

Torri Del Benaco – Gardasee

Appartamento di Pregio e recente costruzione con Vista Lago mozzafiato

CODE DU BIEN: IT244921383



www.von-poll.it

PRIX D'ACHAT: 1.350.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 110 m² • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: IT244921383 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT244921383 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT244921383
Surface habitable	ca. 110 m ²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2
Année de construction	2021
Place de stationnement	2 x Autre

Prix d'achat	1.350.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	Soggetto a commissione
Surface total	ca. 158 m ²
Surface de plancher	ca. 110 m ²
Aménagement	Terrasse, Piscine

CODE DU BIEN: IT244921383 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique	Consommation d'énergie	16.00 kWh/m ² a
Certification énergétique valable jusqu'au	01.07.2031	Classement énergétique	A+
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique		

CODE DU BIEN: IT244921383 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

La propriété



CODE DU BIEN: IT244921383 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

La propriété



CODE DU BIEN: IT244921383 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

La propriété



CODE DU BIEN: IT244921383 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

La propriété



CODE DU BIEN: IT244921383 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

La propriété



CODE DU BIEN: IT244921383 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

La propriété



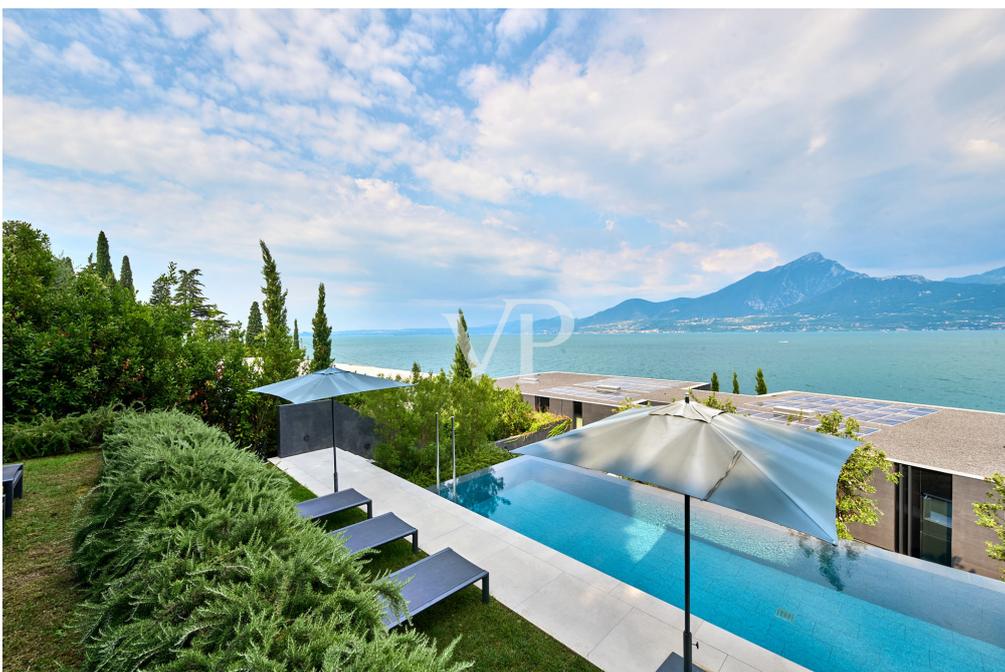
CODE DU BIEN: IT244921383 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

