

Lazise – Gardasee

Villa individuelle avec grand jardin à Lazise

CODE DU BIEN: IT242941248



www.von-poll.it

PRIX D'ACHAT: 1.200.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 240 m² • PIÈCES: 16 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.200 m²

CODE DU BIEN: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT242941248	Prix d'achat	1.200.000 EUR
Surface habitable	ca. 240 m ²	Type de bien	Maison individuelle
Disponible à partir du	Selon l'arrangement	Commission pour le locataire	soumis à la commission
Pièces	16	Surface total	ca. 400 m ²
Chambres à coucher	6	Surface de plancher	ca. 0 m ²
Salles de bains	4	Aménagement	Terrasse, Cheminée
Année de construction	1970		

CODE DU BIEN: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

Informations énergétiques

Source
d'alimentation

Gaz

CODE DU BIEN: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

La propriété



CODE DU BIEN: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

La propriété



CODE DU BIEN: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

La propriété



CODE DU BIEN: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

La propriété



CODE DU BIEN: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

La propriété



CODE DU BIEN: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

La propriété



CODE DU BIEN: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

La propriété



CODE DU BIEN: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

Plans d'étage

MODULARIO
F. 74 (art. 487)

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. 81 (CEU)
LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di LAZISE via S.P. VERONA-LAGO CIV.

260
64
274
Strada Provinciale

PIANO SEMINTERRATO

GARAGE
11-230

ORIENTAMENTO

SCALA Di 1: 200

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Identificativi catastali
F. 64
n. 4 sub. 4

Compilata da INGEGNERE
(Firma) MUNARI NARCISO

Isritto all'albo de INGEGNERI
della provincia di VERONA
data 08/03/94 Firma [Firma]

RISERVATO ALL'UFFICIO
21 MAR. 1994
2818

MODULARIO
F. fog. 1000/1000

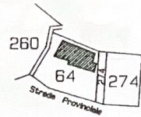


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI S.S.T.T.E.E.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

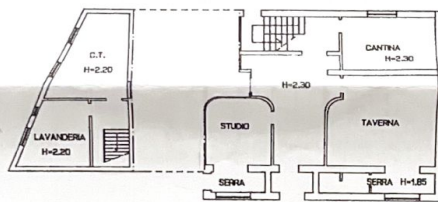
MOD. BN (CEU)

LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di LAZISE via S.P. VERONA-LAGO civ. _____



PIANO SEMINTERRATO



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/>	Compilata dal <u>INGEGNERE</u>	RISERVATO ALL'UFFICIO
Denuncia di variazione <input checked="" type="checkbox"/>	(Titolo, cognome e nome) <u>MUNARI NARCISO</u>	<u>5 MAR 1998</u>
Identificativi catastali	Inscritto all'albo de <u>INGEGNERI</u>	<u>3812</u>
F. <u>5</u>	della provincia di <u>VERONA</u>	
n. <u>64</u> sub <u>5</u>	data <u>08/03/94</u> Firma _____	

MODULARIO
F. 749 (rev. 04/92)

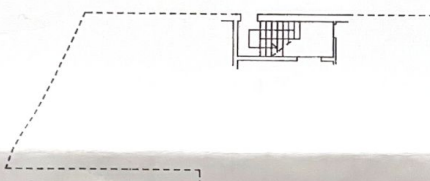
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)
LIRE 500

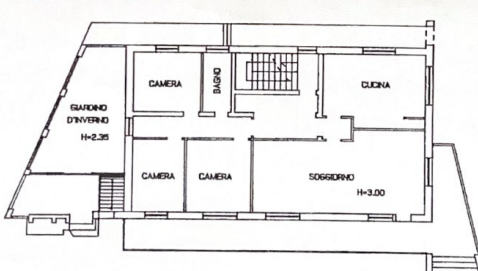
Planimetria di u.i.u. in Comune di LAZISE via S.P. VERONA-LAGO civ. _____


