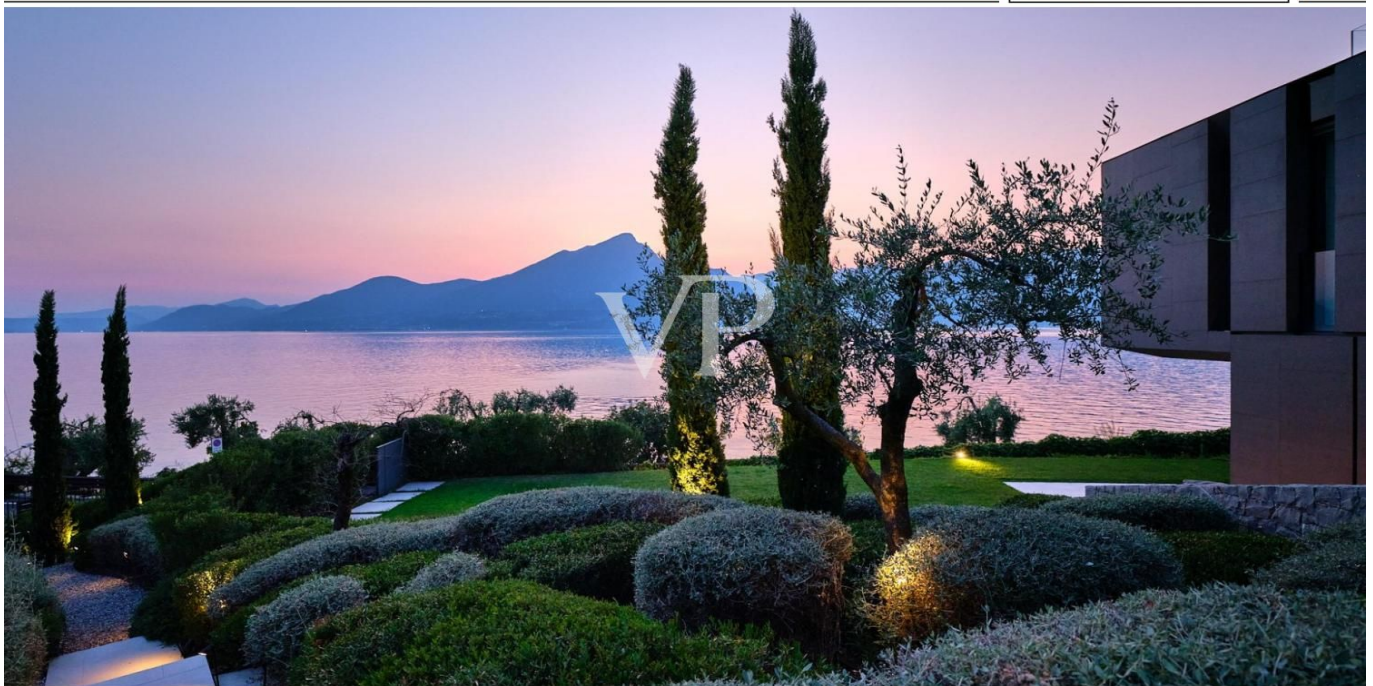


Torri Del Benaco – Torri del Benaco

# Appartement premium neuf avec vue panoramique sur le lac dans un endroit calme

CODE DU BIEN: IT244921735



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRIX D'ACHAT: 1.280.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 91 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: IT244921735 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT244921735 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT244921735
Surface habitable	ca. 91 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2
Année de construction	2021
Place de stationnement	2 x Autre

Prix d'achat	1.280.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	Soumis à commission
Surface total	ca. 158 m <sup>2</sup>
Surface de plancher	ca. 110 m <sup>2</sup>
Aménagement	Terrasse, Piscine

