

Torri Del Benaco – Gardasee

# Villas neuves à Coi - Torri del Benaco

CODE DU BIEN: IT23492733



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRIX D'ACHAT: 3.300.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 160 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 6

CODE DU BIEN: IT23492733 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT23492733 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT23492733
Surface habitable	ca. 160 m <sup>2</sup>
Pièces	6
Chambres à coucher	3
Salles de bains	4

Prix d'achat	3.300.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Commission pour le locataire	avec commission
Surface total	ca. 290 m <sup>2</sup>
Surface de plancher	ca. 200 m <sup>2</sup>
Aménagement	Terrasse

CODE DU BIEN: IT23492733 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

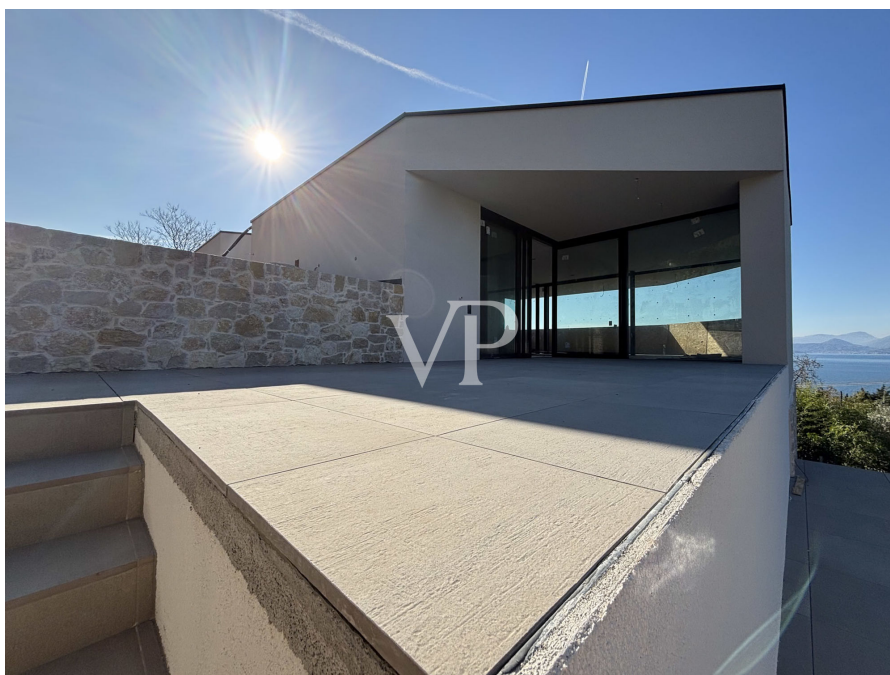
## La propriété





CODE DU BIEN: IT23492733 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La propriété



CODE DU BIEN: IT23492733 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La propriété





CODE DU BIEN: IT23492733 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La propriété



CODE DU BIEN: IT23492733 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La propriété





CODE DU BIEN: IT23492733 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La propriété



CODE DU BIEN: IT23492733 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La propriété



CODE DU BIEN: IT23492733 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La propriété





CODE DU BIEN: IT23492733 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La propriété



CODE DU BIEN: IT23492733 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La propriété





CODE DU BIEN: IT23492733 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La propriété





**CODE DU BIEN: IT23492733 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee**

## Une première impression

Dans une zone résidentielle pittoresque, historique et calme au-dessus de Torri - avec une vue étendue et imprenable sur le lac de Garde - sont construites les deux "Ville del Coi" intemporelles et modernes. Toutes les pièces à vivre et les chambres à coucher inondées de lumière sont entièrement vitrées en direction du lac et offrent ainsi une vue panoramique exceptionnelle sur le lac de Garde.

CODE DU BIEN: IT23492733 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Détails des commodités

"Le Ville del Coi" sont construites selon le standard KlimaHaus A Nature. Elles répondent donc à des exigences élevées non seulement en termes d'efficacité énergétique, mais aussi d'impact sur l'environnement, la santé et le bien-être des habitants.

Début des travaux 2023/ Fin des travaux prévue fin 2024

**CODE DU BIEN: IT23492733 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee**

## Tout sur l'emplacement

L'accès aux "Ville del Coi" se fait aisément par la sortie d'autoroute d'Affi, située à seulement 20 minutes de route. Les villas se trouvent à proximité du magnifique "Sentiero del Pellegrino", qui mène en quelques minutes de marche à Torri del Benaco et le long des rives du lac jusqu'à la Punta San Vigilio.



CODE DU BIEN: IT23492733 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)