

## Bardolino – Gardasee

---

**CODE DU BIEN: IT244151320**

[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PRIX D'ACHAT: 1.550.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 115 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4**

CODE DU BIEN: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT244151320	Prix d'achat	1.550.000 EUR
Surface habitable	ca. 115 m <sup>2</sup>	Type	Etage
Disponible à partir du	Selon l'arrangement	Commission pour le locataire	Subject to commission
Pièces	4	Surface total	ca. 211 m <sup>2</sup>
Chambres à coucher	3	Surface de plancher	ca. 0 m <sup>2</sup>
Salles de bains	3	Aménagement	Terrasse, Piscine
Année de construction	2024		

CODE DU BIEN: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

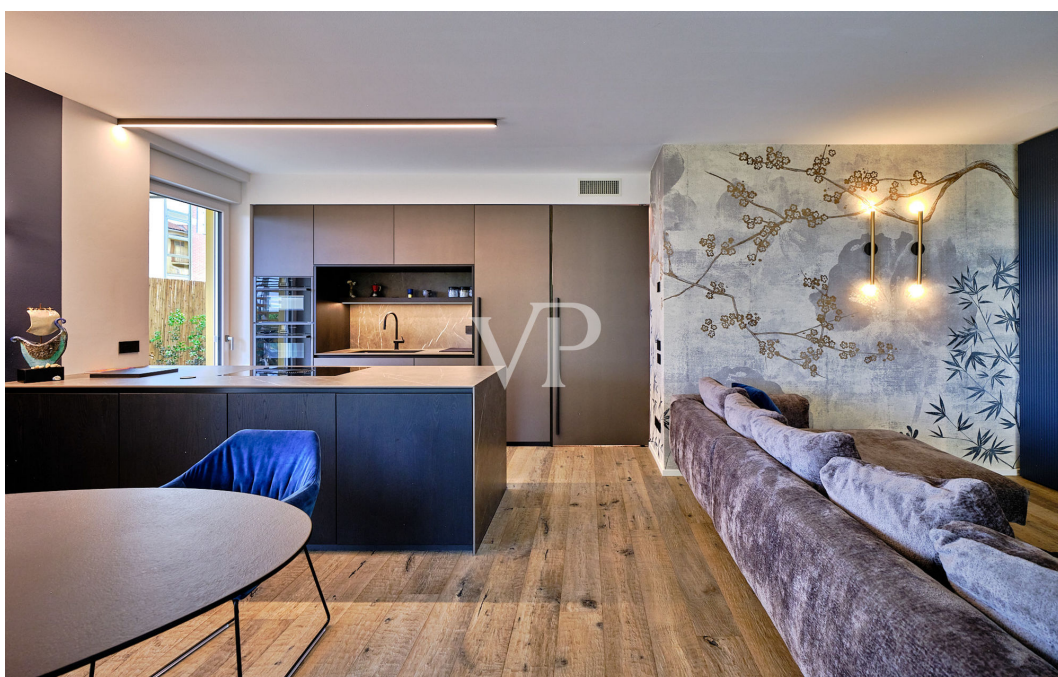
## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique	Consommation d'énergie	30.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Certification énergétique valable jusqu'au	20.03.2034	Classement énergétique	A
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique		



CODE DU BIEN: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

## La propriété





CODE DU BIEN: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

## La propriété





CODE DU BIEN: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

## La propriété





CODE DU BIEN: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

## La propriété





CODE DU BIEN: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

## La propriété





CODE DU BIEN: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

## La propriété





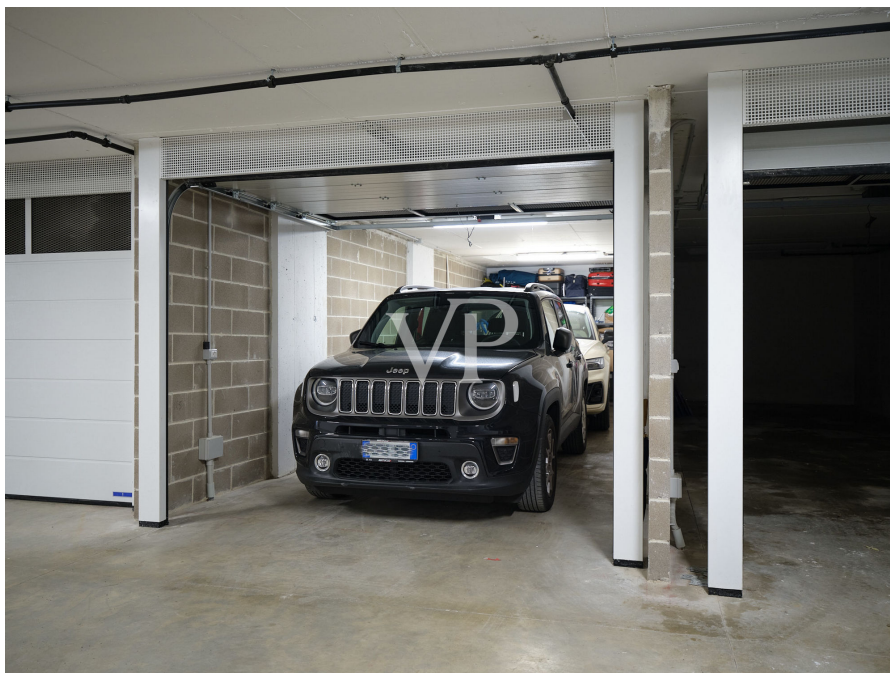
CODE DU BIEN: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

