

Bussolengo – Gardasee

# Haus in bester Lage in Bussolengo

CODE DU BIEN: IT244921208



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRIX D'ACHAT: 1.760.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 704 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 31 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 7.500 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: IT244921208 - 37012 Bussolengo – Gardasee

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: IT244921208 - 37012 Bussolengo – Gardasee

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT244921208
Surface habitable	ca. 704 m <sup>2</sup>
Disponible à partir du	23.07.2024
Pièces	31
Chambres à coucher	10
Salles de bains	10
Année de construction	1961
Place de stationnement	400 x Autre

Prix d'achat	1.760.000 EUR
Interest/Investment houses	Maison multifamiliale
Commission pour le locataire	Provisionspflichtig
Surface total	ca. 1.384 m <sup>2</sup>
Surface de plancher	ca. 880 m <sup>2</sup>

CODE DU BIEN: IT244921208 - 37012 Bussolengo – Gardasee

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage
Source d'alimentation	Gaz

CODE DU BIEN: IT244921208 - 37012 Bussolengo – Gardasee

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244921208 - 37012 Bussolengo – Gardasee

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244921208 - 37012 Bussolengo – Gardasee

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244921208 - 37012 Bussolengo – Gardasee

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244921208 - 37012 Bussolengo – Gardasee

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244921208 - 37012 Bussolengo – Gardasee

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244921208 - 37012 Bussolengo – Gardasee

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244921208 - 37012 Bussolengo – Gardasee

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244921208 - 37012 Bussolengo – Gardasee

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244921208 - 37012 Bussolengo – Gardasee

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244921208 - 37012 Bussolengo – Gardasee

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244921208 - 37012 Bussolengo – Gardasee

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244921208 - 37012 Bussolengo – Gardasee

## Une première impression

In hervorragender Lage zwischen dem See, den Vergnügungsparks und Verona bieten wir ein freistehendes Haus ohne Nachbarn an. Das Anwesen ist in vier Wohnungen aufgeteilt, zwei von über 200 qm und zwei von 100 qm. Im Erdgeschoss befindet sich ein in der Gegend bekanntes Restaurant, das zusammen mit der Immobilie mit einer Parkfläche von 3500 qm verkauft wird. Auf der Rückseite gibt es vier Garagen und einen Park mit hohen Bäumen von über 4000 qm, wo ein Schwimmbad gebaut werden könnte. Der derzeitige Zustand des Gebäudes ist dank der Instandhaltung der Immobilie und der im Laufe der Jahre durchgeführten Renovierungen gut. Es besteht die Möglichkeit, den Komplex in ein Hotel umzuwandeln, wobei das Restaurant im Erdgeschoss bereits eingerichtet ist.

CODE DU BIEN: IT244921208 - 37012 Bussolengo – Gardasee

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)