

Desenzano Del Garda – Gardasee

Appartement moderne en attique avec grande terrasse sur le toit à proximité immédiate du lac

CODE DU BIEN: IT244921261



www.von-poll.it

PRIX D'ACHAT: 597.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 90 m² • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: IT244921261 - 25015 Desenzano Del Garda – Gardasee

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT244921261 - 25015 Desenzano Del Garda – Gardasee

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT244921261	Prix d'achat	597.000 EUR
Surface habitable	ca. 90 m ²	Type	Etage
Etage	2	Commission pour le locataire	Soumis à commission
Pièces	3	Surface total	ca. 150 m ²
Chambres à coucher	2	Surface de plancher	ca. 90 m ²
Salles de bains	2	Aménagement	Terrasse, Piscine
Année de construction	2022		
Place de stationnement	1 x Garage		

CODE DU BIEN: IT244921261 - 25015 Desenzano Del Garda – Gardasee

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique	Consommation d'énergie	72.82 kWh/m ² a
Certification énergétique valable jusqu'au	01.01.2032	Classement énergétique	A+
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique	Année de construction selon le certificat énergétique	2022

CODE DU BIEN: IT244921261 - 25015 Desenzano Del Garda – Gardasee

La propriété



CODE DU BIEN: IT244921261 - 25015 Desenzano Del Garda – Gardasee

La propriété



CODE DU BIEN: IT244921261 - 25015 Desenzano Del Garda – Gardasee

La propriété



CODE DU BIEN: IT244921261 - 25015 Desenzano Del Garda – Gardasee

La propriété



CODE DU BIEN: IT244921261 - 25015 Desenzano Del Garda – Gardasee

La propriété



CODE DU BIEN: IT244921261 - 25015 Desenzano Del Garda – Gardasee

La propriété



CODE DU BIEN: IT244921261 - 25015 Desenzano Del Garda – Gardasee

La propriété



CODE DU BIEN: IT244921261 - 25015 Desenzano Del Garda – Gardasee

La propriété



CODE DU BIEN: IT244921261 - 25015 Desenzano Del Garda – Gardasee

La propriété



CODE DU BIEN: IT244921261 - 25015 Desenzano Del Garda – Gardasee

La propriété



CODE DU BIEN: IT244921261 - 25015 Desenzano Del Garda – Gardasee

La propriété



CODE DU BIEN: IT244921261 - 25015 Desenzano Del Garda – Gardasee

La propriété



CODE DU BIEN: IT244921261 - 25015 Desenzano Del Garda – Gardasee

La propriété



CODE DU BIEN: IT244921261 - 25015 Desenzano Del Garda – Gardasee

La propriété



CODE DU BIEN: IT244921261 - 25015 Desenzano Del Garda – Gardasee

La propriété



CODE DU BIEN: IT244921261 - 25015 Desenzano Del Garda – Gardasee

La propriété



CODE DU BIEN: IT244921261 - 25015 Desenzano Del Garda – Gardasee

Une première impression

Faites l'expérience d'un habitat de qualité dans cet appartement moderne en attique situé dans une résidence attrayante et récemment construite à proximité immédiate du lac de Rivoltella. Cet appartement neuf offre un confort d'habitation maximal et séduit par ses vastes espaces extérieurs, son immense piscine et sa situation exceptionnelle.

