

Torri Del Benaco – Gardasee

Luxueuse retraite dans les collines de Torri del Benaco

CODE DU BIEN: IT244151614



www.von-poll.it

PRIX D'ACHAT: 3.000.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 176 m² • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 900 m²

CODE DU BIEN: IT244151614 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT244151614 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT244151614
Surface habitable	ca. 176 m ²
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	4
Année de construction	2017

Prix d'achat	3.000.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission
Surface total	ca. 300 m ²
Aménagement	Terrasse, Piscine, Balcon

CODE DU BIEN: IT244151614 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

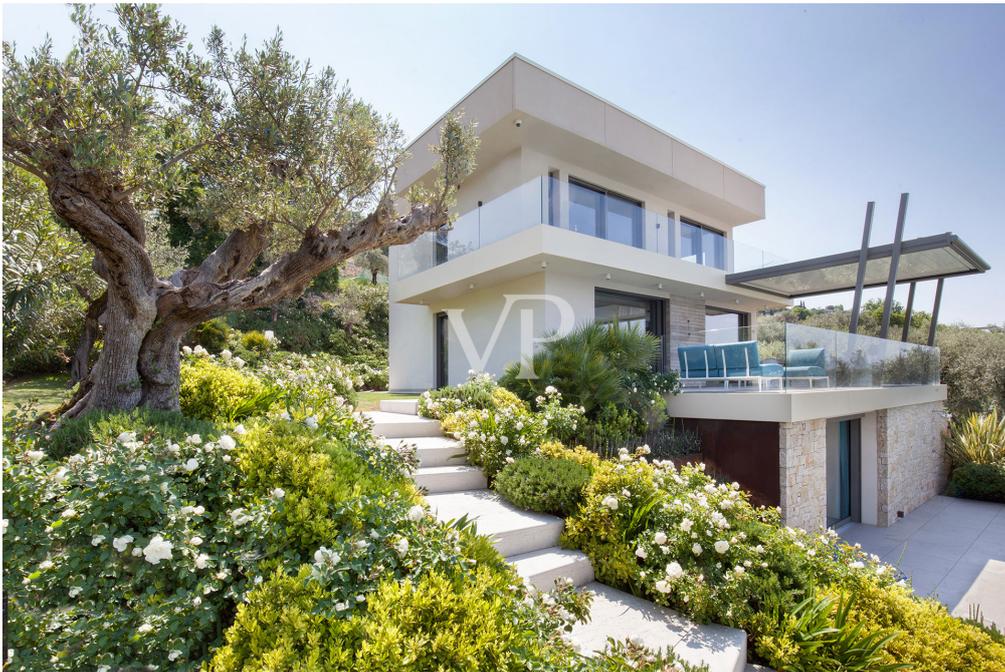
Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Chauffage	Gaz
Certification énergétique valable jusqu'au	05.05.2027
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	56.63 kWh/m ² a
Classement énergétique	A

CODE DU BIEN: IT244151614 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151614 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151614 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151614 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151614 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

