

Salo' – Salò

# Appartement premium de trois pièces "Mirto" avec jardin

CODE DU BIEN: IT244151129\_7



PRIX D'ACHAT: 603.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 76 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: IT244151129\_7 - 25087 Salo' – Salò

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT244151129\_7 - 25087 Salò' – Salò

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT244151129_7	Prix d'achat	603.000 EUR
Surface habitable	ca. 76 m <sup>2</sup>	Type	Rez de chaussée
Pièces	3	Commission pour le locataire	Sans commission
Chambres à coucher	1	Surface total	ca. 165 m <sup>2</sup>
Salles de bains	2	Aménagement	Piscine
Année de construction	2025		

CODE DU BIEN: IT244151129\_7 - 25087 Salo' – Salò

## Informations énergétiques

Chauffage	Alternatif	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Certification énergétique valable jusqu'au	20.03.2034	Consommation d'énergie	20.00 kWh/m <sup>2</sup> a
		Classement énergétique	A

CODE DU BIEN: IT244151129\_7 - 25087 Salo' – Salò

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151129\_7 - 25087 Salo' – Salò

# La propriété



CODE DU BIEN: IT244151129\_7 - 25087 Salo' – Salò

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT244151129\_7 - 25087 Salo' – Salò

## La propriété





CODE DU BIEN: IT244151129\_7 - 25087 Salo' – Salò

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244151129\_7 - 25087 Salo' – Salò

## Plans d'étage



### Mirto (M2)

76,00 m<sup>2</sup> living area  
35,23 m<sup>2</sup> terrace

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT244151129\_7 - 25087 Salò' – Salò

## Une première impression

Appartement de trois pièces "Mirto" avec jardin. Votre lieu de retraite exclusif au bord du lac de Garde : Sur l'une des rives du lac les plus convoitées d'Italie, le projet Premium Living se trouve dans la phase finale de son développement. La construction débutera au printemps 2024, la prévente des appartements de luxe avec services a déjà commencé. Points forts des Park Residences Lake Garda - Le Park Resort Lake Garda dispose d'un hôtel 5 étoiles et d'appartements de 1 à 4 chambres. - Excellente situation à proximité des sources d'eau minérale de Fonte Tavina, sur la rive sud-ouest du lac de Garde, dans la ville de charmante ville de Salò - Architecture et design d'intérieur ultramodernes avec des appartements entièrement équipés - Penthouses avec terrasse sur le toit ; sur demande avec piscine et jacuzzi privés - Resort familial, sans voiture et vert - Accès aux commodités de l'hôtel 5 étoiles avec service exclusif Premium Living Vente directe - sans commission pour les acheteurs.

CODE DU BIEN: IT244151129\_7 - 25087 Salò' – Salò

## Détails des commodités

Vivre au plus haut niveau est redéfini avec les Park Residences au bord du lac de Garde. Vous y découvrirez non seulement le luxe et le confort, mais aussi l'alliance incomparable d'un design unique, de la beauté de la nature et des équipements les plus modernes. Grâce à la liaison exclusive avec le Park Hotel Lake Garda, vous profitez d'une expérience de vie de première classe, entièrement adaptée aux besoins de votre famille.

Votre maison dans un lieu réputé pour la détente et le repos. Avec différentes tailles, des appartements confortables

appartements pour les célibataires aux unités spacieuses pour les familles, nous offrons à chacun ce qui lui convient. Vous avez le choix entre des appartements de 1, 2 ou 3 chambres, avec terrasse sur le toit, terrasse ou les deux, ainsi qu'avec piscine ou jardin privé.

La qualité des résidences se distingue non seulement par leur design attrayant, mais aussi par l'utilisation de matériaux naturels de qualité. Inspirés par le style de vie de la Riviera, les espaces intérieurs et extérieurs offrent des surfaces habitables et des espaces libres aérés qui se fondent parfaitement les uns dans les autres et créent une atmosphère harmonieuse. Vous y ferez l'expérience de la liberté à l'état pur dans vos propres murs, conçus selon les normes de qualité les plus élevées.

Un maximum de qualité de vie, de style de vie et de confort est garanti par l'équipement haut de gamme et l'accès à l'infrastructure de l'hôtel 5 étoiles. Bienvenue dans votre nouveau chez-vous, où luxe et détente vont de pair et où vivre au plus haut niveau devient une réalité.

Le prix indiqué s'applique à l'appartement, y compris l'équipement mentionné, sans les garages.

CODE DU BIEN: IT244151129\_7 - 25087 Salò' – Salò

## Tout sur l'emplacement

La détente à portée de main : plongez dans le monde du bien-être : Salò propose une offre bien-être adaptée à tous les goûts : le lac de Garde, avec ses plages et ses eaux cristallines, se trouve à quelques pas du Parc Résidentiel de Salò. Même les jours plus frais, vous pouvez vous réjouir d'une pure détente, car le vaste espace bien-être, l'espace piscine et les différents traitements SPA de l'hôtel 5 étoiles voisin peuvent être utilisés selon le forfait de services. Vivre Salò et ses environs - La joie de vivre à l'état pur dans un décor pittoresque : L'époustouflante baie du lac de Garde de Salò est idéale pour passer du temps en famille, avec ses magnifiques plages, sa somptueuse promenade et ses restaurants fantastiques. La ville et ses environs proposent une multitude d'activités, d'attractions et d'excursions passionnantes pour tous les âges. Petits et grands ne manqueront pas de profiter au maximum de leurs vacances. Des sentiers de randonnée avec des vues spectaculaires, des restaurants savoureux, des dégustations de vins raffinés, une offre sportive unique, des événements inoubliables et bien d'autres choses encore n'attendent que d'être découverts. Découvrez la région unique du lac de Garde et la ville de Salò et laissez derrière vous votre stress et vos soucis quotidiens.

CODE DU BIEN: IT244151129\_7 - 25087 Salò' – Salò

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)