L'appartement dispose d'un salon spacieux avec cuisine ouverte et accès à la loggia, idéal pour les soirées conviviales et les moments de détente. La chambre principale est dotée d'une salle de bains en suite, tandis qu'une deuxième chambre et une autre salle de bains offrent un confort supplémentaire. Un autre balcon avec un débarras attenant et un atrium, d'où un escalier mène à la généreuse terrasse sur le toit, complètent l'offre d'espace. Sur la terrasse du toit, vous profitez d'une vue partielle sur le lac et le paysage naturel environnant, qui invite à la détente et au repos. Il est en outre possible d'installer un jacuzzi sur la terrasse du toit. L'appartement a été réalisé dans la classe énergétique A3 et est équipé des technologies les plus modernes. Il s'agit notamment du chauffage par le sol, de la climatisation dans tous les espaces de vie et de sommeil, d'une installation photovoltaïque et d'une ventilation automatique de l'habitation. Des volets roulants électriques et un ascenseur apportent un confort et une sécurité supplémentaires. L'appartement comprend un grand garage avec de la place pour deux voitures et un espace de rangement supplémentaire, qui est inclus dans le prix d'achat. Cela offre non seulement une sécurité pour vos véhicules, mais aussi un espace de rangement supplémentaire pour vos effets personnels. Tous les services importants sont disponibles à proximité immédiate. Une plage est accessible à pied en seulement 10 minutes et le lac n'est qu'à 200 mètres à vol d'oiseau. Cet appartement en attique est le choix parfait pour tous ceux qui apprécient le confort moderne, les grands espaces extérieurs et un emplacement de choix. Qu'il s'agisse d'une résidence principale ou d'une location de vacances, ce bien immobilier vous offre tout ce dont vous pouvez rêver. Convenez dès aujourd'hui d'un rendez-vous pour une visite et laissez-vous convaincre par cet appartement exceptionnel !

CODE DU BIEN: IT244921261 - 25015 Desenzano Del Garda – Gardasee

Tout sur l'emplacement

Desenzano del Garda : un joyau sur le lac de Garde Desenzano del Garda, une ville pittoresque située sur la rive sud-ouest du lac de Garde, est une destination très appréciée des touristes et des habitants de la région. Avec sa riche histoire, son centre animé et ses vues imprenables sur le lac, Desenzano offre un mélange parfait de culture, de détente et d'aventure. Vieille ville charmante et animation Le cœur de Desenzano est la charmante vieille ville, qui séduit par ses ruelles étroites, ses bâtiments historiques et ses places accueillantes. Vous y trouverez une multitude de cafés, de restaurants et de boutiques qui invitent à la flânerie et à la détente. Le marché hebdomadaire animé, qui a lieu tous les mardis, est un point fort qui attire aussi bien les habitants que les visiteurs. Points forts culturels et attractions touristiques Parmi les points forts culturels, on trouve l'impressionnant château de Desenzano, qui offre une vue fantastique sur la ville et le lac, ainsi que la mosaïque romaine du musée de la Villa Romana. Les nombreuses églises et sites historiques témoignent de la riche histoire de la ville. Nature et détente Le lac de Garde lui-même est bien sûr la plus grande attraction. Desenzano offre plusieurs plages et promenades sur les rives qui invitent à la baignade, au bronzage et aux promenades. Les collines et les vignobles à proximité sont idéaux pour les randonnées à pied ou à vélo et offrent de magnifiques panoramas. Rivoltella : un paradis caché Le quartier de Rivoltella, où se trouve votre appartement, est une partie calme et charmante de Desenzano. Connu pour son atmosphère détendue et ses belles plages, Rivoltella est un endroit idéal pour ceux qui apprécient à la fois la proximité du centre animé de Desenzano et la tranquillité d'un environnement contemplatif. Plages et paysages naturels Rivoltella offre quelques-unes des plus belles plages des environs de Desenzano, avec des eaux cristallines et des espaces de repos bien entretenus. Le Lido di Rivoltella est particulièrement apprécié des familles et des amateurs de sports nautiques. La promenade sur la rive invite à de longues promenades au cours desquelles on peut profiter pleinement de la beauté du lac de Garde. Plaisirs culinaires et spécialités locales Les restaurants et trattorias de Rivoltella proposent un délicieux choix de spécialités locales. Des plats de poisson frais du lac de Garde aux plats de pâtes et de pizzas italiens traditionnels, tous les gourmets y trouveront leur compte. Un lieu où l'on se sent bien Rivoltella est un point de départ parfait pour découvrir les nombreuses attractions autour du lac de Garde. En même temps, il offre une retraite paisible, loin de l'agitation des grandes villes. La communauté amicale et l'environnement pittoresque font de Rivoltella un lieu particulier, très apprécié des touristes et des habitants.

CODE DU BIEN: IT244921261 - 25015 Desenzano Del Garda – Gardasee

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: salo@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com