

Torri del Benaco – Gardasee

# High-Endvilla mit wunderschöner Aussicht über den Gardasee.

CODE DU BIEN: IT23415909



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

SURFACE HABITABLE: ca. 313,2 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 16.000 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: IT23415909 - Torri del Benaco – Gardasee

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT23415909 - Torri del Benaco – Gardasee

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT23415909
Surface habitable	ca. 313,2 m <sup>2</sup>
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	6
Chambres à coucher	4
Salles de bains	5
Année de construction	2024

Type de bien	Maison individuelle
Commission pour le locataire	provisionspflichtig
Surface total	ca. 574 m <sup>2</sup>
Surface de plancher	ca. 313 m <sup>2</sup>
Aménagement	Terrasse

CODE DU BIEN: IT23415909 - Torri del Benaco – Gardasee

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique	Consommation d'énergie	20.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Certification énergétique valable jusqu'au	01.12.2033	Classement énergétique	A
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique		

CODE DU BIEN: IT23415909 - Torri del Benaco – Gardasee

## La propriété



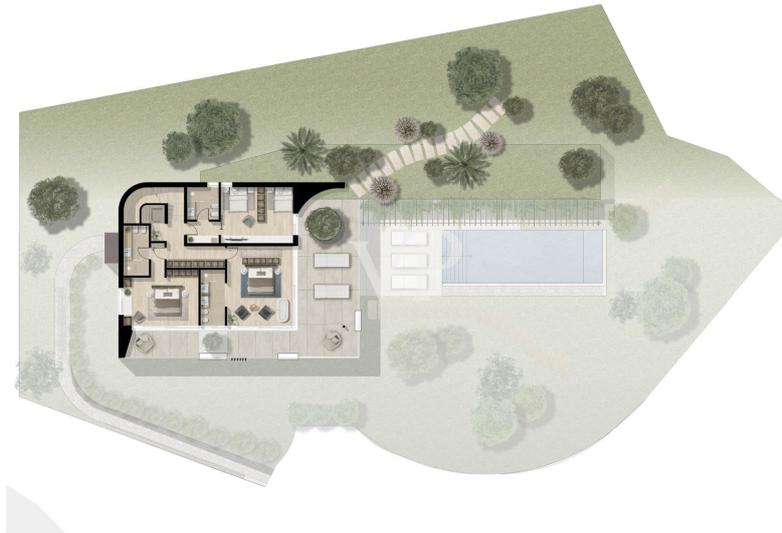
CODE DU BIEN: IT23415909 - Torri del Benaco – Gardasee

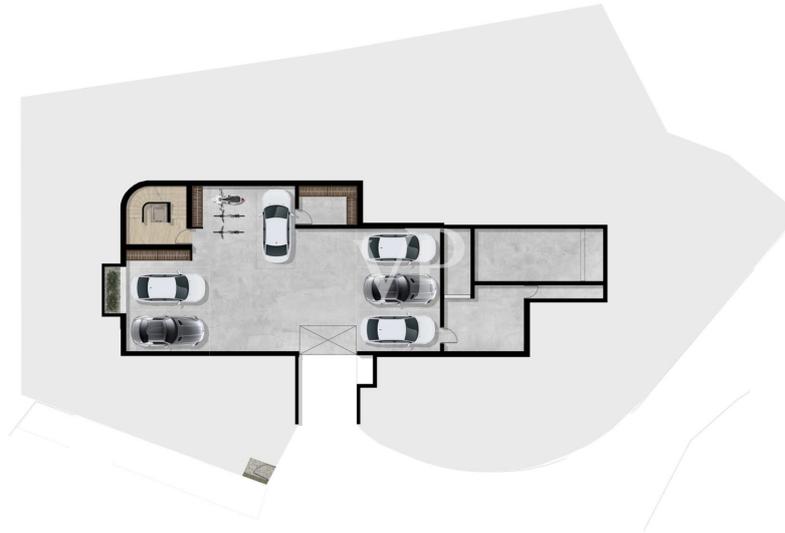
## La propriété



CODE DU BIEN: IT23415909 - Torri del Benaco – Gardasee

## Plans d'étage





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT23415909 - Torri del Benaco – Gardasee

## Une première impression

Die projektierte Hig-Endvilla thront über dem bezaubernden Dorf "Crero", das zu Torri del Benaco gehört und bietet einen einzigartigen Rückzugsort für Naturliebhaber und Ruhesuchende. Schon beim Einfahren durch das automatische Tor wird man vom Flair des besonderen Platzes erfasst. Eingerahmt in Olivenhain öffnet sich hier oben ein wunderschöner Seeblick bis zur gegenüberliegenden Seeseite auf die Orte Maderno und Gargnano. Da man sich zwischen Torri del Benaco und dem Dorf Crero an der breitesten Stelle des Sees befindet genießt man die "Weite" des Sees und fühlt sich fast wie am Meer. Der gegenüberliegende Berg auf der Brescianer Uferseite "Monte Pizzocolo" wird von den Veronesern "Monte Gu" oder die "Nase des Napoleon" genannt, weil er wegen seiner charakteristischen Gipfelformation in Süd-Nord-Richtung aussieht wie das Gesichtsprofil des liegenden Kaisers Napoleon Bonaparte. Hinter diesem geht die Sonne unter und ermöglicht atemberaubende Sonnenuntergänge von der Terrasse aus zu genießen. Der Blick schweift bis zur Bucht von Salò und der Isola del Garda südlich auf der Westseite gelegen und Richtung Norden bis zum Parco Alto del Lago "Tignale". Die intakte Natur schafft einem einen faszinierenden Rückzugsort. Der angrenzende Wald führt den Hügel hinauf Richtung San Zeno die Montagna. Durch die Bauweise auf drei Stockwerken wird man hier eine Höhe der Baukubatur erzielen die einen Panoramablick der Extraklasse bietet.

CODE DU BIEN: IT23415909 - Torri del Benaco – Gardasee

## Détails des commodités

HOCHWERTIGE BAUAUSFÜHRUNG – WERTBESTAND DER INVESTITION!

Hochwertige Bauausführung im Innen- und Außenbereich, funktionale Zusatzflächen wie Privatgärten, Terrassen und Swimmingpool, Großraumgaragen, Hobbyräume machen diese Immobilie zu Ihrer persönlichen Wohlfühloase und zu einer wertbeständigen Geldanlage!

CODE DU BIEN: IT23415909 - Torri del Benaco – Gardasee

## Tout sur l'emplacement

IM EINKLANG MIT DER NATUR Inmitten von Natur und Geschichte liegt Crero. Ein kleines Dorf, das aus einigen wenigen Gebäuden besteht, welche sich mitten im saftigen Grün der Riviera degli Ulivi befinden. Umgeben von wilder Natur, liegen die gepflegten Grundstücke und Wege in einer Zone, die sanft abfallend direkt am malerischen Gardasee liegt. Der Ort ist von herrlichen, gut gepflegten Olivenhainen umgeben. Die alten, eng beieinander stehenden Häuser und der immer noch rustikale Eindruck des Dorfes stellen einen besonderen Zauber dar.

CODE DU BIEN: IT23415909 - Torri del Benaco – Gardasee

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)