

Lazise – Lazise

Über den Dächern von Lazise mit Seeblick

CODE DU BIEN: IT244921638



www.von-poll.it

PRIX D'ACHAT: 1.750.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 107,5 m² • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: IT244921638 - 37017 Lazise – Lazise

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT244921638 - 37017 Lazise – Lazise

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT244921638
Surface habitable	ca. 107,5 m ²
Disponible à partir du	11.11.2024
Etage	2
Pièces	4
Année de construction	2024
Place de stationnement	2 x Autre

Prix d'achat	1.750.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	Provisionspflichtig
Surface total	ca. 226 m ²
Surface de plancher	ca. 226 m ²
Aménagement	Piscine

CODE DU BIEN: IT244921638 - 37017 Lazise – Lazise

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: IT244921638 - 37017 Lazise – Lazise

La propriété



CODE DU BIEN: IT244921638 - 37017 Lazise – Lazise

La propriété



CODE DU BIEN: IT244921638 - 37017 Lazise – Lazise

La propriété



CODE DU BIEN: IT244921638 - 37017 Lazise – Lazise

La propriété



CODE DU BIEN: IT244921638 - 37017 Lazise – Lazise

La propriété



CODE DU BIEN: IT244921638 - 37017 Lazise – Lazise

Une première impression

Wir bieten zum Verkauf eine exklusive Penthouse-Wohnung in einer der begehrtesten Lagen von Lazise, die ein luxuriöses Wohnambiente mit höchstem Komfort vereint, an. Diese beeindruckende Wohnung befindet sich im dritten Stock eines modernen Neubaus und besticht durch eine großzügige Terrasse mit atemberaubenden Blick auf den Gardasee. Der lichtdurchflutete, offen gestaltete Wohnbereich sorgt für ein angenehmes Wohngefühl und ermöglicht einen direkten Zugang zur Terrasse – perfekt für entspannte Abende im Freien. Die moderne Küche ist voll ausgestattet und lädt zu geselligen Kochabenden ein. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über drei geräumige Schlafzimmer, die idealen Komfort bieten, sowie zwei elegant gestaltete Badezimmer. Die gesamte Wohnung ist klimatisiert und mit einer Alarmanlage ausgestattet, die höchste Sicherheit garantiert. Eine großzügige Doppelgarage ist ebenfalls vorhanden. Abgerundet wird dieses Angebot durch einen Gemeinschaftspool und einen Aufzug, der für zusätzlichen Komfort sorgt. Diese Penthouse-Wohnung ist die perfekte Wahl für alle, die luxuriöses Wohnen mit unvergleichlichem Seeblick in einer Toplage am Gardasee suchen.

CODE DU BIEN: IT244921638 - 37017 Lazise – Lazise

Détails des commodités

Die Wohnung ist neu und wird als Erstbezug unmöbliert verkauft.

CODE DU BIEN: IT244921638 - 37017 Lazise – Lazise

Tout sur l'emplacement

Das Penthouse in Lazise, Via Dosso, befindet sich in einer der begehrtesten Lagen am Gardasee. Hier sind einige Highlights der Umgebung: Nähe zum See: Das Penthouse liegt nur wenige Schritte vom Ufer des Gardasees entfernt, was Ihnen einen schnellen und einfachen Zugang zu den wunderschönen Stränden und Promenaden bietet. Historische Altstadt: Die historische Altstadt von Lazise ist ebenfalls nur einen kurzen Spaziergang entfernt. Hier können Sie durch die charmanten Gassen schlendern, lokale Geschäfte und Restaurants besuchen und die historische Architektur bewundern. Aussicht: Dank der erhöhten Lage in der Via Dosso bietet das Penthouse einen atemberaubenden Blick über die Dächer von Lazise und den Gardasee. Die große Terrasse ermöglicht es Ihnen, diese Aussicht in vollen Zügen zu genießen. Freizeitmöglichkeiten: In der Nähe befinden sich zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, darunter Wassersportarten, Wander- und Radwege sowie Freizeitparks wie Canevaworld und Gardaland, die nur eine kurze Autofahrt entfernt sind. Verkehrsanbindung: Die Lage bietet eine gute Anbindung an die Hauptverkehrsstraßen, sodass Sie schnell und bequem die umliegenden Städte und Sehenswürdigkeiten erreichen können. Der Flughafen Verona ist etwa 20 km entfernt. Diese Lage kombiniert die Ruhe und Schönheit der Natur mit der Nähe zu allen wichtigen Annehmlichkeiten und Freizeitmöglichkeiten, die Lazise und die Umgebung zu bieten haben. Perfekt für ein luxuriöses und komfortables Leben am Gardasee.

CODE DU BIEN: IT244921638 - 37017 Lazise – Lazise

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: salo@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com