

Bardolino – Gardasee

# Domaine de luxe exclusif à Bardolino : appartement moderne de 4 pièces avec piscine

CODE DU BIEN: IT244151320



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PRIX D'ACHAT: 1.490.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 115 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4**

CODE DU BIEN: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Contact

CODE DU BIEN: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT244151320
Surface habitable	ca. 115 m <sup>2</sup>
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	3
Année de construction	2024

Prix d'achat	1.490.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission
Surface total	ca. 211 m <sup>2</sup>
Aménagement	Terrasse, Piscine

CODE DU BIEN: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique	Consommation d'énergie	30.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Certification énergétique valable jusqu'au	20.03.2034	Classement énergétique	A
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique		



CODE DU BIEN: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

## La propriété





CODE DU BIEN: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

## La propriété





CODE DU BIEN: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

## La propriété





CODE DU BIEN: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

## La propriété





CODE DU BIEN: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

## La propriété





CODE DU BIEN: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

## La propriété





CODE DU BIEN: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

## La propriété



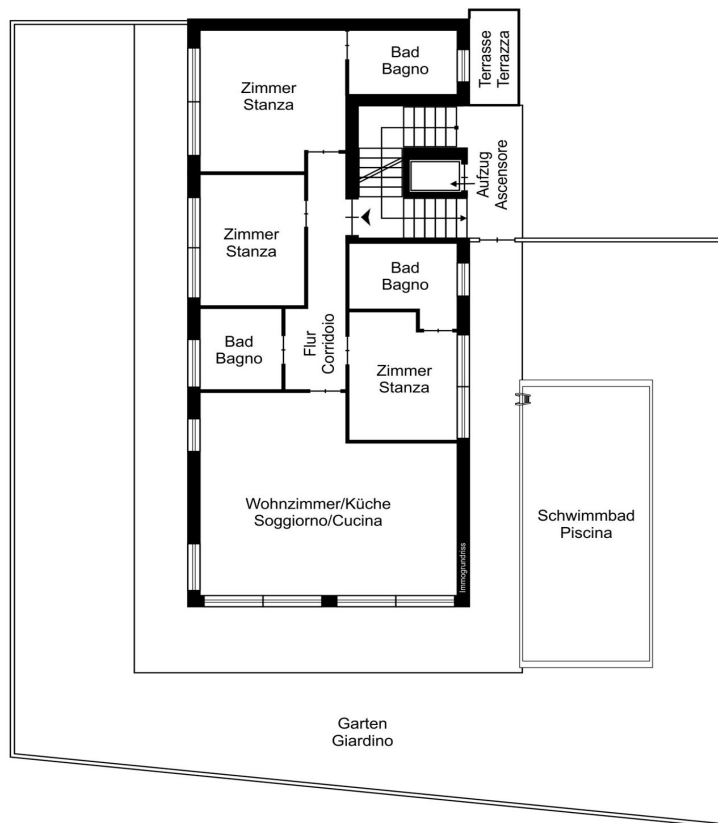
CODE DU BIEN: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

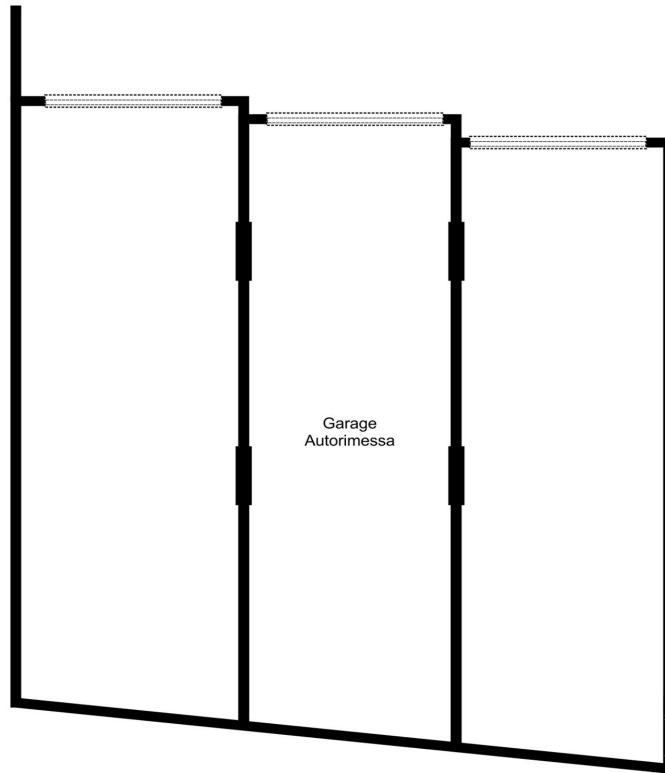
## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

## Plans d'étage





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)