

Desenzano Del Garda

# Un habitat moderne avec un flair historique !

CODE DU BIEN: IT244921428\_1



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRIX D'ACHAT: 1.000.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 142 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: IT244921428\_1 - 25015 Desenzano Del Garda

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT244921428\_1 - 25015 Desenzano Del Garda

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT244921428_1
Surface habitable	ca. 142 m <sup>2</sup>
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	1

Prix d'achat	1.000.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	avec commission
Surface total	ca. 156 m <sup>2</sup>
Aménagement	Terrasse, Piscine

CODE DU BIEN: IT244921428\_1 - 25015 Desenzano Del Garda

## Informations énergétiques

Source d'alimentation	Gaz
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: IT244921428\_1 - 25015 Desenzano Del Garda

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244921428\_1 - 25015 Desenzano Del Garda

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244921428\_1 - 25015 Desenzano Del Garda

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244921428\_1 - 25015 Desenzano Del Garda

## La propriété





CODE DU BIEN: IT244921428\_1 - 25015 Desenzano Del Garda

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244921428\_1 - 25015 Desenzano Del Garda

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244921428\_1 - 25015 Desenzano Del Garda

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244921428\_1 - 25015 Desenzano Del Garda

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244921428\_1 - 25015 Desenzano Del Garda

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244921428\_1 - 25015 Desenzano Del Garda

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244921428\_1 - 25015 Desenzano Del Garda

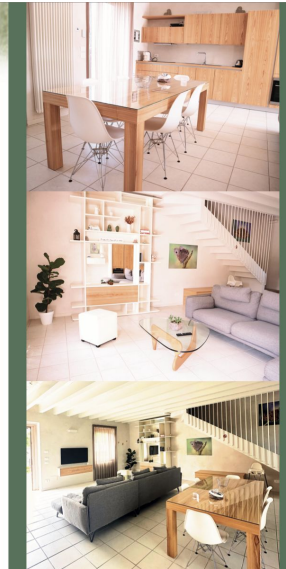
## Plans d'étage



Piano Terra - Villetta 9



- La villetta cielo terra con tre camere da letto è distribuita su due piani.
- Living spazioso al piano giardino, un open space luminoso ed elegante arredato in ogni dettaglio, dai divani al televisore Sony, dalla zona pranzo alla cucina con elettrodomestici AEG, ideale per il relax e i momenti lieti da condividere in coppia, in famiglia o con gli amici.
- All'esterno una zona esclusiva, un patio aperto per piacevoli momenti di relax e socializzazione in totale privacy con vista giardino e zona pool, godendo dello splendore e riservato contesto.



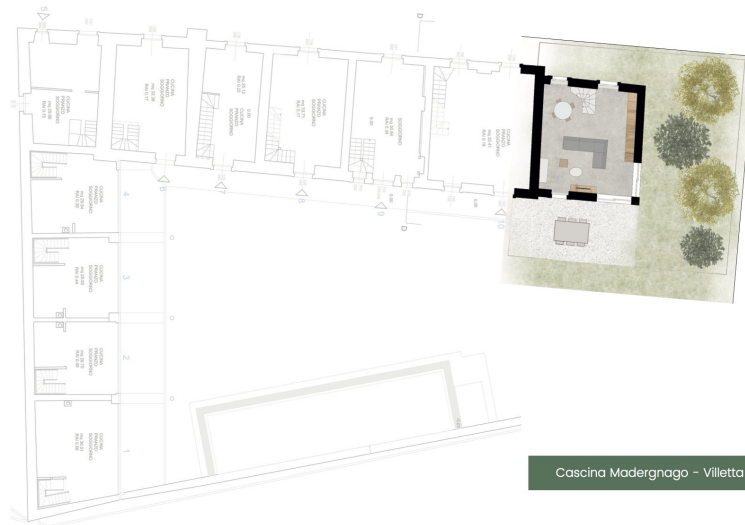
Piano Primo - Villetta 9



- La zona notte si sviluppa al piano superiore. Tre ampie camere da letto per un dolce riposo nel benessere del contesto tranquillo e di charme, con vista lago.
- Finiture di qualità e pregio in ogni ambiente, con colori caldi e naturali che, insieme ai dettagli raffinati, conferiscono alla casa un'eleganza senza tempo.
- Gestione completamente autonoma dell'abitazione, riscaldamento, condizionamento e domotica.





