

Desenzano Del Garda

# Joyau historique - Complexe de vacances exclusif avec du style !

CODE DU BIEN: IT244921428



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

SURFACE HABITABLE: ca. 1.100 m<sup>2</sup> • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.420 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: IT244921428 - 25015 Desenzano Del Garda

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT244921428 - 25015 Desenzano Del Garda

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT244921428	Prix d'achat	Sur demande
Surface habitable	ca. 1.100 m <sup>2</sup>	Hospitality industry	WEITERE_BEHERBERGUNGSBETRIEBE
		Commission pour le locataire	avec commission
		Surface total	ca. 1.250 m <sup>2</sup>

CODE DU BIEN: IT244921428 - 25015 Desenzano Del Garda

## Informations énergétiques

Source d'alimentation	Gaz
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: IT244921428 - 25015 Desenzano Del Garda

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244921428 - 25015 Desenzano Del Garda

## La propriété



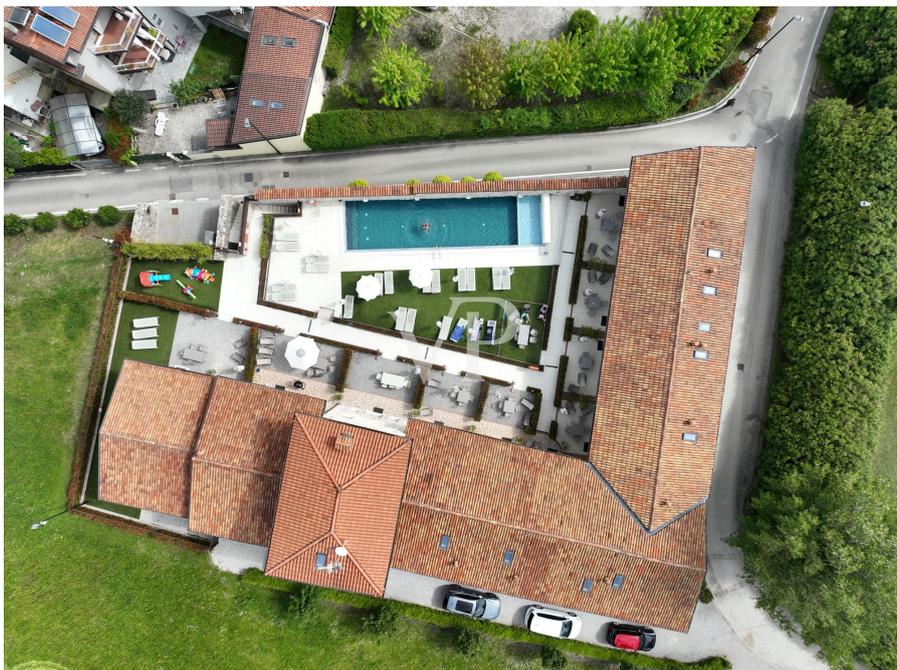
CODE DU BIEN: IT244921428 - 25015 Desenzano Del Garda

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244921428 - 25015 Desenzano Del Garda

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244921428 - 25015 Desenzano Del Garda

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244921428 - 25015 Desenzano Del Garda

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244921428 - 25015 Desenzano Del Garda

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244921428 - 25015 Desenzano Del Garda

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244921428 - 25015 Desenzano Del Garda

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244921428 - 25015 Desenzano Del Garda

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244921428 - 25015 Desenzano Del Garda

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244921428 - 25015 Desenzano Del Garda

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244921428 - 25015 Desenzano Del Garda

## Plans d'étage



Piano Terra - Villetta 2



LEGENDA

1. ingresso
2. cucina
3. soggiorno
4. area pranzo
5. parking esterno

Piano Primo - Villetta 2



LEGENDA

6. camera matrimoniale
7. bagno
8. corridoio

Piano Terra - Villetta 3



LEGENDA

1. ingresso
2. cucina
3. soggiorno
4. area pranzo
5. parking esterno

Piano Primo - Villetta 3



LEGENDA

6. camera matrimoniale
7. seconda camera da letto
8. bagno
9. corridoio







Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT244921428 - 25015 Desenzano Del Garda

## Une première impression

Bienvenue à la Cascina Madergnago, un prestigieux complexe de vacances de seulement 10 unités d'une ancienne ferme/lotissement datant du 1700e siècle. Située dans le bel environnement du Parco Naturale del Monte Corno, calme mais proche de la ville. L'ensemble de la propriété a été entièrement rénové/réhabilité en 2017/2018 et exploité depuis 2019/2020 comme complexe de vacances à usage résidentiel, mais pas comme hôtel ou pension. De grandes pièces lumineuses, un mobilier de style et une architecture originale sont les caractéristiques particulières de ce complexe résidentiel.

CODE DU BIEN: IT244921428 - 25015 Desenzano Del Garda

## Détails des commodités

Cascina Madergnago se compose de 10 unités d'habitation au total, qui sont aménagées dans le style d'un duplex. Il y a en tout

- Un appartement de 5 pièces
- Deux appartements de 4 pièces
- Six appartements de 3 pièces
- Un appartement de 2 pièces

chaque appartement dispose d'un jardin privé et d'une cave. Les appartements sont entièrement équipés. Chaque appartement dispose d'un chauffage et d'une climatisation autonomes.

La propriété commune comprend une grande piscine chauffée, une pelouse, une aire de jeux pour enfants et une réception.

Dans le garage souterrain se trouvent les machines à laver à usage général, la technique de la piscine et le matériel ainsi qu'une station de recharge pour une voiture électrique. Il est prévu d'agrandir le parking souterrain, ce qui permettra d'accueillir environ 20 véhicules. Les appartements 5 à 10 disposent d'une place de stationnement devant l'entrée.

CODE DU BIEN: IT244921428 - 25015 Desenzano Del Garda

## Tout sur l'emplacement

Située dans la belle Desenzano del Garda, la capitale du lac de Garde, la propriété Cascina Madergnago se trouve directement à côté du parc naturel Parco Naturale del Monte Corno. Ce parc, créé en 2006, s'étend sur 514 hectares entre Lonato, Desenzano et le lac de Garde, dans le golfe de Padenghe. Le paysage est caractérisé par des collines douces, des petits noyaux d'habitations rurales harmonieusement mêlés aux forêts. Entouré de vignobles, d'oliveraies et de champs, il offre des vues enchanteuses sur le lac de Garde. Le parc du Monte Corno confère au complexe "Cascina Madergnago" une position unique et enviable, idéale pour des excursions à pied ou à vélo, directement depuis la porte d'entrée, et à seulement 400 mètres d'un bain rafraîchissant dans le lac. Le centre de Desenzano del Garda, l'un des endroits les plus fascinants du lac de Garde, n'est qu'à 800 mètres. Ici, vous trouverez tout ce qui rend un séjour en Italie parfait. La plage, de très bons restaurants avec une excellente cuisine italienne, d'innombrables boutiques qui font battre plus fort le cœur de chaque femme et bien sûr l'histoire à l'état pur ! Le tout agrémenté de nombreux concerts et expositions et d'un marché hebdomadaire pour faire de bonnes affaires. Distances : Aéroport de Vérone à environ 35 km Aéroport de Milano Bergamo à env. 80 km Aéroport de Milano Linate à env. 110 km Vérone à env. 40 km Brescia à env. 35 km Milan à env. 120 km

CODE DU BIEN: IT244921428 - 25015 Desenzano Del Garda

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)