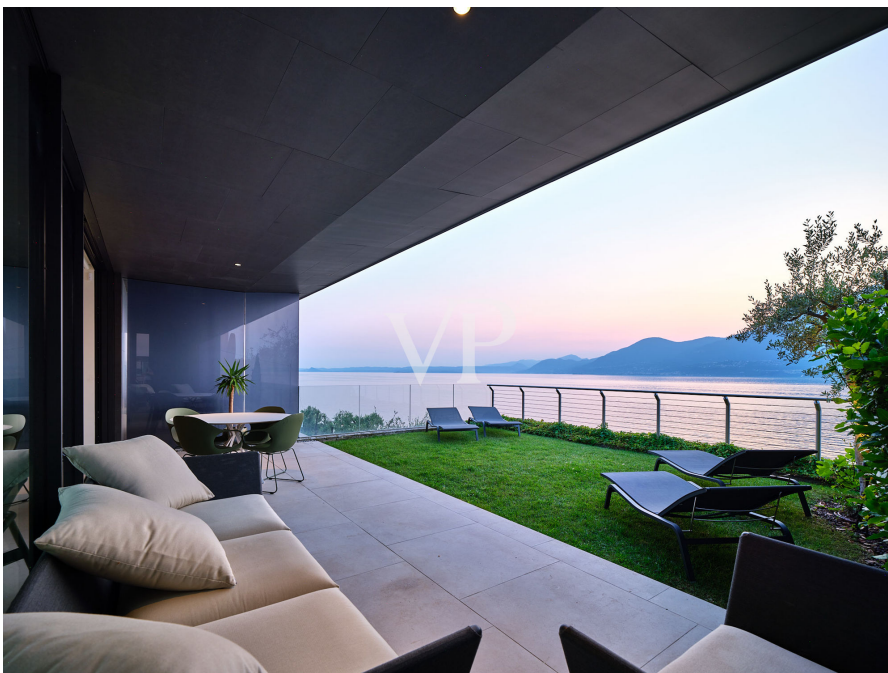
CODE DU BIEN: IT244921735 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique	Consommation d'énergie	16.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Certification énergétique valable jusqu'au	01.07.2031	Classement énergétique	A+
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique		

CODE DU BIEN: IT244921735 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244921735 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244921735 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244921735 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

## La propriété





CODE DU BIEN: IT244921735 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

## La propriété



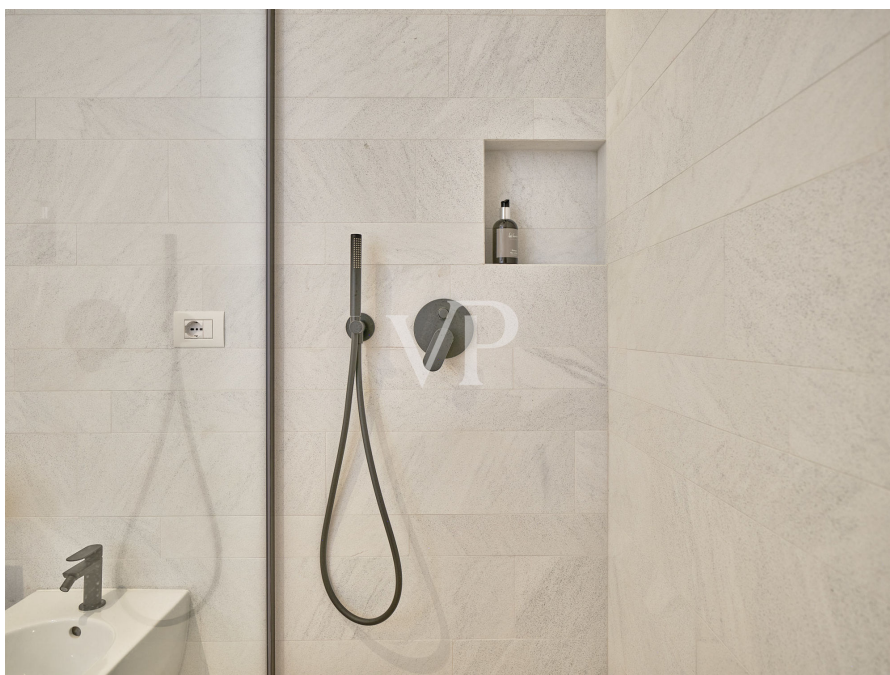
CODE DU BIEN: IT244921735 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244921735 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244921735 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244921735 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

