

**Salò' – Salò**

# Appartement "Olivo" - Dreizimmerwohnung mit Garten in der Bucht von Salò

**CODE DU BIEN: IT244151129\_9**



**PRIX D'ACHAT: 697.400 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 76 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 3**

CODE DU BIEN: IT244151129\_9 - 25087 Salo' – Salò

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT244151129\_9 - 25087 Salò' – Salò

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT244151129_9
Surface habitable	ca. 76 m <sup>2</sup>
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	3
Année de construction	2024

Prix d'achat	697.400 EUR
Type	Rez de chaussée
Commission pour le locataire	Provisionsfrei
Surface total	ca. 171 m <sup>2</sup>
Surface de plancher	ca. 0 m <sup>2</sup>
Aménagement	Terrasse

CODE DU BIEN: IT244151129\_9 - 25087 Salo' – Salò

## Informations énergétiques

Chauffage	Alternatif	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Certification énergétique valable jusqu'au	20.03.2034	Consommation d'énergie	20.00 kWh/m <sup>2</sup> a
		Classement énergétique	A

CODE DU BIEN: IT244151129\_9 - 25087 Salò' – Salò

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151129\_9 - 25087 Salo' – Salò

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT244151129\_9 - 25087 Salò' – Salò

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151129\_9 - 25087 Salo' – Salò

## La propriété





CODE DU BIEN: IT244151129\_9 - 25087 Salo' – Salò

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151129\_9 - 25087 Salò' – Salò

## Plans d'étage

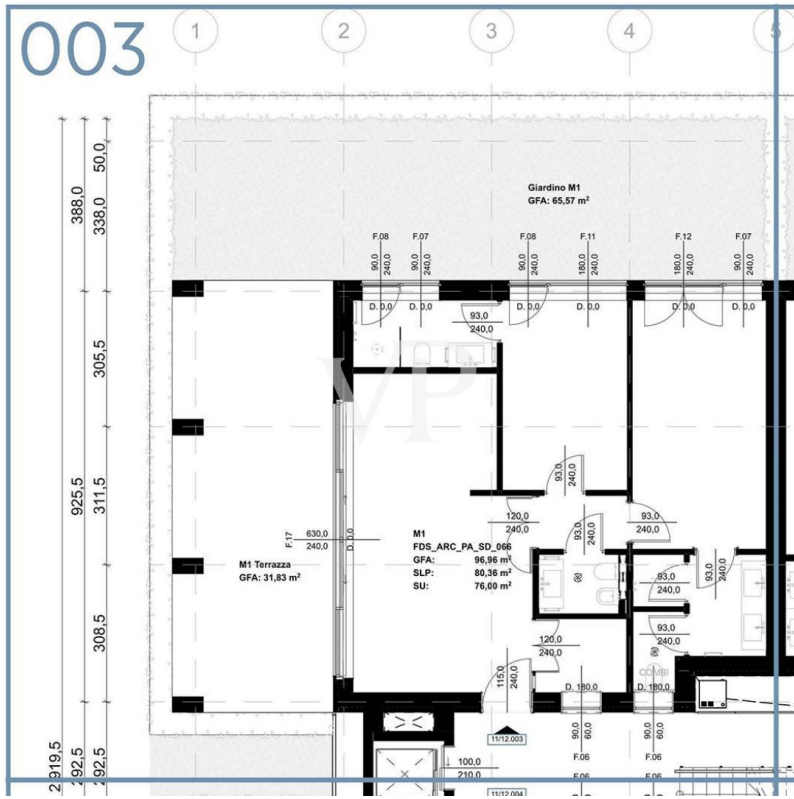
### Apartment floor plans

OLIVO & MIRTO



### Olivo (M1)

76,00 m<sup>2</sup> living area  
31,83 m<sup>2</sup> terrace



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT244151129\_9 - 25087 Salò' – Salò

## Une première impression

Exklusive Dreizimmerwohnung mit Garten im Erdgeschoss. Ihr exklusiver Rückzugsort am Gardasee: An einem der begehrtesten Seeufer Italiens befindet sich das Premium Living-Projekt in der finalen Phase seiner Entwicklung. Baubeginn wird im Frühjahr 2024 sein, der Vorverkauf der servicierten Luxus-Wohnungen hat bereits begonnen. Highlights der Park Residences Lake Garda • Das Park Resort Lake Garda verfügt über ein 5-Sterne-Hotel und Wohnungen mit 1-4 Schlafzimmern • Ausgezeichnete Lage in der Nähe der Mineralwasserquellen von Fonte Tavina, am südwestlichen Ufer des Gardasees, in der charmanten Stadt Salò • Modernste Architektur und Interior Design mit komplett ausgestatteten Appartements • Penthäuser mit Dachterrasse; auf Wunsch mit eigenem Pool und Whirlpool • Familienfreundliches, autofreies und grünes Resort • Zugang zu den Annehmlichkeiten des 5-Sterne- Hotels mit exklusivem Premium Living Service  
Direktvertrieb - provisionsfrei für Käufer.

