

Lazise – Gardasee

# Villa individuelle avec grand jardin à Lazise

CODE DU BIEN: IT242941248



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRIX D'ACHAT: 1.200.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 240 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 16 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.200 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT242941248
Surface habitable	ca. 240 m <sup>2</sup>
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	16
Chambres à coucher	6
Salles de bains	4
Année de construction	1970

Prix d'achat	1.200.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Commission pour le locataire	soumis à la commission
Surface total	ca. 400 m <sup>2</sup>
Surface de plancher	ca. 0 m <sup>2</sup>
Aménagement	Terrasse, Cheminée

CODE DU BIEN: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

## Informations énergétiques

Source  
d'alimentation

Gaz

---

CODE DU BIEN: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

## La propriété





CODE DU BIEN: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

## La propriété



CODE DU BIEN: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

## Plans d'étage

MODULAND  
F. 79 (mod. 487)

MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. 8N (CEU)  
LIRE  
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di LAZISE via S.P. VERONA-LAGO CIV.

PIANO SEMINTERRATO

GARAGE  
11-230

260  
64  
274  
Strada Provinciale

ORIENTAMENTO

SCALA Di 1: 200

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione

Identificativi catastali  
F. 54  
n. sub. 4

Compilata da  
INGEGNERE  
MUNARI NARCISO

Isritto all'albo de  
INGEGNERI  
della provincia di VERONA  
data 08/03/94 Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO  
21 MAR. 1994  
2818

Stampa: Progettazione 2. Formati: A3, A4, A5, A6, A7, A8, A9, A10, A11, A12, A13, A14, A15, A16, A17, A18, A19, A20, A21, A22, A23, A24, A25, A26, A27, A28, A29, A30, A31, A32, A33, A34, A35, A36, A37, A38, A39, A40, A41, A42, A43, A44, A45, A46, A47, A48, A49, A50, A51, A52, A53, A54, A55, A56, A57, A58, A59, A60, A61, A62, A63, A64, A65, A66, A67, A68, A69, A70, A71, A72, A73, A74, A75, A76, A77, A78, A79, A80, A81, A82, A83, A84, A85, A86, A87, A88, A89, A90, A91, A92, A93, A94, A95, A96, A97, A98, A99, A100

MODULARIO  
F. fog. 1998/1997

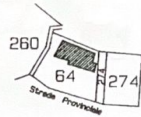


MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI S.S.T.T.E.E.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

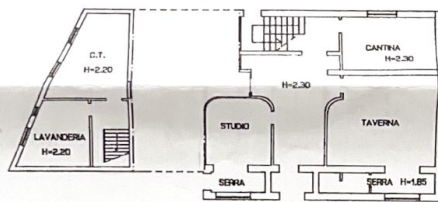
MOD. BN (CEU)

LIRE  
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di LAZISE via S.P. VERONA-LAGO civ. \_\_\_\_\_



PIANO SEMINTERRATO



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/>	Compilata dal <u>INGEGNERE</u>	RISERVATO ALL'UFFICIO
Denuncia di variazione <input checked="" type="checkbox"/>	(Titolo, cognome e nome) <u>MUNARI NARCISO</u>	<u>5 MAR 1998</u>
Identificativi catastali	CA <u>1004</u>	<u>3812</u>
F. <u>5</u>	Inscritto all'albo de <u>INGEGNERI</u>	
n. <u>64</u> sub <u>5</u>	della provincia di <u>VERONA</u>	
	data <u>08/03/94</u>	
	Firma _____	

MODULARIO  
F. 7/g. rev. 02/97

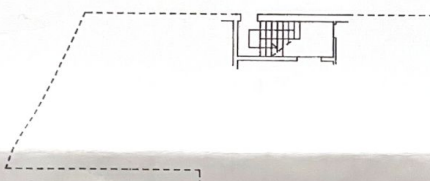
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI S.S.T.T.E.E.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)  
LIRE 500

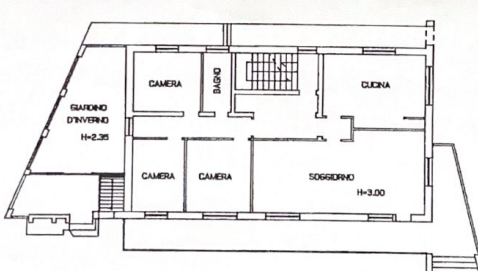
Planimetria di u.i.u. in Comune di LAZISE via S.P. VERONA-LAGO civ. \_\_\_\_\_