La propriété



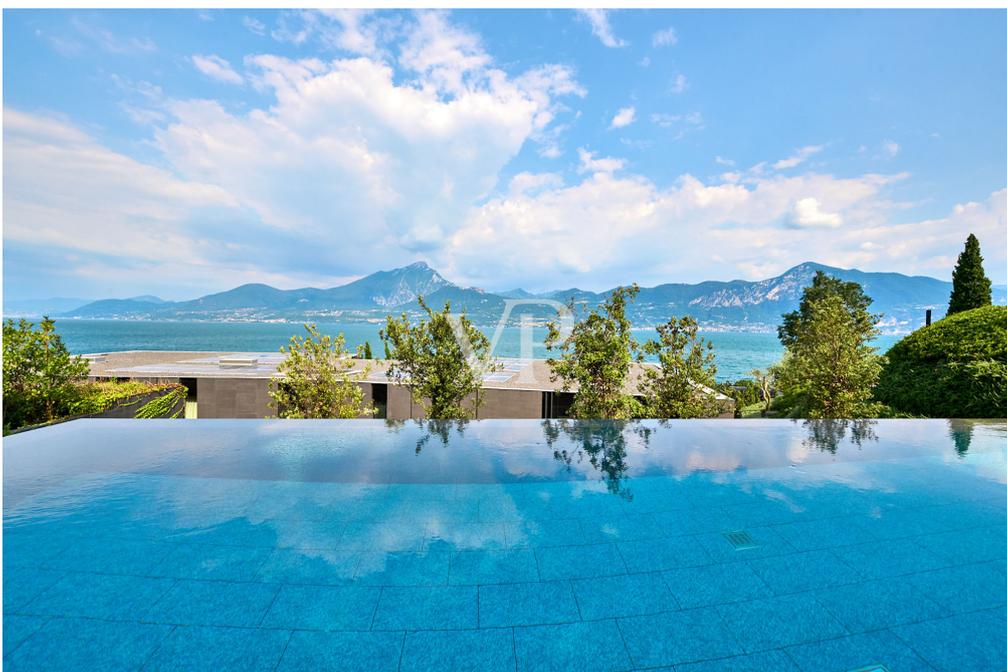
CODE DU BIEN: IT244921383 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

La propriété



CODE DU BIEN: IT244921383 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

La propriété



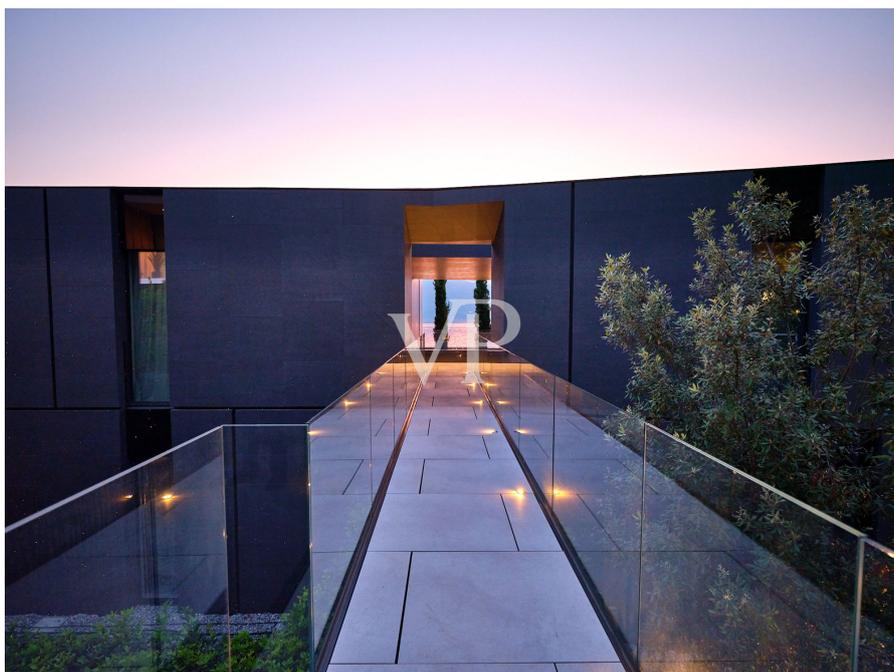
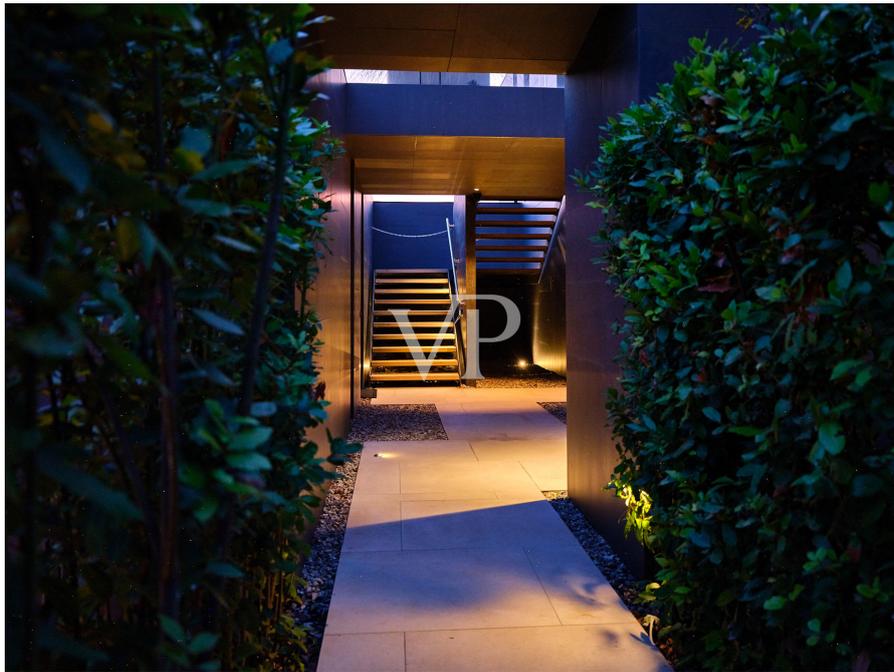
CODE DU BIEN: IT244921383 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