CODE DU BIEN: IT244151129\_9 - 25087 Salò' – Salò

## Détails des commodités

Wohnen auf höchstem Niveau wird mit den Park Residences am Gardasee neu definiert. Hier erleben Sie nicht nur Luxus und Komfort, sondern auch die unvergleichliche Verbindung von einzigartigem Design, der Schönheit der Natur und modernster Ausstattung. Dank der exklusiven Anbindung an das Park Hotel Lake Garda genießen Sie ein erstklassiges Wohnerlebnis, das ganz auf die Bedürfnisse Ihrer Familie zugeschnitten ist.

Ihr Zuhause an einem Ort, der für Entspannung und Erholung bekannt ist. Mit unterschiedlichen Größen, von gemütlichen Appartements für Singles bis hin zu geräumigen Einheiten für Familien, bieten wir für jeden das Passende. Wählen Sie zwischen Appartements mit 1, 2 oder 3 Schlafzimmern, mit Dachterrasse, Terrasse oder beidem, sowie mit Pool oder privatem Garten.

Die Qualität der Residences zeichnet sich nicht nur durch ihr ansprechendes Design aus, sondern auch durch die Verwendung hochwertiger, natürlicher Materialien. Inspiriert vom Lebensstil an der Riviera bieten sowohl Innen- als auch Außenbereiche luftige Wohnflächen und Freiflächen, die nahtlos ineinander übergehen und eine harmonische Atmosphäre schaffen. Hier erleben Sie pure Freiheit in Ihren eigenen vier Wänden, die nach höchsten Qualitätsstandards gestaltet sind.

Ein Maximum an Lebensqualität, Lifestyle und Komfort wird durch die gehobene Ausstattung und den Zugang zur Infrastruktur des 5-Sterne-Hotels garantiert.

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause, wo Luxus und Entspannung Hand in Hand gehen und Wohnen auf höchstem Niveau zur Realität wird.

Der angegebene Preis gilt für das Appartement inklusive der aufgeführten Ausstattung, ohne Garagen.

CODE DU BIEN: IT244151129\_9 - 25087 Salò' – Salò

## Tout sur l'emplacement

Der Entspannung ganz nah: Tauchen Sie ein in die Welt der Wellness: Salò bietet für jeden Geschmack das passende Wellnessangebot: Der Gardasee mit seinen Stränden und kristallklarem Wasser liegt nur wenige Schritte vom Park Residences in Salò entfernt. Auch an kühleren Tagen dürfen Sie sich auf pure Entspannung freuen, denn der ausgedehnte Wellnessbereich, die Poollandschaft und die verschiedenen SPA Treatments des benachbarten 5-Sterne-Hotels können je nach Servicepaket mitbenutzt werden. Salò und die Umgebung erleben - Pure Lebensfreude vor malerischer Kulisse: Die atemberaubende Gardasee-Bucht von Salò ist mit ihren wunderschönen Stränden, prächtigen Promenade und fantastischen Restaurants geradezu ideal für Familienzeit. Sowohl in der Stadt als auch in ihrem Umland stehen zahlreiche spannende Aktivitäten, Attraktionen und Ausflugsziele für alle Altersgruppen zur Wahl. Hier ist maximale Urlaubsfreude bei Groß und Klein vorprogrammiert. Wanderwege mit spektakulärem Ausblick, genussvolle Restaurantbesuche, edle Weinverkostungen, ein einzigartiges Sportangebot, unvergessliche Events und vieles mehr warten darauf, von Ihnen entdeckt zu werden. Erleben Sie die einmalige Region um den Gardasee und die Uferstadt Salò selbst und lassen Sie Ihren Stress und ihre Alltagsorgen hinter sich.

CODE DU BIEN: IT244151129\_9 - 25087 Salò' – Salò

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)