

Lazise – Veneto

Wunderschönes, teilweise renoviertes ortstypisches Landhaus mit Seeblick

CODE DU BIEN: IT244151228



www.von-poll.it

PRIX D'ACHAT: 1.750.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 5.100 m²

CODE DU BIEN: IT244151228 - 37017 Lazise – Veneto

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: IT244151228 - 37017 Lazise – Veneto

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT244151228
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Salles de bains	10

Prix d'achat	1.750.000 EUR
Type de bien	Bâtiment rural d'habitation
Commission pour le locataire	Provisionspflichtig
Surface total	ca. 1.170 m ²
Surface de plancher	ca. 0 m ²

CODE DU BIEN: IT244151228 - 37017 Lazise – Veneto

Informations énergétiques

Source
d'alimentation

Gaz

Certification
énergétique

Diagnostic
énergétique

CODE DU BIEN: IT244151228 - 37017 Lazise – Veneto

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151228 - 37017 Lazise – Veneto

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151228 - 37017 Lazise – Veneto

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151228 - 37017 Lazise – Veneto

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151228 - 37017 Lazise – Veneto

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151228 - 37017 Lazise – Veneto

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151228 - 37017 Lazise – Veneto

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151228 - 37017 Lazise – Veneto

La propriété



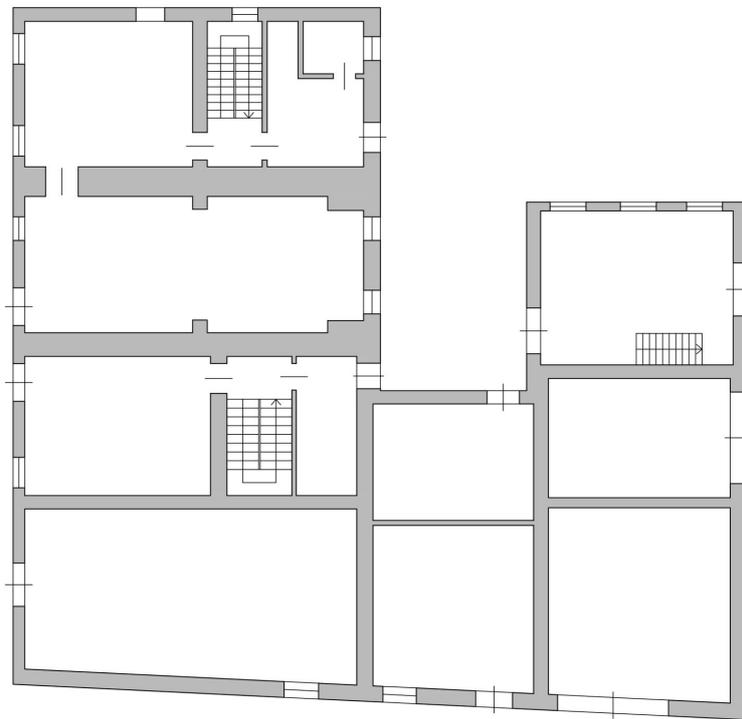
CODE DU BIEN: IT244151228 - 37017 Lazise – Veneto