La propriété



CODE DU BIEN: IT244921383 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

La propriété



CODE DU BIEN: IT244921383 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

La propriété



CODE DU BIEN: IT244921383 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT244921383 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

Une première impression

Questa Residenza di Pregio, progettata dal rinomato Architetto Jacopo Mascheroni, combina uno stile moderno e senza tempo in perfetta armonia con il paesaggio naturale del Lago di Garda. In questo elegante complesso, che comprende solo 10 unità residenziali esclusive e 2 ville distribuite su due piani, potrete godere un massimo livello di privacy e benessere. Questo speciale complesso residenziale è stato realizzato nel 2021 con alta qualità e si trova sulla sponda sud-orientale del Lago di Garda, nel ricercato comune di Torri del Benaco. Il residence si trova in una zona silenziosa e comunque nelle immediate vicinanze del Lago. La piscina a sfioro che sovrasta il residence, come gli appartamenti, offre una fantastica Vista Lago. L'appartamento si estende al piano terra e offre un'ampia terrazza e un giardino privato. L'appartamento si divide come segue: Ampia zona giorno con cucina a vista con accesso alla terrazza e al giardino, ingresso con guardaroba, camera da letto matrimoniale con bagno privato e cabina armadio, una seconda spaziosa camera da letto matrimoniale, un ulteriore bagno ed il comodo ripostiglio. Gli ampi elementi scorrevoli in vetro collegano la zona giorno con la terrazza e il giardino, da cui si gode di una privacy assoluta e di una vista panoramica a 180° sul Lago. Le camere da letto hanno accesso a una seconda terrazza, che può fungere da ulteriore rifugio. La proprietà offre innumerevoli comfort come lo spazioso garage, che offre ampio spazio per il vostro veicolo e ulteriore spazio come ripostiglio, l'ampio parcheggio per gli ospiti, le grandi vetrate che garantiscono una Vista Lago mozzafiato in tutta la zona giorno e pranzo e il sistema di allarme, il riscaldamento a pavimento e l'aria condizionata possono essere controllati tramite Smart Home in modo da poter impostare la temperatura desiderata prima del Vostro arrivo. Questo esclusivo appartamento a Torri del Benaco Vi offre una fantastica qualità abitativa in una delle località più ricercate del Lago di Garda. Che si tratti di una lussuosa residenza per le vacanze o di un rifugio elegante, questa proprietà soddisferà tutte le Vostre esigenze. Siamo lieti di ricevere la Vostra richiesta.