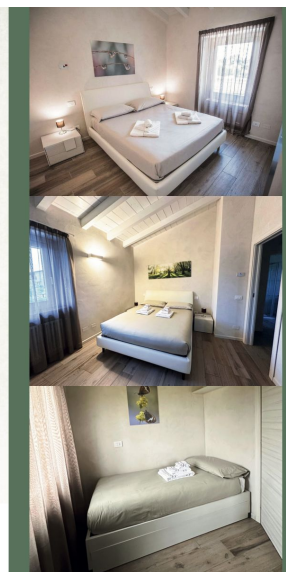


Cascina Madergnago - Villetta 10



Piano Primo - Villetta 10

- La zona notte si sviluppa al piano superiore. Tre ampie camere da letto per un dolce riposo nel benessere del contesto tranquillo e di charme, con vista lago.
- Finiture di qualità e pregio in ogni ambiente, con colori caldi e naturali che, insieme ai dettagli raffinati, conferiscono alla casa un'eleganza senza tempo.
- Gestione completamente autonoma dell'abitazione, riscaldamento, condizionamento e domotica.





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT244921428\_1 - 25015 Desenzano Del Garda

## Une première impression

Bienvenue à la Cascina Madergnago à Desenzano del Garda, un prestigieux complexe de vacances de seulement 11 unités d'une ferme datant de 700 après J.-C. Situé dans le bel environnement du Parco Naturale del Monte Corno, calme et pourtant proche de la ville. De grands espaces élégants et une architecture originale sont les caractéristiques particulières de cet appartement en duplex sur deux niveaux. Laissez le flair et le sentiment de bien-être agir sur vous, détendez-vous et laissez votre esprit vagabonder. Profitez du soleil et d'un verre de vin sous le soleil d'Italie sur votre terrasse avec vue sur la piscine joliment aménagée et sur les installations communes très bien entretenues. Les vacances peuvent commencer - qu'attendez-vous ?

CODE DU BIEN: IT244921428\_1 - 25015 Desenzano Del Garda

## Détails des commodités

Deux appartements de 4 pièces sont à vendre dans ce complexe.

Les équipements sont similaires. Description plus précise sur demande. Le deuxième appartement de 4 pièces dispose d'environ 128 m<sup>2</sup> de surface cadastrale/140,80 m<sup>2</sup> de surface commerciale et 33,35 m<sup>2</sup> de jardin. Le prix de cet appartement est de 760.000 euros plus les charges.

Appareils de cuisine : Cuisinière, four, four à micro-ondes AEG

CODE DU BIEN: IT244921428\_1 - 25015 Desenzano Del Garda

## Tout sur l'emplacement

La propriété Cascina Madergnago est située dans le parc naturel du Monte Corno. Ce parc, créé en 2006, s'étend sur 514 hectares entre Lonato, Desenzano et le lac de Garde, dans le golfe de Padenghe. Le paysage est caractérisé par des collines douces, des petits noyaux d'habitations rurales harmonieusement mêlés aux forêts. Entouré de vignobles, d'oliveraies et de champs, il offre des vues enchanteuses sur le lac de Garde. Le parc du Monte Corno abrite le complexe "Cascina Madergnago" une position unique et enviable, optimale pour les excursions à pied ou à vélo, directement depuis la porte d'entrée, et vous n'êtes qu'à 400 mètres environ d'un bain rafraîchissant dans le lac. Le centre de Desenzano del Garda, l'un des endroits les plus fascinants du lac de Garde, n'est qu'à 800 mètres. Desenzano del Garda, également connue comme la capitale du lac de Garde, est l'une des communes les plus importantes du lac. Elle se trouve au sud-ouest du lac et est facilement accessible en avion, en train ou en voiture. La ville s'étend sur une assez grande surface, comprenant des plages, des parcs, une villa romaine et des centres commerciaux. Le cœur de Desenzano invite à des promenades romantiques au bord du lac. Flânez dans les rues du centre-ville, visitez les boutiques et dégustez peut-être une délicieuse glace. Dans l'ensemble, Desenzano del Garda offre un mélange d'histoire, de nature et de détente.

CODE DU BIEN: IT244921428\_1 - 25015 Desenzano Del Garda

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)