

Toscolano Maderno – Toscolano-Maderno

# Lemon house directement au bord du lac avec quai privé

CODE DU BIEN: IT23492761



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

SURFACE HABITABLE: ca. 260 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 12

CODE DU BIEN: IT23492761 - 25088 Toscolano Maderno – Toscolano-Maderno

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: IT23492761 - 25088 Toscolano Maderno – Toscolano-Maderno

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT23492761
Surface habitable	ca. 260 m <sup>2</sup>
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	12
Année de construction	1980

Type de bien	Maison individuelle
Surface total	ca. 375 m <sup>2</sup>
État de la propriété	A rénover
Surface de plancher	ca. 318 m <sup>2</sup>

CODE DU BIEN: IT23492761 - 25088 Toscolano Maderno – Toscolano-Maderno

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage
Source d'alimentation	Gaz

CODE DU BIEN: IT23492761 - 25088 Toscolano Maderno – Toscolano-Maderno

## La propriété



CODE DU BIEN: IT23492761 - 25088 Toscolano Maderno – Toscolano-Maderno

## La propriété





CODE DU BIEN: IT23492761 - 25088 Toscolano Maderno – Toscolano-Maderno

## La propriété



CODE DU BIEN: IT23492761 - 25088 Toscolano Maderno – Toscolano-Maderno

## La propriété





CODE DU BIEN: IT23492761 - 25088 Toscolano Maderno – Toscolano-Maderno

## La propriété



**CODE DU BIEN: IT23492761 - 25088 Toscolano Maderno – Toscolano-Maderno**

## Une première impression

Ancienne maison de citronniers, rénovée dans les années 1980, jouissant d'une position splendide directement au bord du lac. La villa s'étend sur cinq niveaux. Les espaces intérieurs et extérieurs sont spacieux et toutes les pièces de la propriété offrent une vue sur le lac. Il y a un quai et une jetée privée. Un projet de rénovation a été réalisé qui en fera l'une des plus belles et des plus uniques citronnières du lac de Garde.

CODE DU BIEN: IT23492761 - 25088 Toscolano Maderno – Toscolano-Maderno

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)