CODE DU BIEN: IT244921383 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

Détails des commodités

- L'intero arredamento, compresa la cucina e l'arredo dell'esterno può essere comprato a parte per 80.000 Euro.
- Il riscaldamento a pavimento e l'aria condizionata vengono gestiti dalla pompa di calore centralizzata aria/acqua con recupero di calore.
- Il complesso residenziale dispone di un impianto fotovoltaico comune la cui energia confluisce nell'impianto elettrico comune.
- TV e impianto satellitare (si ricevono anche canali tedeschi) + connessione Internet.
- L'appartamento è dotato di un sistema di allarme e di videosorveglianza delle aree esterne, accessibili anche tramite Smart Home.

CODE DU BIEN: IT244921383 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

Tout sur l'emplacement

Il complesso residenziale si trova nella frazione di Crero, da cui partono fantastici sentieri escursionistici. La fermata dell'autobus si trova nelle immediate vicinanze e il lago è raggiungibile a piedi in soli 3 minuti. Il contesto è circondato da splendidi uliveti ben curati. Torri del Benaco è una pittoresca cittadina sulla sponda orientale del Lago di Garda e combina meravigliosamente bellezze naturali, ricca storia e un ambiente mediterraneo rilassato. Posizione idilliaca sul Lago di Garda: Torri del Benaco è incastonata tra le acque azzurre del Lago di Garda e le maestose montagne sullo sfondo. Questa pittoresca cittadina offre panorami mozzafiato, sia che si guardi il sole sorgere sulle acque scintillanti, sia che si guardi il tramonto dietro le montagne. Fascino storico: Il centro storico di Torri del Benaco è un viaggio attraverso i secoli. Vicoli stretti, strade acciottolate ed edifici storici conferiscono alla città un'atmosfera incantevole. L'imponente Castello Scaligero, situato sopra la città, racconta storie di tempi passati e offre un'indimenticabile vista panoramica sul lago. Tesori culturali: La città è ricca di tesori culturali. Numerose chiese, piazze e resti antichi testimoniano una storia affascinante che risale all'epoca romana. Gallerie d'arte e musei invitano ad approfondire la ricca cultura e la storia di questa regione. Attività e relax: Il Lago di Garda è un paradiso per gli amanti degli sport acquatici. Vela, windsurf o semplicemente una passeggiata lungo la riva: ci sono molti modi per godersi la natura e l'acqua. Gli escursionisti troveranno percorsi nelle montagne circostanti con viste spettacolari sul lago e sul paesaggio. Delizie culinarie: I ristoranti e i caffè di Torri del Benaco offrono una varietà di piatti deliziosi della cucina italiana. Dai frutti di mare freschi alle pizze tradizionali e ai vini pregiati della regione, ce n'è per tutti i palati. Atmosfera invitante: L'atmosfera accogliente e rilassata di Torri del Benaco la rende un luogo perfetto per i vacanzieri che cercano pace e bellezza senza dover rinunciare a cultura e attività. L'ospitalità della gente del posto contribuisce a far sentire i visitatori immediatamente benvenuti. Torri del Benaco, sul Lago di Garda, è un'incantevole meta di vacanza che unisce in perfetta armonia bellezze naturali, storia e stile di vita mediterraneo. Un luogo che invita a rilassarsi e a vivere la bellezza del Lago di Garda in tutte le sue sfaccettature.

CODE DU BIEN: IT244921383 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: salo@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com