

Lazise / Colà – Gardasee

Appartamento di pregio con Vista Lago e piscina in Dimora Storica

CODE DU BIEN: IT244921167



www.von-poll.it

PRIX D'ACHAT: 470.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 65 m² • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: IT244921167 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT244921167 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT244921167
Surface habitable	ca. 65 m ²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2
Place de stationnement	2 x Garage

Prix d'achat	470.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	Soggetto a commissione
Surface total	ca. 115 m ²
Surface de plancher	ca. 97 m ²
Aménagement	Terrasse, Piscine

CODE DU BIEN: IT244921167 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Chauffage	Gaz
Certification énergétique valable jusqu'au	10.05.2034
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	83.40 kWh/m ² a
Classement énergétique	C

CODE DU BIEN: IT244921167 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

La propriété



CODE DU BIEN: IT244921167 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

La propriété



CODE DU BIEN: IT244921167 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

La propriété



CODE DU BIEN: IT244921167 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

La propriété



CODE DU BIEN: IT244921167 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

La propriété



CODE DU BIEN: IT244921167 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

La propriété



CODE DU BIEN: IT244921167 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

La propriété



CODE DU BIEN: IT244921167 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

La propriété



CODE DU BIEN: IT244921167 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

La propriété



CODE DU BIEN: IT244921167 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

La propriété



CODE DU BIEN: IT244921167 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

La propriété



CODE DU BIEN: IT244921167 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

Une première impression

A Colà di Lazise, in una posizione tranquilla e in un ambiente esclusivo con piscina e ampio parco, si trova questo appartamento di alta qualità ed eleganza con vista lago, che fa parte di una Villa Storica. Questo meraviglioso appartamento è stato completamente ristrutturato ad alto livello nel 2014. L'appartamento si trova al piano terra con giardino, che invita a rilassarsi, ed è suddiviso come segue: Al piano terra: spaziosa cucina abitabile con accesso al giardino con vista lago, ampia camera da letto matrimoniale e un bagno. Piano interrato: Una scala interna conduce al piano interrato, composto da due vani, una stanza per ospiti e un vano hobby, dotato di un ulteriore bagno. La villa è circondata da un parco che garantisce un alto grado di privacy e il complesso comprende una piscina comune con terrazza solarium che attualmente viene ristrutturato e che sarà di nuovo disponibile da Maggio in poi. La proprietà è situata su una collina in posizione dominante e offre una fantastica Vista panoramica sul Lago. Il grande garage doppio per 50.000€ completa questa interessante offerta immobiliare. Si tratta dell'unico garage doppio nel intero complesso.

CODE DU BIEN: IT244921167 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

Détails des commodités

Caratteristiche dell'immobile:

- riscaldamento a pavimento
- aria condizionata
- porta scorrevole con zanzariera e tende a rullo con zanzariera su tutte le finestre
- finestre di qualità (tripli vetri)
- Pavimenti in pietra naturale nella zona giorno e nella zona notte, così come nei bagni sulle pareti, come piani di lavoro in cucina e come scale - tutto ricavato da un unico blocco.
- Unico garage doppio in tutto il complesso
- Nuova piscina nel parco
- Diversi ristoranti raggiungibili a piedi, oltre a Supermercato, banca, ufficio postale, merceria nelle immediate vicinanze.
- La proprietà è interessante anche per l'affitto turistico.

CODE DU BIEN: IT244921167 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

Tout sur l'emplacement

Il centro di Colà e tutti i servizi essenziali si trovano nelle immediate vicinanze come bar, ristoranti, pizzerie, supermercato, ecc. A soli 500 m si trova il famoso parco termale dei Cedri e il Lago dista ca. 3km. La proprietà si trova in una posizione strategica e dall'uscita di Affi è raggiungibile in ca. 10 minuti. Lazise sul lago di Garda con il suo centro storico offre molte opportunità di shopping e ottimi ristoranti invitano a passeggiare e a godersi il tempo al Lago di Garda. La città è situata in posizione centrale e ha perfetti collegamenti di trasporto, ad esempio per escursioni nei dintorni o a Verona. L'accessibilità tramite l'autostrada del Brennero è ideale per chi arriva in auto. Diversi aeroporti si trovano nelle vicinanze. Lazise può vantare un paesaggio incantevole, un grazioso centro storico, un clima mite che favorisce le attività all'aria aperta e un'industria turistica ben sviluppata che garantisce ampia scelta di alloggi vacanza e di servizi. È una delle fortunate località che possono vantare un buon numero di spiagge: sabbiose, di sassi o miste sabbia e erbe, sono perfette per le giornate di relax in riva al lago.

CODE DU BIEN: IT244921167 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: salo@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com