

Salò

# Terrain productif et boisé avec une belle vue sur le lac à Salò

CODE DU BIEN: IT244921461



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRIX D'ACHAT: 2.050.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 358.897 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: IT244921461 - 25087 Salò

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT244921461 - 25087 Salò

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT244921461	Prix d'achat	2.050.000 EUR
		Type d'objet	Plot
		Commission pour le locataire	5% + VAT/IVA

CODE DU BIEN: IT244921461 - 25087 Salò

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244921461 - 25087 Salò

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244921461 - 25087 Salò

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244921461 - 25087 Salò

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244921461 - 25087 Salò

## Une première impression

Terrain productif et boisé avec vue sur le lac, unique dans la région par sa taille. Dans les collines de Gardesane, à 4 km de Salò, la partie productive est plate, tandis que la partie boisée est rugueuse mais non imperméable. Elle se prête à divers investissements, de l'agriculture pour la production de pommes et de raisins à la possibilité d'activités sportives telles que le golf et l'équitation. Le terrain comprend deux chalets rustiques, dont un d'environ 80 m<sup>2</sup>, avec possibilité d'extension, avec projet et charges payées pour la rénovation. Plusieurs ruisseaux de montagne et un grand bassin de stockage d'eau déjà équipé, rendent les terres irrigables. Terres productives et vignoble 18 hectares  
Terrain boisé 19 hectares



CODE DU BIEN: IT244921461 - 25087 Salò

## Tout sur l'emplacement

Salò est une belle ville située sur la rive occidentale du lac de Garde. C'est l'une des stations touristiques les plus populaires de la région, grâce à sa situation privilégiée, aux nombreuses activités qu'elle propose et à ses plages enchantées. Salò est une destination idéale pour les amateurs d'histoire, d'art et de culture. La ville est riche en édifices historiques, notamment le Palazzo della Magnifica Patria, la cathédrale de Salò et la magnifique Piazza del Duomo. En se promenant dans les rues étroites du centre historique, on peut admirer les élégantes façades des maisons et découvrir les trésors cachés de cette ville fascinante. La ville offre également de nombreuses possibilités de sports nautiques, tels que la voile, la planche à voile, l'aviron et le kayak. Le lac de Garde est réputé pour ses conditions idéales pour ces sports, avec des vents constants et des eaux claires. De nombreux établissements balnéaires se trouvent le long de la côte de Salò, où l'on peut louer des équipements et profiter du soleil. Les plages de Salò sont enchantées, avec une combinaison de plages libres et d'établissements de bains équipés. La Spiaggia delle Rive et la Spiaggia del Porto San Felice valent la peine d'être visitées, toutes deux dotées de services et d'équipements pour la détente et l'amusement. Outre les activités et les plages, Salò est également réputée pour sa gastronomie. De nombreux restaurants et trattorias proposent des plats délicieux, allant de la cuisine italienne traditionnelle aux spécialités à base de poisson frais du lac. Dans l'ensemble, Salò est une destination idéale pour ceux qui cherchent à combiner histoire, culture, sports nautiques et détente au soleil. Avec ses activités stimulantes et son bord de lac à couper le souffle, Salò offre une expérience inoubliable aux visiteurs de tous âges.

CODE DU BIEN: IT244921461 - 25087 Salò

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)