La propriété

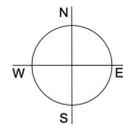


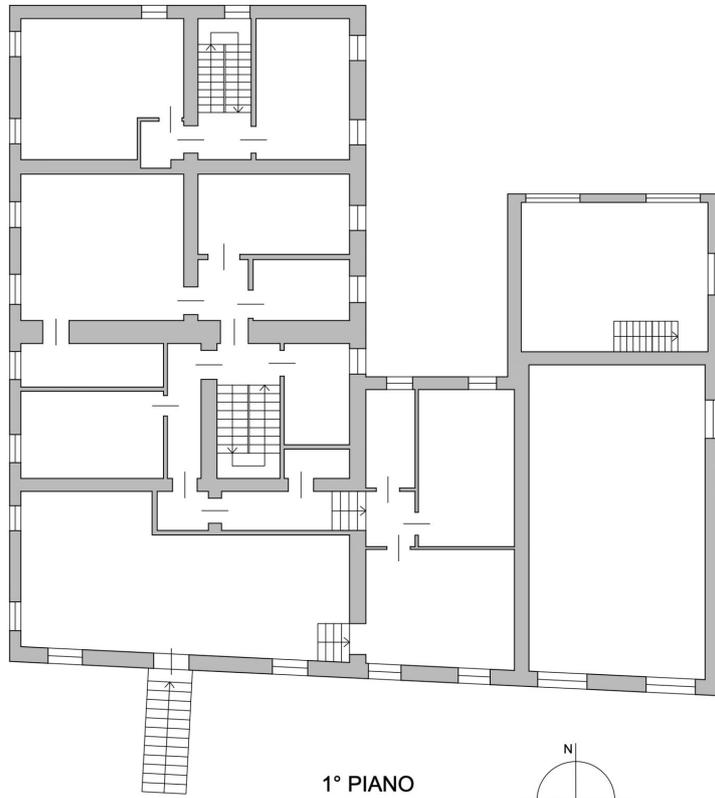
CODE DU BIEN: IT244151228 - 37017 Lazise – Veneto

Plans d'étage

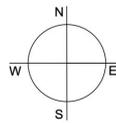


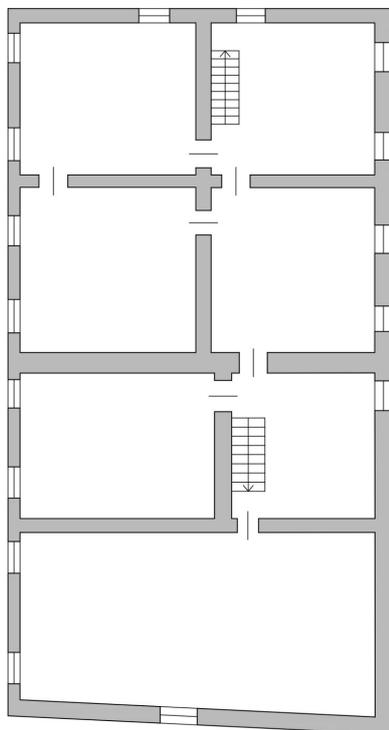
PIANO TERRA
ERDGESCHOSS



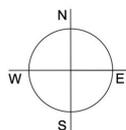


1° PIANO
1° STOCK





2° PIANO
2° STOCK



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT244151228 - 37017 Lazise – Veneto

Une première impression

In den Hügeln von Lazise, in einem ruhigen Kontext und umgeben von Olivenhainen, verschiedenen Obstgärten und Weinbergen der umliegenden Grundstücke, steht ein einzigartiges und fantastisches teilweise renoviertes Rustico von ca. 1.170 m² (3.420 m³), auf einer Fläche von ca. 5.100 m², bepflanzt mit Olivenhainen und jahrhundertealten Bäumen, die strategisch auf dem Grundstück positioniert sind, um mehr Privatsphäre zu bieten und zu garantieren. Das Anwesen garantiert nicht nur Ruhe und trotzdem eine geografische Lage unweit des Stadtzentrums, sondern befindet sich auch an einem logistisch strategischen Punkt, um den starken Verkehr der Sommersaison umzuleiten, und in unmittelbarer Nähe der häufigsten Verbindungen. Das Grundstück eignet sich nicht nur für die Entwicklung eines Projekts mit mehreren Wohneinheiten (Wohnungen), sondern auch für die Entwicklung einer einzigen Lösung oder sogar von zwei verschiedenen Einheiten, da man durch den teilweisen Abriss der Struktur zwei separate Villen erhalten könnte, die auf verschiedenen Bereichen des Grundstücks angeordnet werden könnten. Jede Beschreibung würde nicht ausreichen, um die Magie zu beschreiben, die man spürt, wenn man diese Immobilie erlebt. Man kann nur raten, einen Termin zu vereinbaren und das Haus so bald wie möglich zu besichtigen.

CODE DU BIEN: IT244151228 - 37017 Lazise – Veneto

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: salo@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com