

Bardolino – Gardasee

CODE DU BIEN: IT244151320

www.von-poll.itPRIX D'ACHAT: 1.550.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 115 m² • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT244151320
Surface habitable	ca. 115 m ²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	3
Année de construction	2024

Prix d'achat	1.550.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	Soggetto a commissione
Surface total	ca. 211 m ²
Surface de plancher	ca. 0 m ²
Aménagement	Terrasse, Piscine

CODE DU BIEN: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique	Consommation d'énergie	30.00 kWh/m ² a
Certification énergétique valable jusqu'au	20.03.2034	Classement énergétique	A
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique		

CODE DU BIEN: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

La propriété



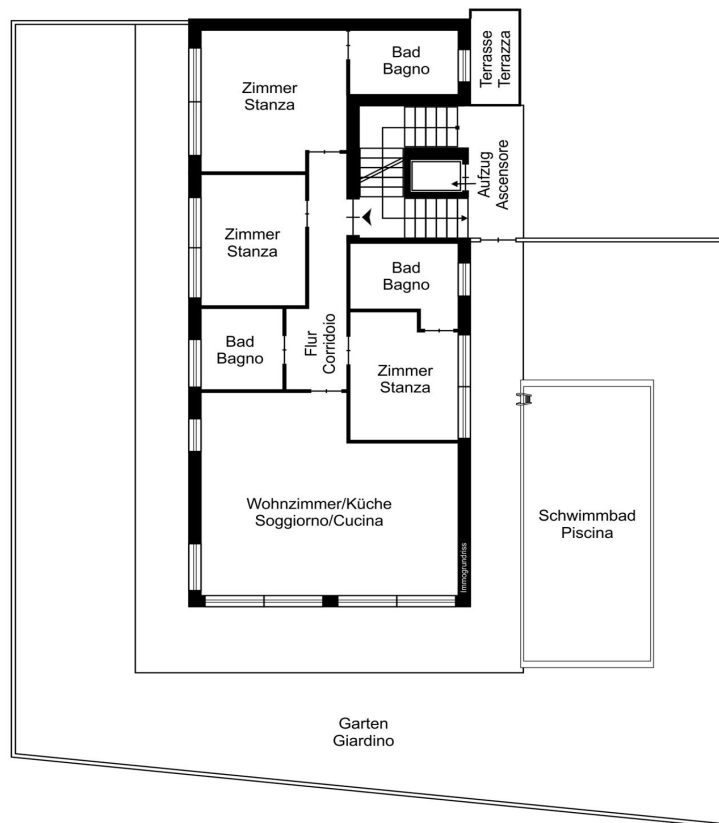
CODE DU BIEN: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

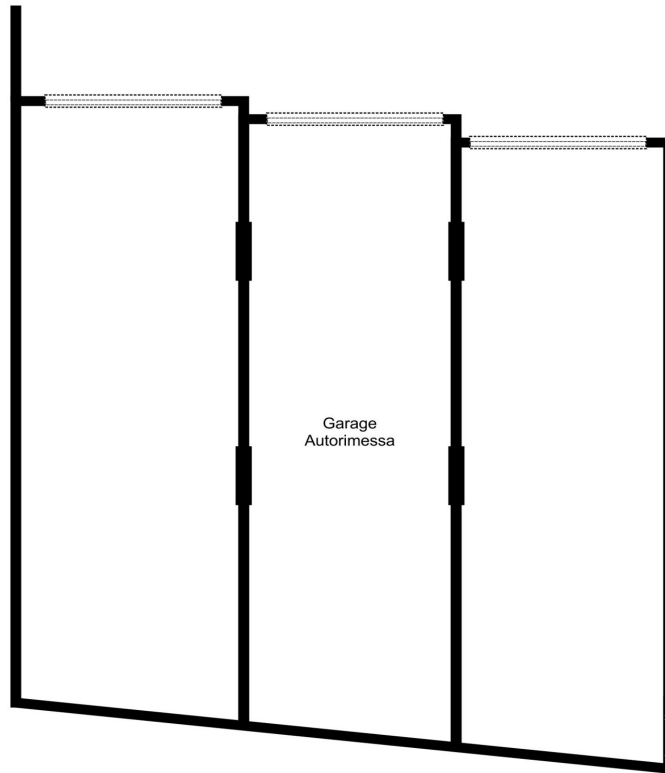
La propriété



CODE DU BIEN: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

Plans d'étage





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

Une première impression

Splendido appartamento di lusso in vendita a Bardolino, costruito nel 2024 con materiali di alta qualità. Vanta una superficie netta di circa 115 m², offrendo ampi spazi abitativi suddivisi in 4 locali. La proprietà è composta da 3 camere da letto spaziose e luminose, 3 bagni moderni e finemente arredati, un soggiorno accogliente e ben progettato, e una cucina di ultima generazione. Una magnifica terrazza privata consente di godere di piacevoli momenti all'aperto, con una vista incantevole sui dintorni. Inoltre, l'appartamento dispone di una piscina esclusiva, perfetta per rilassarsi e rinfrescarsi durante le calde giornate estive. Questa è un'opportunità unica per acquistare una proprietà esclusiva e di prestigio a Bardolino, in una delle località più affascinanti e ricercate del Lago di Garda. Non perdere l'occasione di fare di questo appartamento la tua nuova casa dei sogni. Contattaci per ulteriori informazioni e per organizzare una visita!

CODE DU BIEN: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

Tout sur l'emplacement

L'appartamento è situato in una zona privilegiata di Bardolino, in Via Mirabello. Questa incantevole cittadina italiana, famosa per il suo affascinante lungolago e per i suoi vigneti rinomati, offre ai residenti una combinazione perfetta di tranquillità e opportunità di svago. La posizione dell'immobile permette un facile accesso a numerosi servizi locali, tra cui ristoranti, negozi e scuole, garantendo così un elevato standard di vita. Inoltre, la vicinanza al suggestivo Lago di Garda permette di godere di splendide passeggiate panoramiche e attività all'aria aperta tutto l'anno. Il contesto risulta ideale sia per chi cerca una residenza stabile sia per chi desidera una casa vacanze immersa nella bellezza del Veneto.

CODE DU BIEN: IT244151320 - 37011 Bardolino – Gardasee

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: salo@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com