## La propriété



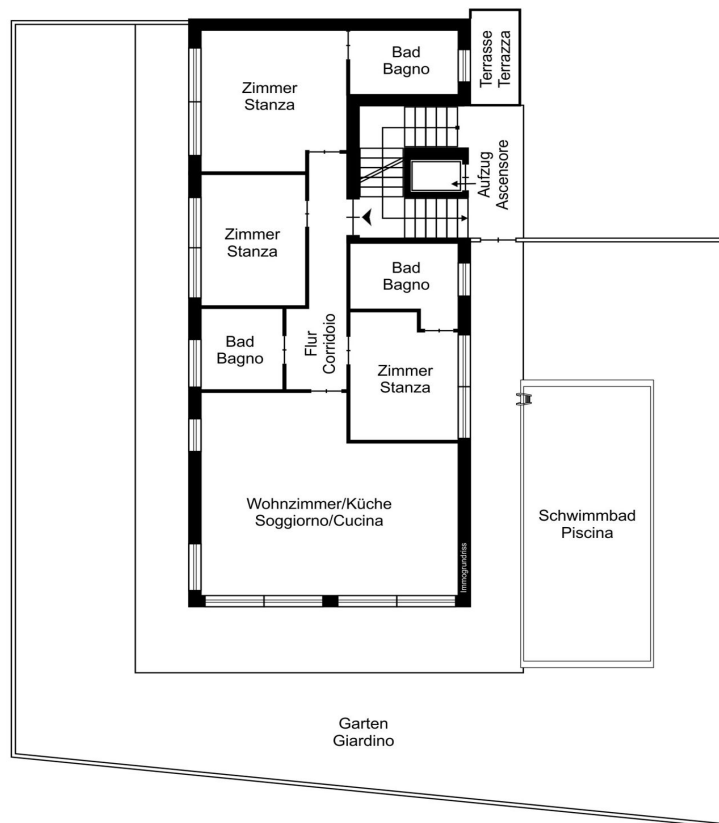
CODE DU BIEN: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

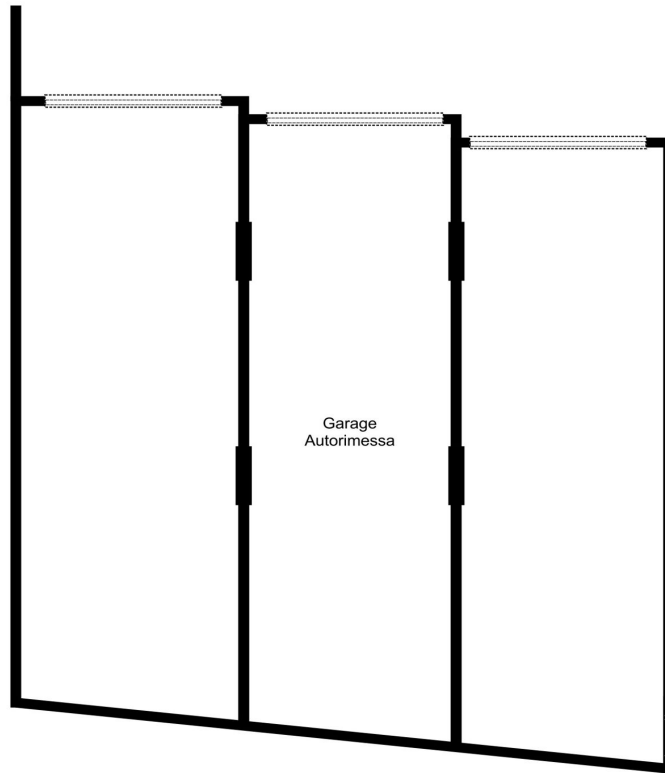
## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

## Plans d'étage





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.



CODE DU BIEN: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

## Une première impression

Gorgeous luxury apartment for sale in Bardolino, built in 2024 with high quality materials. It boasts a net area of about 115 sq m, offering spacious living spaces divided into 4 rooms. The property consists of 3 spacious and bright bedrooms, 3 modern and finely furnished bathrooms, a cozy and well-designed living room, and a state-of-the-art kitchen. A magnificent private terrace allows you to enjoy pleasant moments outdoors, with lovely views of the surroundings. In addition, the apartment has an exclusive swimming pool, perfect for relaxing and cooling off during hot summer days. This is a unique opportunity to buy an exclusive and prestigious property in Bardolino, in one of the most charming and sought-after locations on Lake Garda. Don't miss the chance to make this apartment your new dream home. Contact us for more information and to arrange a viewing!

CODE DU BIEN: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)