260  
64 274  
Strada Provinciale

**PIANO SEMINTERRATO**



**PIANO RIALZATO**



ORIENTAMENTO  
  
SCALA Di 1: 200

Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/> Denuncia di variazione <input checked="" type="checkbox"/>	Compilata dal <b>INGEGNERE</b> (Titolo, cognome e nome) <b>MUNARI NARCISO</b> Inscritto all'albo de <b>INGEGNERI</b> della provincia di <b>VERONA</b> data <b>08/03/94</b> Firma <i>[Signature]</i>	RISERVATO ALL'UFFICIO 31 MAR 1994 2818
--	--	--

MODULARIO  
7 fig. rend. 487

MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI S.S.T.T.E.E.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. 8M (CEU)  
LIRE 500

Pianimetria di u.i.u. in Comune di LAZISE via S.P. VERONA-LAGO civ. \_\_\_\_\_

**PIANO SEMINTERRATO**

**PIANO RIALZATO**

**PIANO PRIMO**

260  
64  
274  
Strada Privata

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione

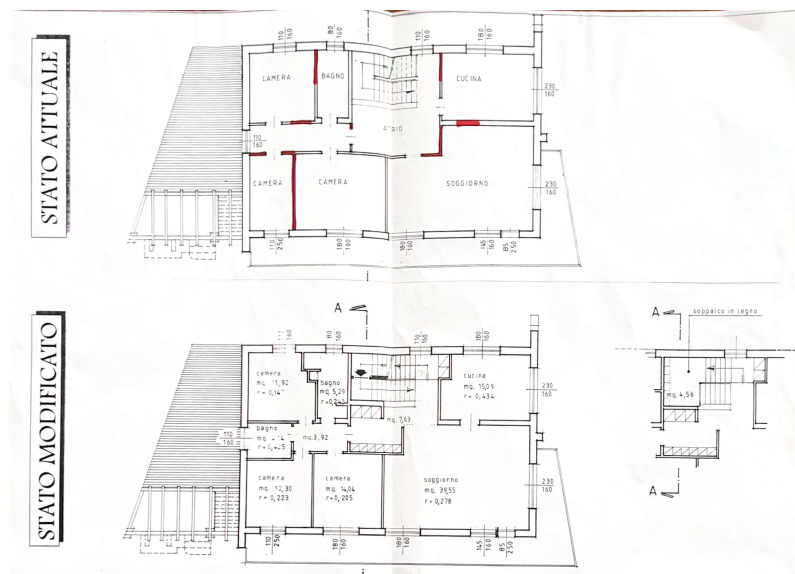
Compilata dal INGEGNERE  
(Titolo, cognome e nome)  
MUNARI NARCISO

