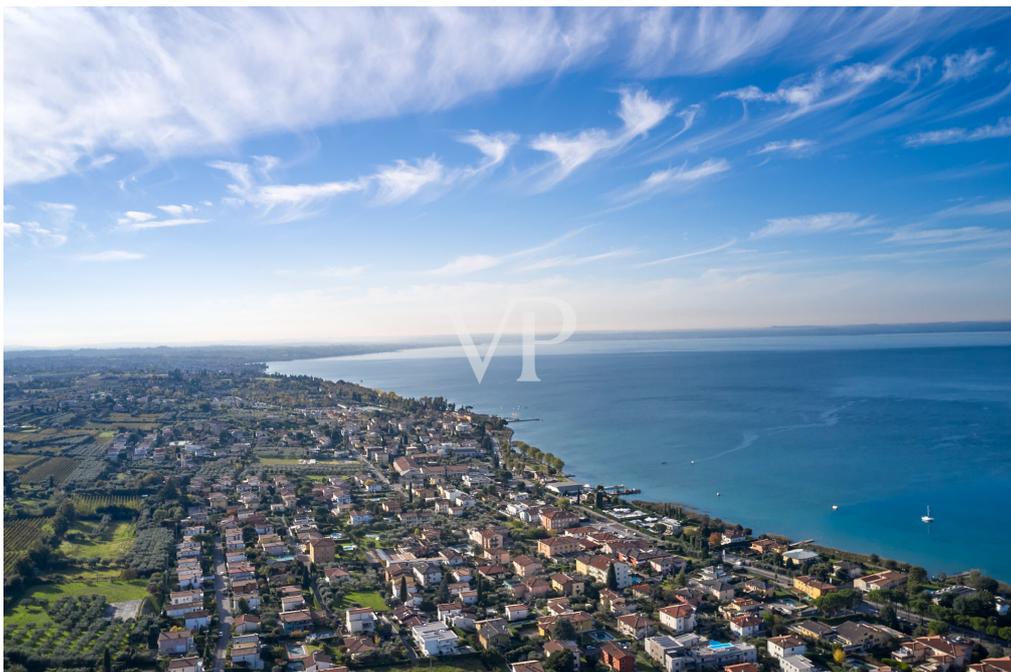
CODE DU BIEN: IT254921791 - 37011 Bardolino

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254921791 - 37011 Bardolino

## La propriété



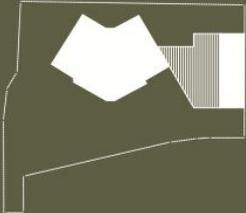
CODE DU BIEN: IT254921791 - 37011 Bardolino

## La propriété



CODE DU BIEN: IT254921791 - 37011 Bardolino

## Plans d'étage



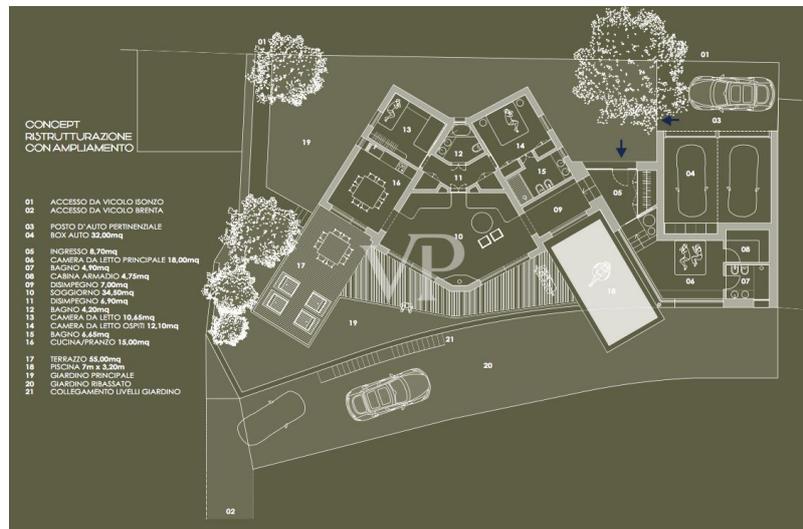
**VILLA PENTAGONO  
BARDOLINO**

POSIZIONE	VICOLO ISONZO, BARDOLINO
TIPOLOGIA	VILLA UNIFAMILIARE
PIANO	TERRA
SUPERFICIE COMMERCIALE	CA. 213 mq
SUPERFICIE UTILE	CA. 165 mq

LOTTO	CA. 808 mq
BOX AUTO	SI
GIARDINO PERTINENZIALE	SI





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: IT254921791 - 37011 Bardolino**

## Une première impression

Nous proposons à la vente une villa individuelle située à Bardolino, dans une position stratégique proche du centre et avec une vue splendide sur le lac de Garde. La propriété, datant des années 70, est entièrement développée sur un étage, offrant un espace de vie à personnaliser. Le volume total de 800 m<sup>3</sup> offre de nombreuses possibilités de rénovation et d'amélioration de l'espace, en l'adaptant aux exigences modernes. La propriété représente une opportunité unique pour ceux qui souhaitent vivre dans la tranquillité, sans renoncer à la commodité d'être à quelques pas des principaux services et du cœur battant de Bardolino. Contactez-nous pour de plus amples informations et pour organiser une visite. Cette villa est l'occasion idéale pour créer la maison de vos rêves dans l'un des endroits les plus fascinants du lac de Garde !

**CODE DU BIEN: IT254921791 - 37011 Bardolino**

## Tout sur l'emplacement

Bardolino est l'une des stations les plus belles et les plus connues du côté vénitien du lac de Garde. Si vous souhaitez visiter Bardolino et découvrir son histoire et sa culture, vous pouvez passer une journée dans le centre historique pittoresque. Les maisons du centre historique de Bardolino, construites et habitées par les pêcheurs, ont été construites en chevrons, l'une après l'autre, en commençant par la première maison sur la plage, ce qui rend aujourd'hui le centre encore plus caractéristique. Les touristes trouveront à Bardolino des installations pour tous les sports nautiques, la voile, l'aviron, la planche à voile et pour le sport le plus relaxant des vacances : nager dans des eaux cristallines et prendre un bain de soleil sur l'une des belles plages. Les amateurs de vélo et de marche ne manqueront pas la promenade au bord du lac qui relie Bardolino à Lazise par une piste cyclable et piétonne de 6 km de long. Les trattorias locales proposent des menus basés sur des recettes anciennes avec du poisson frais du lac, accompagné de légumes des collines environnantes, arrosé d'huile d'olive locale (la meilleure d'Italie, dit-on) et, surtout, arrosé du vin local : le fabuleux Bardolino. Le musée de l'huile d'olive de Cisano, tout proche, vaut également la peine d'être visité. Les amateurs de randonnée et de vélo ne doivent pas manquer le nouveau Bardolino Trail, une randonnée à travers les vignobles de la région.

CODE DU BIEN: IT254921791 - 37011 Bardolino

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)