

Gardone Riviera – Lombardei

Neues Penthouse in Gardone Riviera

CODE DU BIEN: IT244921080



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 840.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 79 m² • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: IT244921080 - 25083 Gardone Riviera – Lombardie

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT244921080 - 25083 Gardone Riviera – Lombardie

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT244921080
Surface habitable	ca. 79 m ²
Disponible à partir du	01.04.2025
Etage	2
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2
Année de construction	2024
Place de stationnement	2 x Autre

Prix d'achat	840.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	Provisionspflichtig
Surface total	ca. 113 m ²
Surface de plancher	ca. 97 m ²
Aménagement	Terrasse, Piscine

CODE DU BIEN: IT244921080 - 25083 Gardone Riviera – Lombardie

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Chauffage	Électro
Certification énergétique valable jusqu'au	01.04.2034
Source d'alimentation	Cogénération

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	25.00 kWh/m ² a
Classement énergétique	A

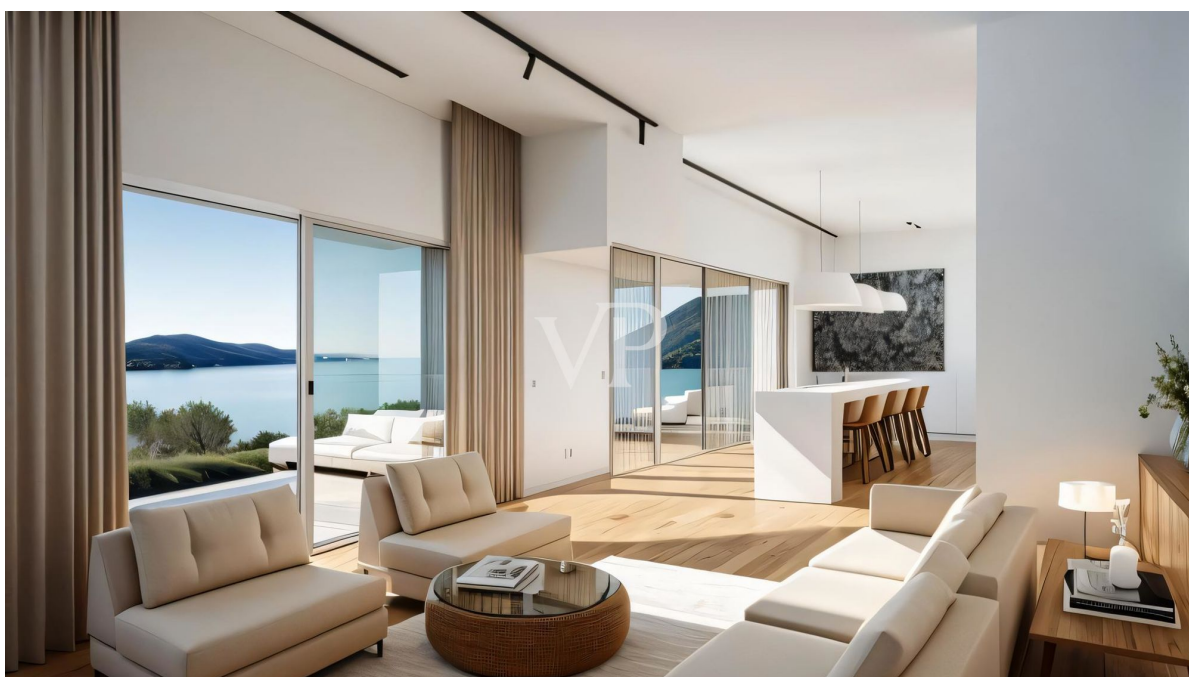
CODE DU BIEN: IT244921080 - 25083 Gardone Riviera – Lombardia

