

Bardolino – Gardasee

CODE DU BIEN: IT244151320

www.von-poll.itPRIX D'ACHAT: 1.550.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 115 m² • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT244151320
Surface habitable	ca. 115 m ²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	3
Année de construction	2024

Prix d'achat	1.550.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	Provisionspflichtig
Surface total	ca. 211 m ²
Surface de plancher	ca. 0 m ²
Aménagement	Terrasse, Piscine

CODE DU BIEN: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique	Consommation d'énergie	30.00 kWh/m ² a
Certification énergétique valable jusqu'au	20.03.2034	Classement énergétique	A
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique		

CODE DU BIEN: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

La propriété



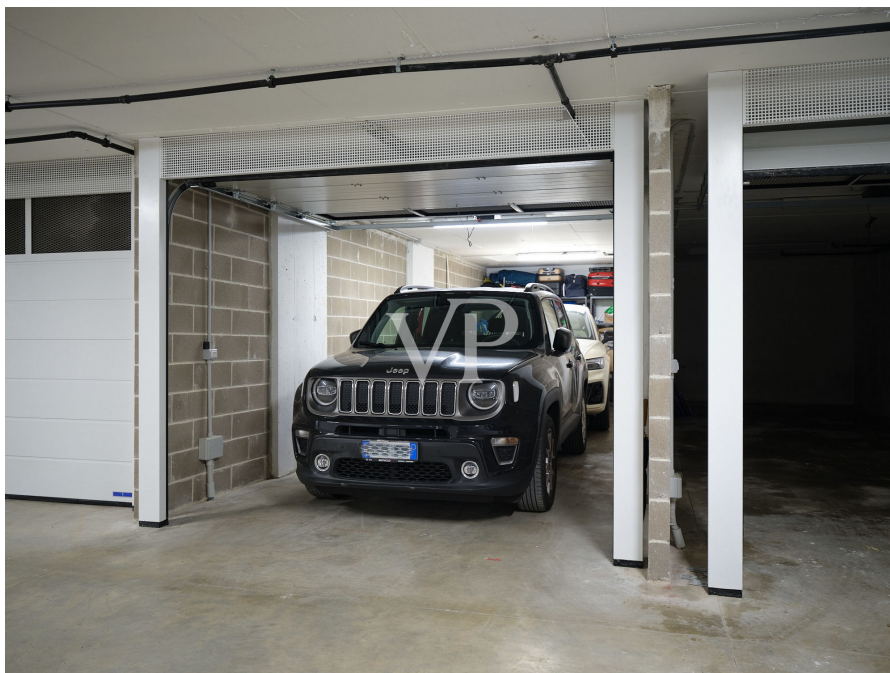
CODE DU BIEN: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

La propriété



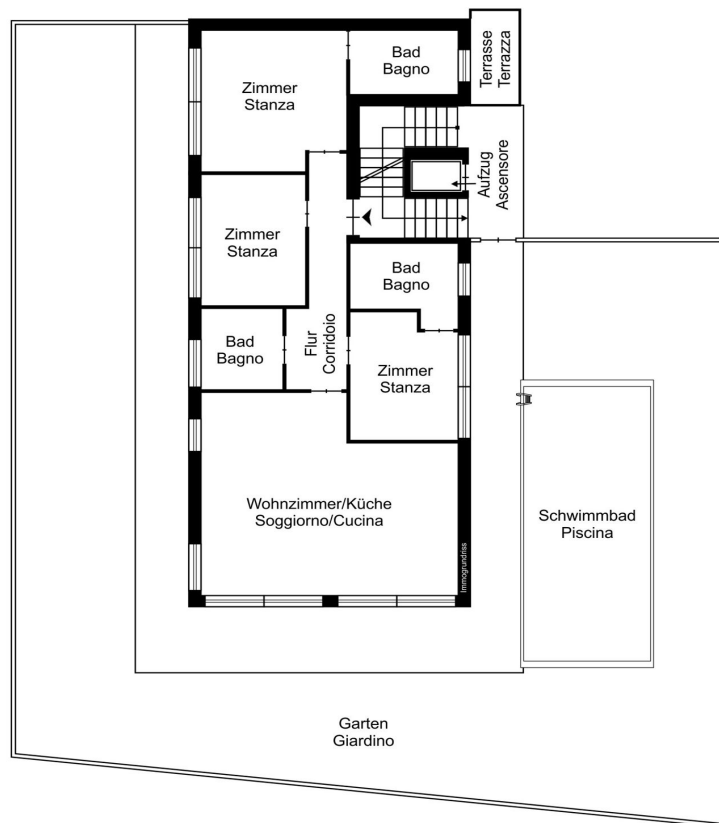
CODE DU BIEN: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

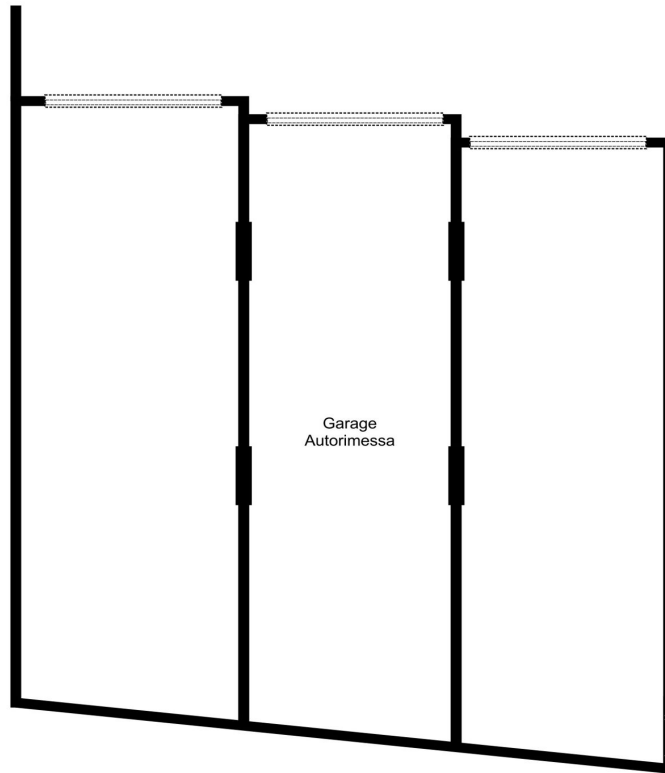
La propriété



CODE DU BIEN: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

Plans d'étage





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

Une première impression

Neuwertige Luxuswohnung zum Verkauf in Bardolino, gebaut im Jahr 2024 mit hochwertigen Materialien. Sie verfügt über eine Nettogröße von ca. 115 m² und bietet eine großzügige Wohnfläche, die sich auf 4 Zimmer verteilt. Die Immobilie besteht aus 3 geräumigen und hellen Schlafzimmern, 3 modernen und fein eingerichteten Badezimmern, einem gemütlichen und gut gestalteten Wohnzimmer und einer modernen Küche. Eine herrliche private Terrasse ermöglicht es Ihnen, angenehme Momente im Freien zu genießen, mit einem bezaubernden Blick auf die Umgebung. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über einen exklusiven Swimmingpool, der an heißen Sommertagen zum Entspannen und Abkühlen einlädt. Dies ist eine einzigartige Gelegenheit, eine exklusive und prestigeträchtige Immobilie in Bardolino zu erwerben, in einer der faszinierendsten und begehrtesten Gegenden des Gardasees. Verpassen Sie nicht die Chance, diese Wohnung zu Ihrem neuen Traumhaus zu machen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins!

CODE DU BIEN: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: salo@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com