La propriété



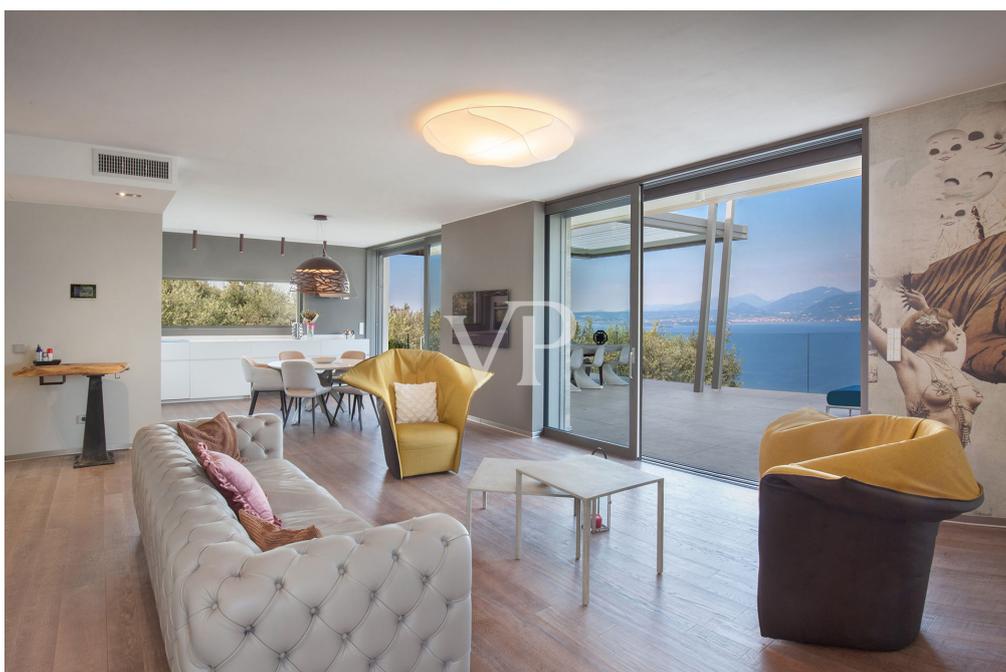
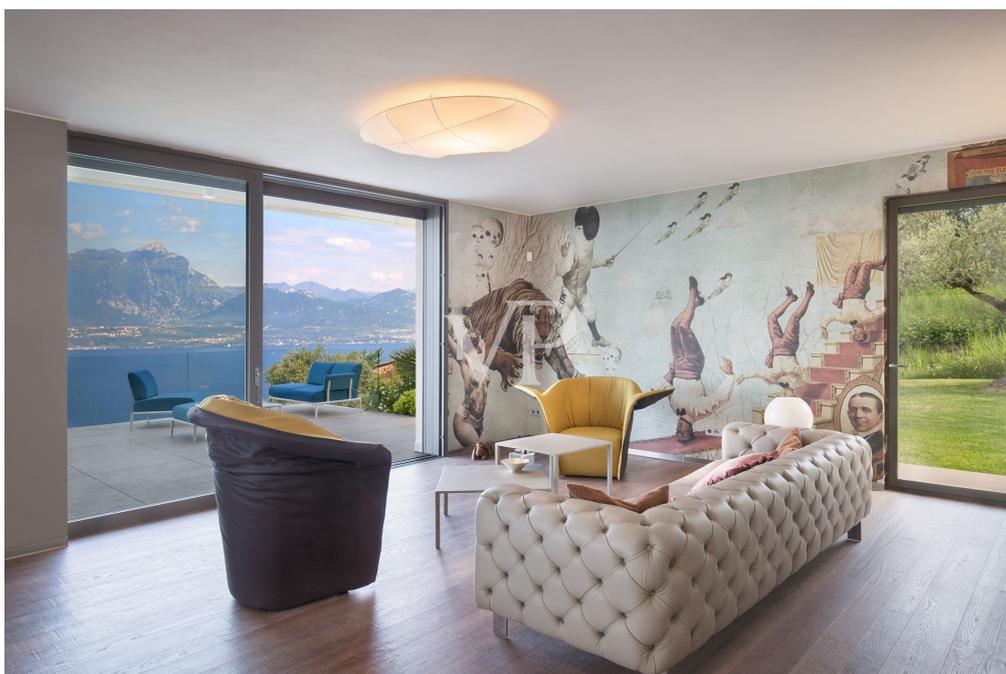
CODE DU BIEN: IT244151614 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151614 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151614 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151614 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151614 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151614 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151614 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151614 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151614 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151614 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

La propriété



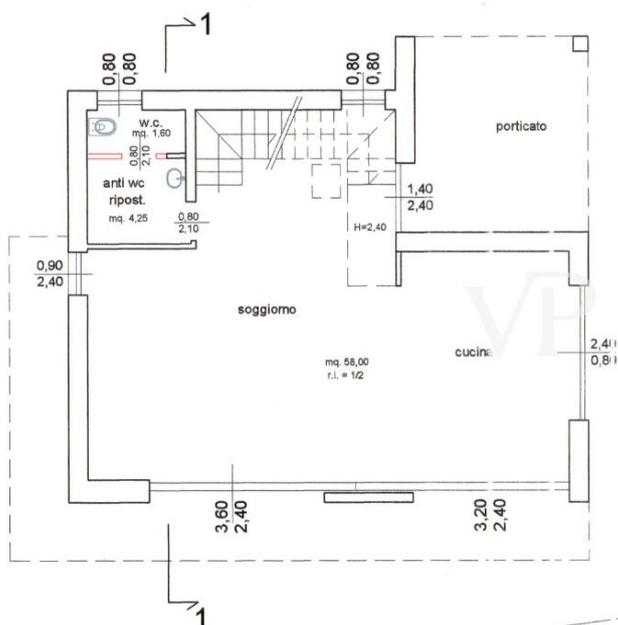
CODE DU BIEN: IT244151614 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151614 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

