

Salò – Gardasee

# Hôtel et restaurant avec vue sur le lac et parc

CODE DU BIEN: IT244921460



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRIX D'ACHAT: 1.120.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 4.000 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: IT244921460 - 25087 Salò – Gardasee

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT244921460 - 25087 Salò – Gardasee

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT244921460	Prix d'achat	1.120.000 EUR
Disponible à partir du	04.09.2024	Hospitality industry	Restaurant
Année de construction	1980	Commission pour le locataire	5% + tax
Place de stationnement	10 x Autre	Surface total	ca. 955 m <sup>2</sup>
		Surface de plancher	ca. 770 m <sup>2</sup>

CODE DU BIEN: IT244921460 - 25087 Salò – Gardasee

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Gaz	Classement énergétique	F
Source d'alimentation	Gaz		

CODE DU BIEN: IT244921460 - 25087 Salò – Gardasee

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244921460 - 25087 Salò – Gardasee

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244921460 - 25087 Salò – Gardasee

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244921460 - 25087 Salò – Gardasee

## La propriété





CODE DU BIEN: IT244921460 - 25087 Salò – Gardasee

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244921460 - 25087 Salò – Gardasee

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244921460 - 25087 Salò – Gardasee

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244921460 - 25087 Salò – Gardasee

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244921460 - 25087 Salò – Gardasee

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244921460 - 25087 Salò – Gardasee

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT244921460 - 25087 Salò – Gardasee

## Une première impression

Hôtel typique de la région dans les années 1990, excellence locale pour sa cuisine, la vue magnifique sur le lac en fait l'un des hôtels les plus exclusifs des collines. Au rez-de-chaussée se trouvent la cuisine, la grande salle à manger, le bar et toutes les pièces de service. Au premier étage se trouvent 6 chambres doubles, dont 2 avec vue sur le lac, et un appartement pour les directeurs, qui a également une vue sur le lac. Au deuxième étage se trouvent les 8 chambres restantes, dont 4 avec vue sur le lac. La propriété est entourée d'un parc d'environ 4 000 mètres carrés aménagé pour les déjeuners et les dîners à l'ombre de plantes centenaires. La vue sur le lac et les montagnes environnantes rend l'atmosphère relaxante et suggestive. La propriété est idéale comme investissement car elle a un potentiel élevé.

CODE DU BIEN: IT244921460 - 25087 Salò – Gardasee

## Détails des commodités

Hôtel entièrement meublé

Cuisine entièrement équipée



CODE DU BIEN: IT244921460 - 25087 Salò – Gardasee

## Tout sur l'emplacement

L'histoire L'origine du nom Salò n'est pas claire. Certaines sources le font remonter au nom d'une reine étrusque, Salodia ; d'autres le relient à un lucumone nommé Saloo ; d'autres encore au terme latin "salodium", qui désignait les salles et les chambres qui abondaient dans les villas lacustres de l'époque romaine. Cette ville est devenue célèbre en 1943, lorsque la République sociale italienne, également connue sous le nom de République de Salò, y a été fondée. Le bureau du ministère des Affaires étrangères qui publiait les communiqués de presse de la République était situé ici, même si officiellement la capitale était Rome. Situation et climat La commune de Salò, qui surplombe le golfe du même nom sur le lac de Garde, est entourée à l'ouest et au sud par les collines Morenic et au nord par le Monte San Bartolomeo. Le hameau de Barbarano est le seul situé en dehors du golfe, mais il s'étend le long de la côte, au pied de la montagne, vers le nord, à la limite de la Riviera Gardone. Le climat est doux toute l'année et très agréable. Les belles journées de printemps permettent d'assister au triomphe de la nature en fleurs, en été la brise légère atténue les températures élevées, l'automne offre des journées ensoleillées enchanteresses et même en hiver les températures restent agréables. Beauté naturelle dans les environs Isola del Garda, la plus grande île du lac de Garde, appartient à la commune de San Felice del Benaco. Sur l'île se trouve le luxueux palais de la famille Cavazza, entouré de magnifiques jardins à l'italienne et d'une riche forêt de cyprès, d'acacias et de pins. Entre avril et octobre, des visites guidées de cette île à couper le souffle sont organisées avec la famille Cavazza. Sentez l'atmosphère paradisiaque de cette petite île sur votre peau. Le jardin botanique Heller et le Vittoriale degli Italiani sont des destinations très prisées des visiteurs du monde entier. Les montagnes qui les surplombent, facilement accessibles à pied, offrent des paysages à couper le souffle. L'art culinaire gardois La région compte de nombreux restaurants excellents, mais les plus réputés sont : Lido 84 (restaurant étoilé), Il Benaco, L'orologio, Le Rose et d'excellentes pizzerias. Sports sur le lac de Garde Le lac de Garde est connu pour ses sports nautiques, en premier lieu la voile avec les importantes régates qui ont lieu chaque année dans les eaux du Benaco, mais aussi le wakeboard (ski nautique), le kitesurf, la planche à voile, le canoë-kayak, le snorkeling, sans oublier le sport nautique le plus populaire du moment : le stand-up paddling (SUP). Les amateurs de sensations fortes pourront s'adonner au deltaplane et au parapente au sommet des monts Spino et Baldo. Plusieurs terrains de golf sont accessibles à moins de 10 km : Arzaga, Garda et Colombaro. Les promenades à pied, à vélo ou à cheval rendront votre expérience magique. Il y a plus de 100 km de pistes cyclables allant du bord du lac au flanc de la colline. Pour les amateurs de neige, la prestigieuse station de Madonna di Campiglio est accessible en moins de deux heures de voiture. Ports publics et privés -

Port de Salò (public et privé) - Port de Portese ( public et privé ) - Port de San Felice ( public ) - Port Torchio - Manerba del Garda ( privé ) - Port de Gardone Riviera ( public et privé ) Plages Salò et environs Plage de Rive Plage de Mulino et plage de Mokai. Plage Bau à Salò Plage Rive Grandi à Barbarano. Plage de Rimbalzello. Pour les plus petits et plus encore 10 parcs d'attractions à ne pas manquer sur le lac de Garde ; le sourire, l'amusement, la légèreté des vacances en famille....Parc Gardaland, Gardaland Sea Life Aquarium, Caneva Aquapark, Movieland : The Hollywood Park, Medieval Times, the Knights' Rodeo, Busatte Adventure, Parco Natura Viva, Parco Giardino Sigurtà, Elias Adventure Park, Jungle Adventure Park ainsi que des parcs publics et privés où l'on peut admirer toutes les espèces florales indigènes.

CODE DU BIEN: IT244921460 - 25087 Salò – Gardasee

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)