## La propriété



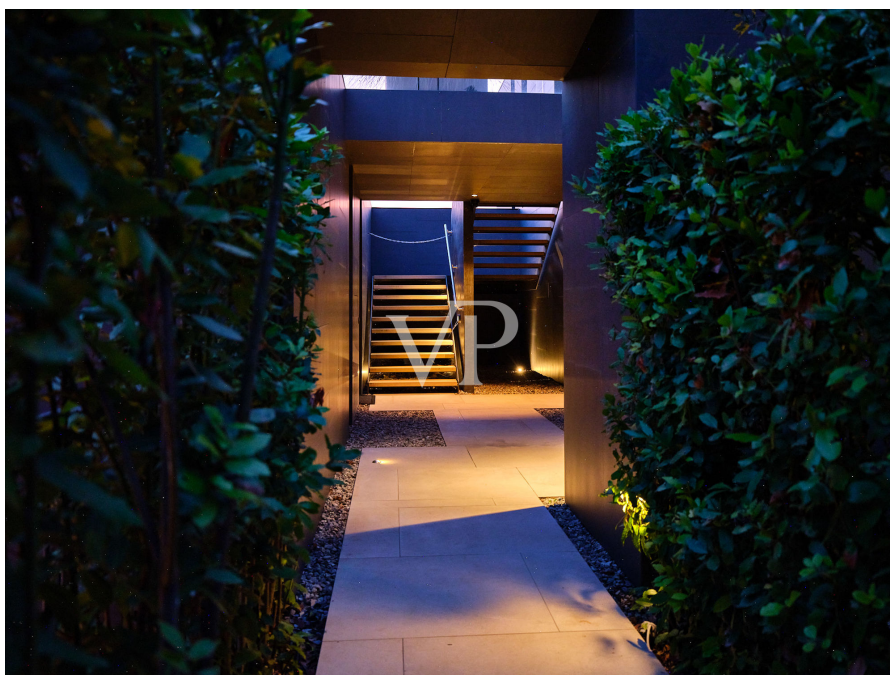
CODE DU BIEN: IT244921735 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

## La propriété



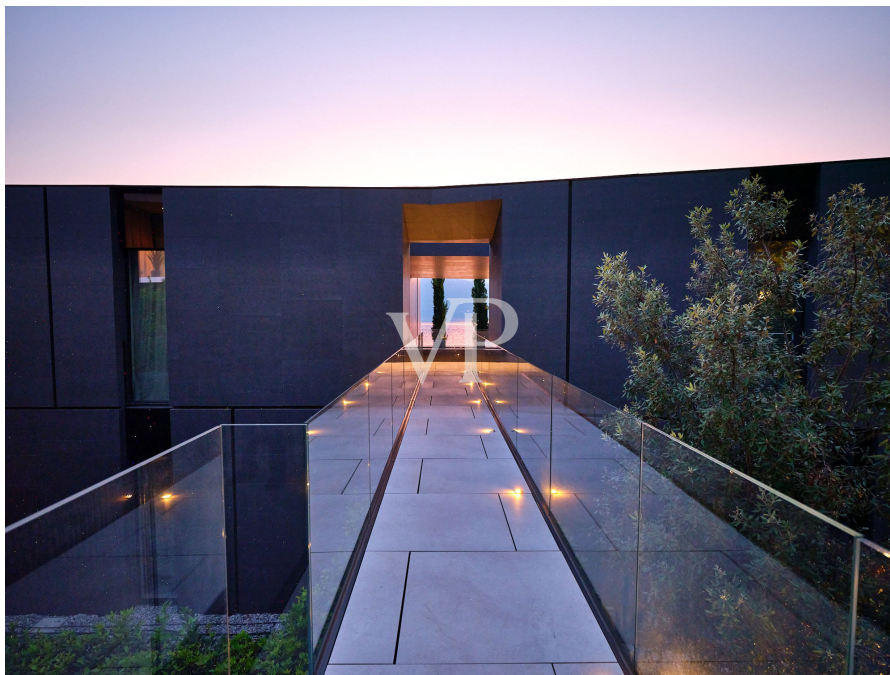
CODE DU BIEN: IT244921735 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244921735 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

## La propriété





CODE DU BIEN: IT244921735 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: IT244921735 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco**

## Une première impression

Cette résidence haut de gamme, conçue par le célèbre architecte Jacopo Mascheroni, allie un style moderne et intemporel en parfaite harmonie avec le paysage naturel du lac de Garde. Dans ce complexe élégant, qui ne comprend que 10 unités d'habitation exclusives et 2 villas, réparties sur deux étages, vous bénéficiez d'un maximum d'intimité et de bien-être. Ce complexe résidentiel particulier a été réalisé en 2021 avec une construction de haute qualité et se trouve sur la rive sud-est du lac de Garde, dans la localité très prisée de Torri del Benaco. La résidence se trouve dans un quartier calme, mais à proximité immédiate du lac. La piscine à débordement située au-dessus de la résidence offre, tout comme les appartements, une vue fantastique et imprenable sur le lac. L'appartement s'étend sur le rez-de-chaussée et offre une terrasse spacieuse ainsi qu'un jardin privé. La répartition des pièces est la suivante : Un salon spacieux avec cuisine ouverte et accès à la terrasse et au jardin, un hall d'entrée avec vestiaire offrant suffisamment d'espace de rangement, une chambre principale avec salle de bains en suite et dressing, une deuxième chambre double spacieuse, une autre salle de bains et l'habile débarras pour plus de confort. Les grands éléments coulissants en verre unissent le séjour à la terrasse et au jardin, d'où l'on jouit d'une intimité absolue et d'une vue panoramique à 180° sur le lac. Les chambres à coucher ont accès à une deuxième terrasse qui peut servir de lieu de retraite supplémentaire. La propriété offre d'innombrables commodités telles que le grand garage accessible de plain-pied, qui offre suffisamment d'espace pour votre véhicule et un espace de rangement supplémentaire, la grande place de stationnement pour visiteurs pour les éventuels invités, les grandes baies vitrées du sol au plafond qui garantissent des vues phénoménales sur le lac dans tout le salon et la salle à manger, et le système d'alarme, le chauffage au sol et la climatisation peuvent être contrôlés par Smart Home, de sorte que vous pouvez régler la température souhaitée avant votre arrivée. Cet appartement de vacances exclusif à Torri del Benaco vous offre une qualité de vie fantastique dans l'un des endroits les plus recherchés du lac de Garde. Qu'il s'agisse d'une résidence de vacances luxueuse ou d'un lieu de retraite élégant, ce bien immobilier répondra à toutes vos exigences. Nous nous réjouissons de votre demande et restons à votre disposition pour toute information complémentaire ou pour une visite.

