

Lazise – Gardasee

Freistehende Villa mit großem Garten in Lazise

CODE DU BIEN: IT242941248



www.von-poll.it

PRIX D'ACHAT: 1.200.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 240 m² • PIÈCES: 16 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.200 m²

CODE DU BIEN: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT242941248
Surface habitable	ca. 240 m ²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	16
Chambres à coucher	6
Salles de bains	4
Année de construction	1970

Prix d'achat	1.200.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Commission pour le locataire	provisionspflichtig
Surface total	ca. 400 m ²
Surface de plancher	ca. 0 m ²
Aménagement	Terrasse, Cheminée

CODE DU BIEN: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

Informations énergétiques

Source
d'alimentation

Gaz

CODE DU BIEN: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

La propriété



CODE DU BIEN: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

La propriété



CODE DU BIEN: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

La propriété



CODE DU BIEN: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

La propriété



CODE DU BIEN: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

La propriété



CODE DU BIEN: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

La propriété



CODE DU BIEN: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

La propriété



MODULARIO
F. fog. 1000/1000

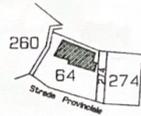


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI S.S.T.T.E.E.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

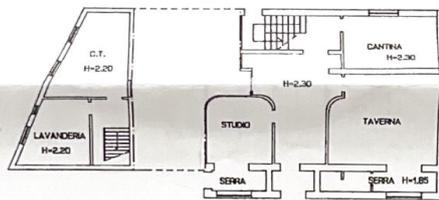
MOD. BN (CEU)

LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di LAZISE via S.P. VERONA-LAGO civ. _____



PIANO SEMINTERRATO



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/>	Compilata dal <u>INGEGNERE</u>	RISERVATO ALL'UFFICIO
Denuncia di variazione <input checked="" type="checkbox"/>	(Titolo, cognome e nome) <u>MUNARI NARCISO</u>	<u>5 MAR 1998</u>
Identificativi catastali	Inscritto all'albo de <u>INGEGNERI</u>	<u>3812</u>
F. <u>5</u>	della provincia di <u>VERONA</u>	
n. <u>64</u> sub <u>5</u>	data <u>08/03/94</u> Firma _____	

MODULARIO
F. 7/g. rev. 02/97

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI S.S.T.T.E.E.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)
LIRE 500

Planimetria di u.i.u. in Comune di LAZISE via S.P. VERONA-LAGO civ. _____

PIANO SEMINTERRATO

PIANO RIALZATO

ORIENTAMENTO

SCALA Di 1: 200

Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/> Denuncia di variazione <input checked="" type="checkbox"/>	Compilata dal <u>INGEGNERE</u> (Titolo, cognome e nome) <u>MUNARI NARCISO</u> Inscritto all'albo de <u>INGEGNERI</u> della provincia di <u>VERONA</u> data <u>08/03/94</u> Firma <i>[Signature]</i>	RISERVATO ALL'UFFICIO 31 MAR 1994 2818
--	--	--

MODULARIO
7 fig. rend. 487

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI S.S.T.T.E.E.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. 8M (CEU)
LIRE 500

Pianimetria di u.i.u. in Comune di LAZISE via S.P. VERONA-LAGO civ. _____

PIANO SEMINTERRATO

PIANO RIALZATO

PIANO PRIMO

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal INGEGNERE
(Titolo, cognome e nome)
MUNARI NARCISO

ISCRITTO ALL'ALBO DEI
INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI
VERONA
n. 1004 del 18/10/66

Identificativi catastali
F. 64 sub 7

Iscritto all'albo de
della provincia di VERONA
data 08/03/94 Firma [Firma]

RISERVATO ALL'UFFICIO

318

STATO ATTUALE

STATO MODIFICATO

A

A

soppalco in legno

me. 4,56

CODE DU BIEN: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

Une première impression

In der bezaubernden Umgebung von Lazise gelegen, bietet diese freistehende Villa ein einzigartiges Wohnerlebnis für alle, die Platz, Komfort und Privatsphäre suchen. Die 1970 erbaute und im Jahr 2000 renovierte Immobilie befindet sich in einem guten Zustand und ist bereit, neue Eigentümer zu empfangen, ohne dass sofort weitere Arbeiten erforderlich sind. Die Villa verfügt über eine Nettogröße von ca. 240 m², die sich auf mehrere Ebenen verteilt und insgesamt 16 Zimmer umfasst, wodurch ein geräumiges und vielseitiges Wohnumfeld entsteht. Im Inneren verfügt sie über 6 komfortable Schlafzimmer und 4 Bäder, was sie ideal für eine große Familie oder für diejenigen macht, die separate Räume für Gäste wünschen. Das Vorhandensein eines Kamins verleiht dem Wohnbereich einen Hauch von Wärme und Atmosphäre und macht ihn zu einem perfekten Rückzugsort an kalten Winterabenden. Darüber hinaus verfügt die Villa über eine gemütliche Terrasse und einen Balkon, die eine malerische Aussicht und Platz zum Entspannen oder für Unternehmungen im Freien bieten. Das Kellergeschoss bietet weitere Nutzungsmöglichkeiten, als Stauraum oder als Hobbyraum. Das Anwesen zeichnet sich auch durch seinen privaten Außenbereich aus, der es ermöglicht, die Ruhe und Schönheit der Landschaft von Lazise zu genießen, einem der begehrtesten und geschätztesten Orte aufgrund seiner strategischen Lage in der Nähe des Gardasees und seines historischen Charmes. Diese Villa stellt eine seltene Kaufgelegenheit für diejenigen dar, die auf der Suche nach einem exklusiven Wohnsitz sind, der bereit ist, ein neues Kapitel des Lebens in einer der schönsten Regionen Italiens zu beginnen.

CODE DU BIEN: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: salo@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com