La proprietà

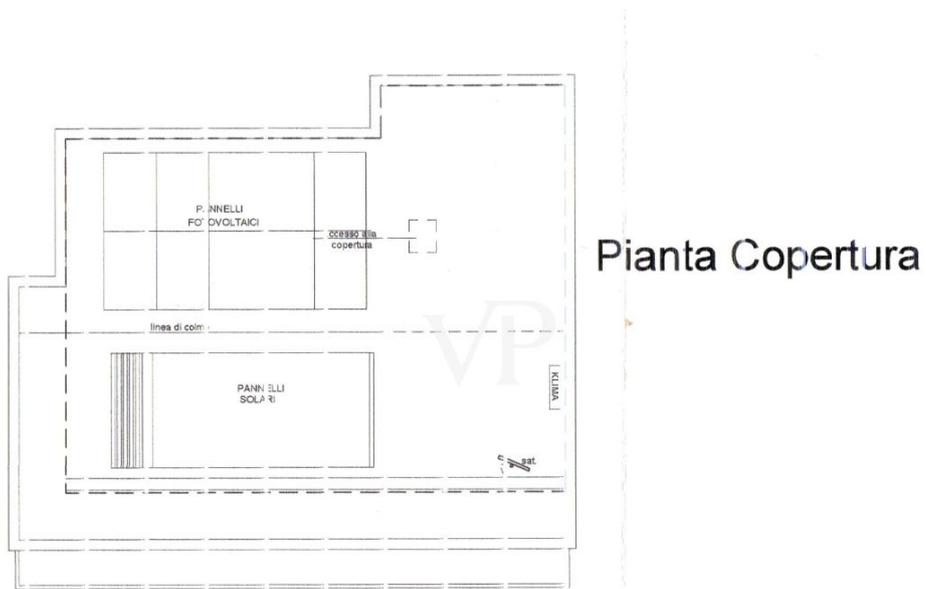


Pianta Piano Terra

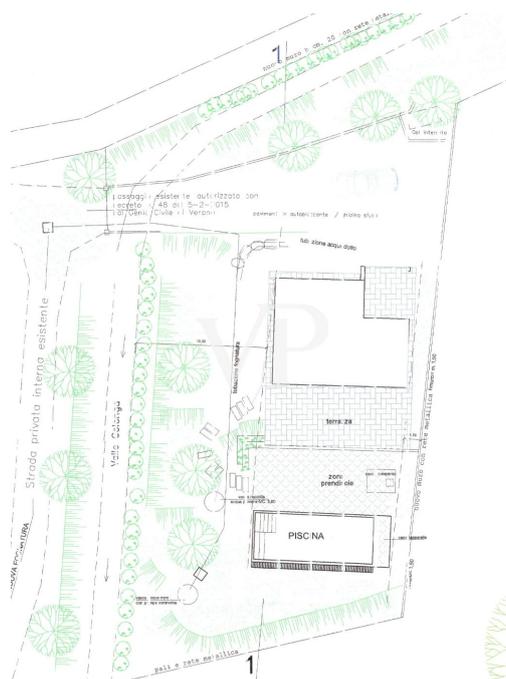
Strada Vicinale PRIVATA

CODE DU BIEN: IT244151614 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

La propriété

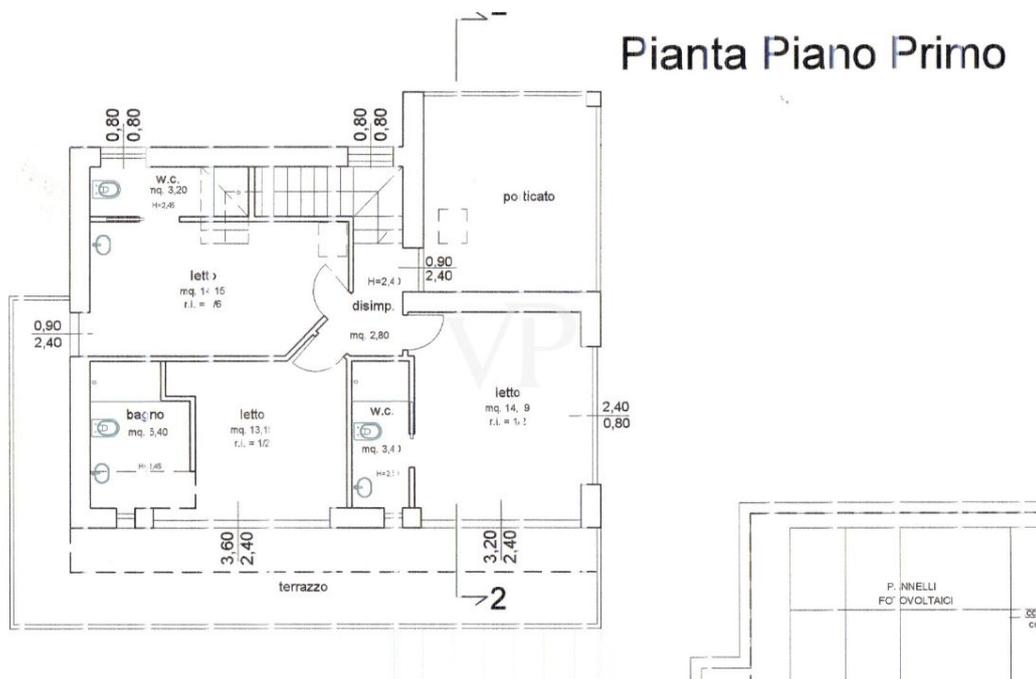


Pianta Copertura

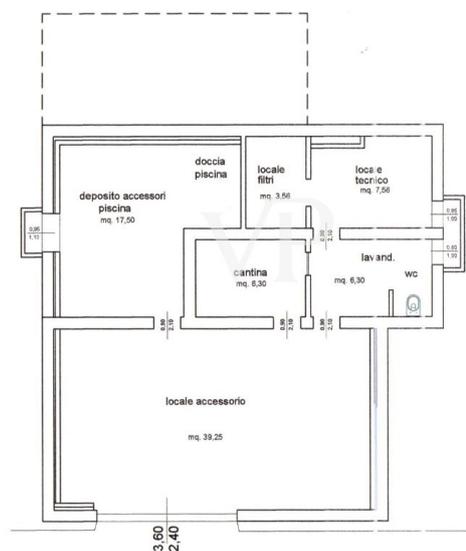


CODE DU BIEN: IT244151614 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

La proprietà



Pianta Piano Interrato



CODE DU BIEN: IT244151614 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

Une première impression

Bienvenue dans la maison de vos rêves - une villa exclusive qui se dresse majestueusement dans les pittoresques collines de Torri del Benaco et qui allie luxe et confort au plus haut niveau. Nichée dans un paysage à couper le souffle, entourée de vignobles et d'oliveraies, cette villa moderne offre une vue imprenable sur le scintillant lac de Garde, qui s'illumine de couleurs chaudes au coucher du soleil. Cette villa se présente comme un véritable chef-d'œuvre d'élégance architecturale, où le design moderne et les éléments traditionnels se mêlent harmonieusement. Dès que vous pénétrez dans la propriété, vous ressentez l'aménagement bien pensé de l'espace et les matériaux luxueux qui s'expriment dans chaque détail. Les hauts plafonds et les fenêtres généreuses créent une atmosphère lumineuse et accueillante, tandis que les couleurs et les textures soigneusement choisies procurent un sentiment de sécurité. Le lien harmonieux entre l'intérieur et l'extérieur renforce le sentiment d'espace et de liberté que vous éprouvez dans cette maison particulière. Les pièces baignées de lumière vous invitent à profiter pleinement de la beauté de l'environnement, que ce soit en lisant un livre en toute décontraction dans l'élégant salon ou en vous réunissant dans l'élégante cuisine, idéale pour les créations culinaires et les dîners conviviaux. Chaque coin de