

Bardolino – Veneto

# Bardolino: Detached Lakefront Villa

CODE DU BIEN: IT244151216



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRIX D'ACHAT: 3.500.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 220 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 11 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.550 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: IT244151216 - 37011 Bardolino – Veneto

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Contact

CODE DU BIEN: IT244151216 - 37011 Bardolino – Veneto

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT244151216
Surface habitable	ca. 220 m <sup>2</sup>
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	11
Chambres à coucher	5
Salles de bains	5
Année de construction	1970

Prix d'achat	3.500.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Commission pour le locataire	subject to commission
Surface total	ca. 300 m <sup>2</sup>
Surface de plancher	ca. 0 m <sup>2</sup>
Aménagement	Terrasse, Cheminée, Balcon

CODE DU BIEN: IT244151216 - 37011 Bardolino – Veneto

## Informations énergétiques

Certification  
énergétique

Diagnostic  
énergétique

---

CODE DU BIEN: IT244151216 - 37011 Bardolino – Veneto

## La propriété



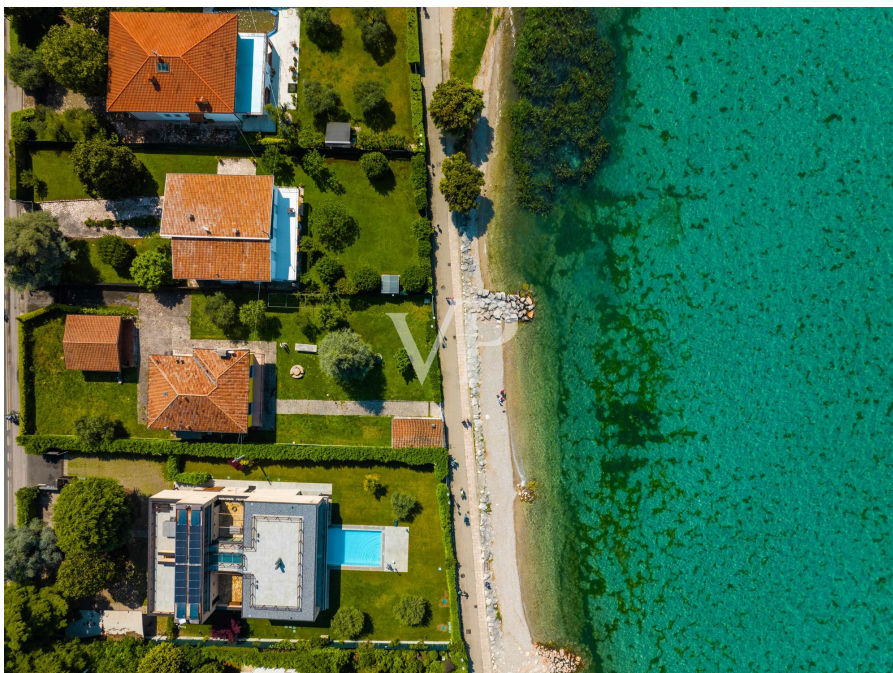
CODE DU BIEN: IT244151216 - 37011 Bardolino – Veneto

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151216 - 37011 Bardolino – Veneto

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151216 - 37011 Bardolino – Veneto

## La propriété





CODE DU BIEN: IT244151216 - 37011 Bardolino – Veneto

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151216 - 37011 Bardolino – Veneto

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151216 - 37011 Bardolino – Veneto

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151216 - 37011 Bardolino – Veneto

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151216 - 37011 Bardolino – Veneto

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151216 - 37011 Bardolino – Veneto

## La propriété



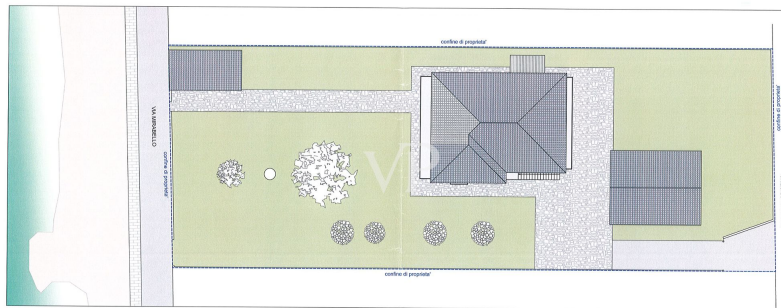
CODE DU BIEN: IT244151216 - 37011 Bardolino – Veneto

## La propriété

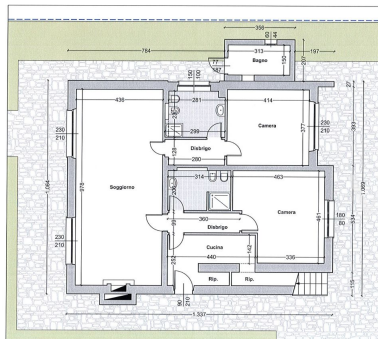


CODE DU BIEN: IT244151216 - 37011 Bardolino – Veneto

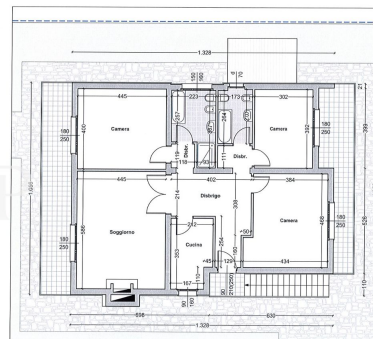
# Plans d'étage



PLANIMETRIA GENERALE - Scala 1:200



PIANO TERRA - Scala 1:100



PIANO PRIMO - Scala 1:100

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.



**CODE DU BIEN: IT244151216 - 37011 Bardolino – Veneto**

## Une première impression

On the shores of the exclusive Lake Garda in the setting of Bardolino a stone's throw from the historic center of the town, we propose, characteristic single solution, divided into two apartments of about 110 square meters, plus adjoining terrace on the first floor, and a shed of about 50 square meters, all arranged on an area of 1,550 square meters of the private garden. The ground floor solution has an entrance hall, living room, kitchen, two bedrooms and two bathrooms, while on the first floor we find the entrance hall, living room, kitchen, three bedrooms and two bathrooms. The potential of the property is definitely due to the enviable location that in addition to easily connect the lake, the historic center of the village and services (such as pharmacy, stores, grocery stores), has very comfortable and exploitable surfaces for different needs. The dwelling exceeds 300 sqm commercial (1,030 cubic meters existing) with the possibility of expansion up to 1,500 cubic meters equal to about 500 square meters of housing, it could absolutely lend itself as the creation not only of a detached villa, or semi-detached but also for the realization of a project of several apartments. The private pier completes the proposal.

CODE DU BIEN: IT244151216 - 37011 Bardolino – Veneto

## Détails des commodités

Existing volume 1,029 cu m

Building possibility up to 1,500 cu m

CODE DU BIEN: IT244151216 - 37011 Bardolino – Veneto

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)