

Torri Del Benaco – Gardasee

Villa OLEA - Villa de nueva construcción en ubicación privilegiada en Torri del Benaco

CODE DU BIEN: IT244151199



PRIX D'ACHAT: 2.950.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 229 m² • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.262 m²

CODE DU BIEN: IT244151199 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT244151199 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT244151199
Surface habitable	ca. 229 m ²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	4
Année de construction	2025

Prix d'achat	2.950.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Commission pour le locataire	sujeto a comision
Surface total	ca. 383 m ²
Surface de plancher	ca. 287 m ²
Aménagement	Terrasse

CODE DU BIEN: IT244151199 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

Informations énergétiques

Chauffage	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Certification énergétique valable jusqu'au	06.11.2035	Consommation d'énergie	25.00 kWh/m ² a
		Classement énergétique	A+

CODE DU BIEN: IT244151199 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151199 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

La propriété



CODE DU BIEN: IT244151199 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

La propriété



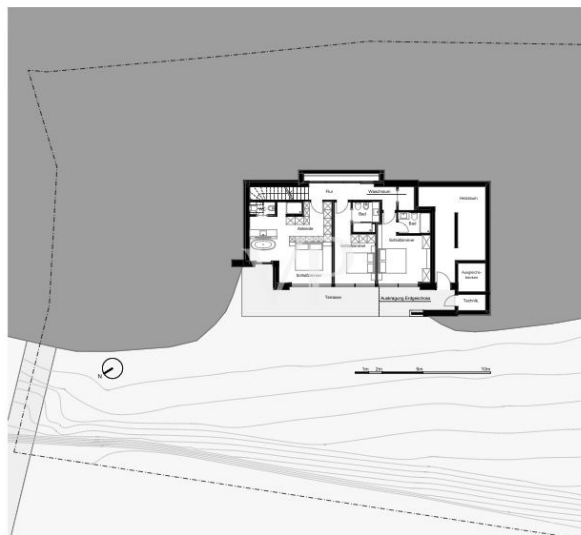
CODE DU BIEN: IT244151199 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

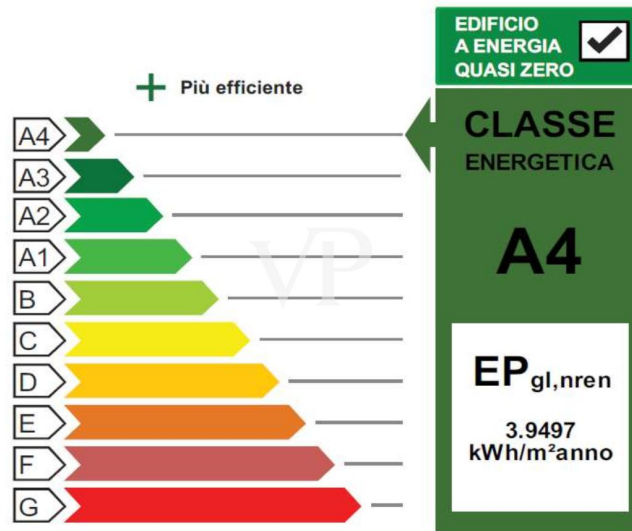
La propriété



CODE DU BIEN: IT244151199 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

Plans d'étage





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT244151199 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

Une première impression

Con vistas a los verdes alrededores de la flora mediterránea con los típicos cipreses, olivos y los coloridos tejados de la ciudad, se puede ver a lo lejos a través del lago a la orilla occidental opuesta y la famosa "Isola del Garda" hasta la bahía de Salò. Hermosamente enclavado en un gran olivar, rodeado de naturaleza verde, usted está entronizado en esta propiedad y disfrutar de la maravillosa vista en un clima templado durante todo el año. La posición de esta propiedad es una ubicación privilegiada con la popular y a menudo buscada vista del Monte Pizzocolo enfrente, detrás del cual el sol se pone directamente. Este fenómeno natural se puede observar hasta altas horas de la noche durante los meses de verano y es ideal para disfrutar de una puesta de sol en su propia terraza o en la piscina infinita. La imponente forma del Monte Pizzocolo es muy reconocible y los lugareños la conocen como la "nariz de Napoleón" porque su característica silueta sur-norte hace que parezca el perfil del rostro del emperador Napoleón Bonaparte reclinado.

CODE DU BIEN: IT244151199 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

Détails des commodités

La villa de nueva construcción constará de una única unidad habitable dispuesta en dos niveles, con la zona de estar en la planta superior, equipada con grandes ventanales que permiten disfrutar de la hermosa vista del lago, y la zona de dormitorio en la planta inferior.

A la planta superior de la villa se accede directamente desde el aparcamiento privado. Esta planta consta de una gran cocina y sala de estar de planta abierta, así como de una zona de entrada con guardarropa y cuarto de baño para invitados.

La sala de estar está conectada a la zona exterior cubierta por una de las dos paredes de cristal de esta planta. Si el gran voladizo corredizo se deja abierto, estas dos zonas se funden y una se convierte en continuación de la otra.

Junto a la zona exterior descrita anteriormente se encuentra la piscina rectangular privada con vistas al lago y rodeada por un jardín.

La planta inferior está dividida en tres amplias habitaciones, cada una con su propio cuarto de baño y una gran pared de cristal con vistas directas al jardín.

En esta planta también hay un lavadero y salas técnicas accesibles desde el exterior.

CODE DU BIEN: IT244151199 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

Tout sur l'emplacement

Fantástica ubicación bañada por el sol con vistas ininterrumpidas del hermoso lago de Garda. La villa está situada en el lado este del lago en Torri del Benaco, en una posición panorámica muy buscada, absolutamente tranquila y con mucha privacidad y vistas impresionantes. Al centro de Torri del Benaco se puede llegar a pie en aprox. 20 minutos, en bicicleta o en la popular Vespa en sólo 6 minutos. La hermosa ciudad de Torri del Benaco se encuentra en el este del lago de Garda. Poetas y artistas han encontrado aquí su inspiración. Si llega al que probablemente sea el tramo de costa más romántico desde Punta San Vigilio, tendrá ante usted la ciudad de Torri del Benaco, con su imponente castillo Scaliger construido en 1383. Numerosos acontecimientos históricos, obras de arte y leyendas rodean el pintoresco pueblo de Torri del Benaco. Intelectuales como Franz Kafka, Friedrich Nietzsche, Thomas Mann y Wolfgang Goethe se inspiraron en la singularidad de este lugar. En su Divina Commedia, Dante Alighieri escribe sobre la belleza del "Lago di Benàco", antiguo nombre del lago. Ocio y calidad de vida: Situado a 67 metros de altitud sobre el nivel del mar y con una población de 2.797 habitantes, este lugar se ha convertido en un segundo hogar, especialmente para los conoedores de la región del norte de Europa. En gran parte virgen para el turismo, la pintoresca ciudad portuaria tiene un encanto especial y se ha convertido en sinónimo de relax y calidad de vida para muchos. La famosa región vinícola de Bardolino no queda lejos. Una y otra vez, Torri del Benaco es centro de atracción de celebridades de todo el mundo. La localidad está especialmente bien comunicada, ya que se encuentra a pocos kilómetros de la salida de la autopista. El transbordador de automóviles de Torri del Benaco también ofrece una conexión regular con las ciudades de la orilla occidental del lago.

CODE DU BIEN: IT244151199 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: salo@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com