La propriété



CODE DU BIEN: IT244921080 - 25083 Gardone Riviera – Lombardie

La propriété



CODE DU BIEN: IT244921080 - 25083 Gardone Riviera – Lombardie

La propriété



CODE DU BIEN: IT244921080 - 25083 Gardone Riviera – Lombardei

Une première impression

Luxuriöse Penthouse-Wohnung in Gardone Riviera in einer kleinen und exklusiven Residenz von nur acht Einheiten derzeit im Bau befindet. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock mit einem großen Wohnbereich, einer offenen Küche, drei Schlafzimmern, zwei Bädern und einer Terrasse, auf der man speisen kann, während man den herrlichen Blick auf den See genießt. Im Untergeschoss befinden sich eine Garage und ein Keller mit einem Aufzug, der den Zugang zur Wohnung vom Haupteingang aus ermöglicht. Die großen Fenster lassen natürliches Licht in die Räume eindringen und schaffen eine helle und luftige Atmosphäre. Die Residenz bietet außerdem exklusive Dienstleistungen wie einen Swimmingpool und Gemeinschaftsräume. Sie befindet sich derzeit im Bau und soll im Frühjahr 2025 fertiggestellt werden. Zögern Sie nicht, uns anzurufen, um mehr darüber zu erfahren.

CODE DU BIEN: IT244921080 - 25083 Gardone Riviera – Lombardei

Détails des commodités

Aufzug
Wärmedämmung
Auswahl der Oberflächenbehandlung
Geothermie
10-kW-Photovoltaikanlage

CODE DU BIEN: IT244921080 - 25083 Gardone Riviera – Lombardei

Tout sur l'emplacement

Kulinarische Kunst am Gardasee: Es gibt viele ausgezeichnete Restaurants in der Gegend, aber die bekanntesten sind: Lido 84 (Sternrestaurant), Antico Brolo, Rowing Bistro, Il Giglio und ausgezeichnete Pizzerien. Sport am Gardasee: Der Gardasee ist bekannt für seine Wassersportarten, allen voran das Segeln mit den bedeutenden Regatten, die jedes Jahr in den Gewässern des Benaco stattfinden, aber auch Wakeboarding (Wasserski), Kitesurfen, Windsurfen, Kanufahren, Schnorcheln und nicht zu vergessen die derzeit angesagteste Wassersportart: Stand Up Paddling (SUP). Abenteuerlustige können vom Gipfel des Monte Spino und des Monte Baldo aus Drachen- und Gleitschirmfliegen. Mehrere Golfplätze sind im Umkreis von 10 km zu erreichen, Arzaga, Garda und Colombaro. Spaziergänge zu Fuß, mit dem Fahrrad oder auf dem Pferd machen Ihre Erfahrung magisch, es gibt mehr als 100 km Radwege, die vom Seeufer zu den Hügeln führen. Für Schneeliebhaber ist der renommierte Skiort Madonna di Campiglio in knapp zwei Stunden mit dem Auto zu erreichen. Öffentliche und private Häfen - Hafen von Gardone (öffentlich und privat) - Hafen von Salò (öffentlich und privat) - Hafen von Maderno (öffentlich) Strände Gardone Riviera und Umgebung Strand von Rimalzello Strand Rive Grandi in Barbarano. Spiaggia delle Rive. Für die Kleinsten und mehr: 10 Vergnügungsparks, die man am Gardasee nicht verpassen sollte; das Lächeln, der Spaß, die Unbeschwertheit eines Familienurlaubs...Gardaland Park, Gardaland Sea Life Aquarium, Caneva Aquapark, Movieland: The Hollywood Park, Medieval Times, das Rodeo der Ritter, Busatte Adventure, Parco Natura Viva, Parco Giardino Sigurtà, Elias Adventure Park, Jungle Adventure Park sowie öffentliche und private Parks, in denen man alle einheimischen Blumenarten bewundern kann.

CODE DU BIEN: IT244921080 - 25083 Gardone Riviera – Lombardei

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: salo@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com