260
64 274
Strada Provinciale

PIANO SEMINTERRATO

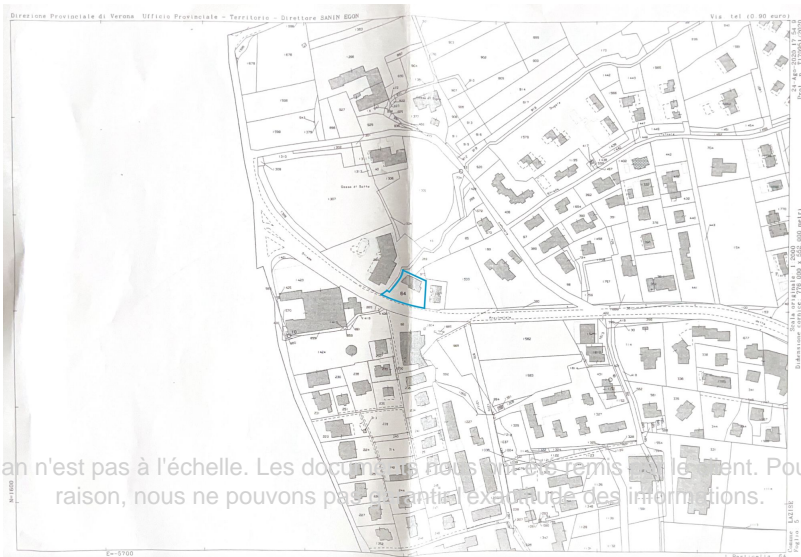
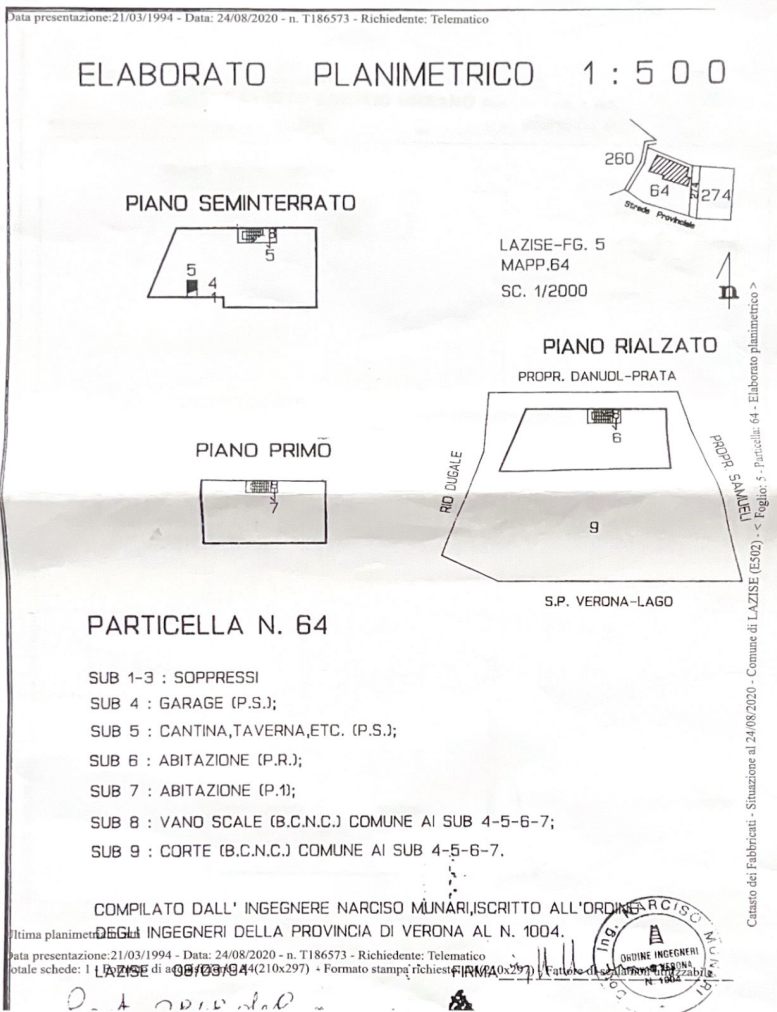


PIANO RIALZATO



ORIENTAMENTO

SCALA Di 1: 200

Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/> Denuncia di variazione <input checked="" type="checkbox"/>	Compilata dal INGEGNERE (Titolo, cognome e nome) MUNARI NARCISO Inscritto all'albo de INGEGNERI della provincia di VERONA data 08/03/94 Firma <i>[Signature]</i>	RISERVATO ALL'UFFICIO 31 MAR 1994 2818
--	--	--



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis tels qu'ils sont. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

Une première impression

Située dans le cadre enchanteur de Lazise, cette villa indépendante offre une expérience de vie unique pour ceux qui recherchent l'espace, le confort et l'intimité. Construite en 1970 et rénovée en 2000, la propriété est en bon état et prête à accueillir de nouveaux propriétaires sans nécessiter de travaux immédiats. La villa a une superficie nette d'environ 240 m², répartie sur plusieurs niveaux pour un total de 16 pièces, créant un environnement de vie spacieux et polyvalent. À l'intérieur, elle dispose de 6 chambres confortables et de 4 salles de bains, ce qui la rend idéale pour une grande famille ou pour ceux qui souhaitent des espaces séparés pour les invités. La présence d'une cheminée ajoute une touche de chaleur et d'atmosphère à l'espace de vie, le transformant en un refuge parfait pendant les froides soirées d'hiver. En outre, la villa dispose d'une terrasse et d'un balcon accueillants qui offrent des vues pittoresques et un espace extérieur pour se détendre ou se divertir. Le sous-sol offre d'autres possibilités d'utilisation, comme espace de stockage ou comme espace de loisirs. La propriété se caractérise également par son espace extérieur privé, qui permet de profiter de la tranquillité et de la beauté du paysage de Lazise, l'un des endroits les plus recherchés et appréciés pour sa position stratégique près du lac de Garde et son charme historique. Cette villa représente une rare opportunité d'achat pour ceux qui recherchent une résidence exclusive prête à commencer un nouveau chapitre de vie dans l'une des plus belles régions d'Italie.

CODE DU BIEN: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: salo@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com