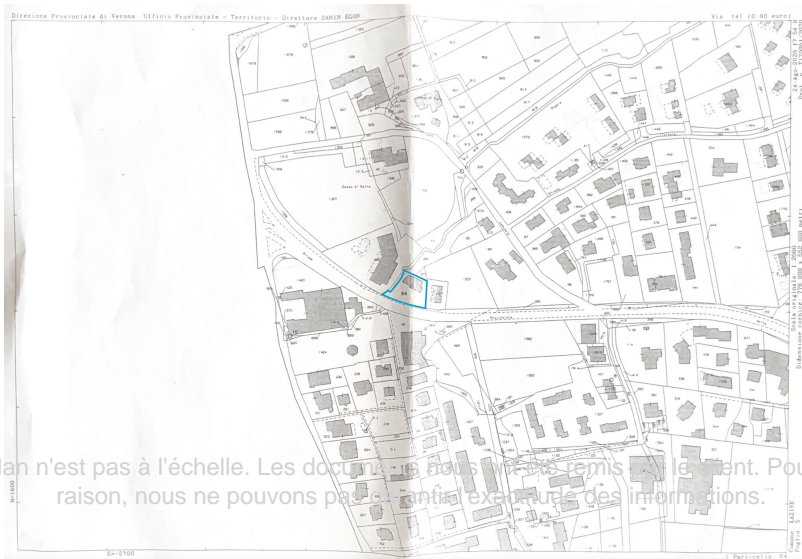
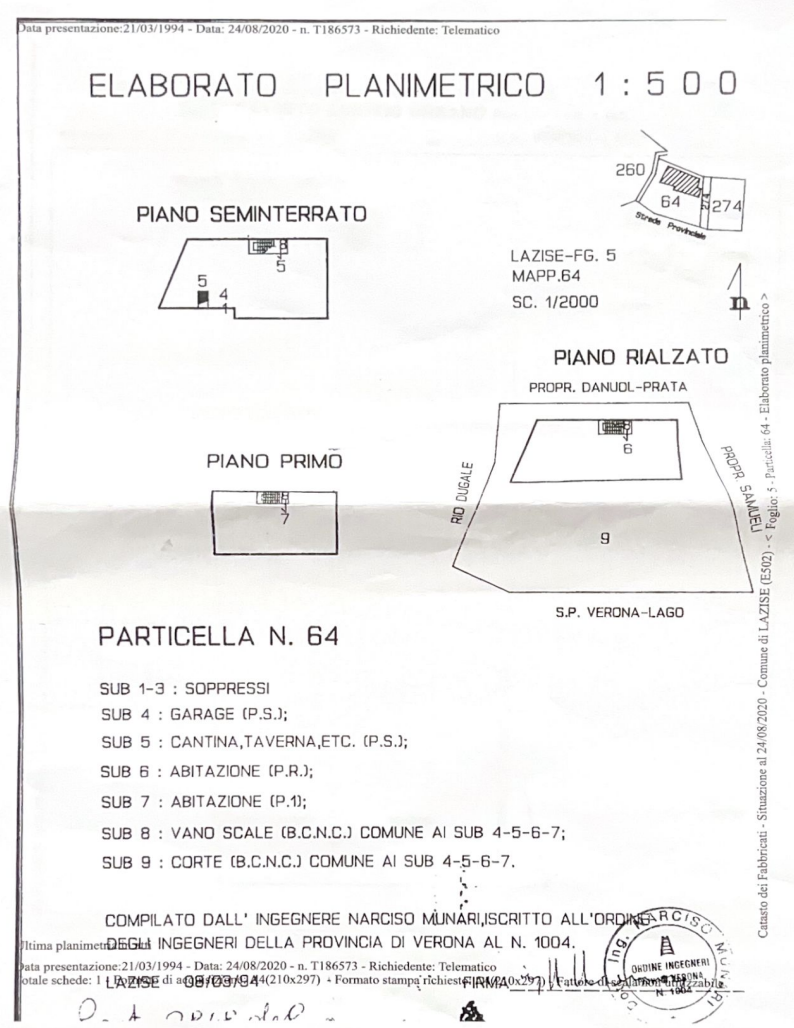
ISCRITTO ALL'ALBO DEI  
INGEGNERI  
N. 1004 del 18/10/66

Iscritto all'albo de INGEGNERI  
della provincia di VERONA  
data 08/03/94 Firma [Firma]

RISERVATO ALL'UFFICIO

318





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis ainsi. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.



CODE DU BIEN: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

## Une première impression

Située dans le cadre enchanteur de Lazise, cette villa indépendante offre une expérience de vie unique pour ceux qui recherchent l'espace, le confort et l'intimité. Construite en 1970 et rénovée en 2000, la propriété est en bon état et prête à accueillir de nouveaux propriétaires sans nécessiter de travaux immédiats. La villa a une superficie nette d'environ 240 m<sup>2</sup>, répartie sur plusieurs niveaux pour un total de 16 pièces, créant un environnement de vie spacieux et polyvalent. À l'intérieur, elle dispose de 6 chambres confortables et de 4 salles de bains, ce qui la rend idéale pour une grande famille ou pour ceux qui souhaitent des espaces séparés pour les invités. La présence d'une cheminée ajoute une touche de chaleur et d'atmosphère à l'espace de vie, le transformant en un refuge parfait pendant les froides soirées d'hiver. En outre, la villa dispose d'une terrasse et d'un balcon accueillants qui offrent des vues pittoresques et un espace extérieur pour se détendre ou se divertir. Le sous-sol offre d'autres possibilités d'utilisation, comme espace de stockage ou comme espace de loisirs. La propriété se caractérise également par son espace extérieur privé, qui permet de profiter de la tranquillité et de la beauté du paysage de Lazise, l'un des endroits les plus recherchés et appréciés pour sa position stratégique près du lac de Garde et son charme historique. Cette villa représente une rare opportunité d'achat pour ceux qui recherchent une résidence exclusive prête à commencer un nouveau chapitre de vie dans l'une des plus belles régions d'Italie.

CODE DU BIEN: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)