CODE DU BIEN: IT244921735 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

## Détails des commodités

- L'ensemble de l'aménagement, y compris la cuisine, peut être repris pour 80.000€.
- Le chauffage au sol et la climatisation sont alimentés par une pompe à chaleur air/eau centrale avec récupération de chaleur.
- La résidence dispose d'une installation photovoltaïque commune dont l'énergie alimente l'installation électrique commune.
- TV et satellite (chaînes allemandes incluses) + connexion Internet.
- L'appartement dispose d'un système d'alarme et d'une surveillance vidéo des zones extérieures, qui sont également accessibles via Smart Home.

CODE DU BIEN: IT244921735 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

## Tout sur l'emplacement

Le complexe résidentiel se trouve dans le quartier de Crero, d'où partent de fantastiques sentiers de randonnée. L'arrêt de bus le plus proche se trouve à proximité immédiate et le lac est accessible à pied en seulement 3 minutes. Le village est entouré de magnifiques oliveraies bien entretenues. Torri del Benaco est une ville pittoresque située sur la rive est du lac de Garde et allie à merveille beauté naturelle, riche histoire et ambiance méditerranéenne décontractée. Situation idyllique au bord du lac de Garde : Torri del Benaco est nichée entre les eaux bleu azur du lac de Garde et les majestueuses montagnes en arrière-plan. Cette ville pittoresque offre des vues à couper le souffle, que l'on regarde le soleil se lever sur les eaux scintillantes ou se coucher derrière les montagnes. Un charme historique : La vieille ville de Torri del Benaco est un voyage dans le temps à travers les siècles. Les ruelles étroites, les rues pavées et les bâtiments historiques confèrent à la ville une atmosphère enchantée. L'imposant château des Scaliger, qui surplombe la ville, raconte des histoires d'antan et offre une vue panoramique inoubliable sur le lac. Des trésors culturels : La ville est riche en trésors culturels. De nombreuses églises, places et vestiges antiques sont les témoins d'une histoire fascinante qui remonte à l'époque romaine. Les galeries d'art et les musées invitent à se plonger plus profondément dans la riche culture et histoire de cette région. Activités et détente : Le lac de Garde est un paradis pour les amateurs de sports nautiques. Faire de la voile, de la planche à voile ou simplement se promener tranquillement le long de la rive - il y a ici de nombreuses possibilités de profiter de la nature et de l'eau. Les randonneurs trouveront dans les montagnes environnantes des itinéraires offrant des vues spectaculaires sur le lac et le paysage. Plaisirs culinaires : Les restaurants et cafés de Torri del Benaco proposent une grande variété de délicieux plats de la cuisine italienne. Des fruits de mer frais aux pizzas traditionnelles en passant par les vins raffinés de la région, il y en a pour tous les palais. Une atmosphère accueillante : L'atmosphère accueillante et détendue de Torri del Benaco en fait un lieu parfait pour les vacanciers en quête de calme et de beauté, sans pour autant renoncer à la culture et aux activités. L'hospitalité des habitants contribue à ce que les visiteurs se sentent immédiatement les bienvenus. Torri del Benaco, au bord du lac de Garde, est une destination enchantée qui allie beauté naturelle, histoire et joie de vivre méditerranéenne en parfaite harmonie. Un lieu qui invite à laisser son esprit vagabonder et à découvrir la beauté du lac de Garde sous toutes ses facettes.

CODE DU BIEN: IT244921735 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)