cette villa respire l'élégance et le style, des meubles fabriqués sur mesure aux décorations élaborées. Le jardin bien entretenu, avec ses plantes fleuries et ses arbres ombrageux, complète l'ensemble et offre de nombreux endroits où se retirer pour profiter du calme de la nature. Cette villa n'est pas seulement un lieu de vie, mais un style de vie qui vous offre la possibilité de passer chaque jour dans un environnement de beauté et de confort. Laissez-vous envoûter par la magie de cette propriété exceptionnelle et profitez de la douceur de vivre méditerranéenne au bord du lac de Garde - un lieu où les rêves deviennent réalité.

CODE DU BIEN: IT244151614 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

Tout sur l'emplacement

Torri del Benaco est un charmant village situé sur la rive orientale du lac de Garde en Italie. Entouré de paysages à couper le souffle, de douces collines et d'oliveraies, ce lieu pittoresque attire aussi bien les touristes que les locaux. La vieille ville historique offre des ruelles étroites où se succèdent d'agréables cafés et des restaurants traditionnels. L'un des points forts de Torri del Benaco est l'impressionnant château des Scaliger, qui offre une vue magnifique sur le lac et les montagnes environnantes. La vieille ville, avec ses bâtiments historiques bien conservés et son vieux port, invite également à une promenade décontractée. Pour les amoureux de la nature, les environs offrent de nombreux sentiers de randonnée et pistes cyclables qui traversent un paysage pittoresque. Le lac de Garde lui-même est une destination appréciée pour les sports nautiques comme la voile, la planche à voile et la natation. Torri del Benaco est donc l'endroit idéal pour des vacances reposantes, alliant nature, culture et ambiance italienne.

CODE DU BIEN: IT244151614 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: salo@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com