

Torri Del Benaco – Gardasee

# Villa entre les olives - Villa tra gli Ulivi

CODE DU BIEN: IT23492709



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

SURFACE HABITABLE: ca. 271,5 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.727 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT23492709
Surface habitable	ca. 271,5 m <sup>2</sup>
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	6
Chambres à coucher	4
Salles de bains	5
Année de construction	2024

Type de bien	Maison individuelle
Commission pour le locataire	avec commission
Surface total	ca. 533 m <sup>2</sup>
Surface de plancher	ca. 339 m <sup>2</sup>
Aménagement	Terrasse, Piscine

CODE DU BIEN: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique	Classement énergétique	A
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique		

CODE DU BIEN: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La propriété



CODE DU BIEN: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La propriété



CODE DU BIEN: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La propriété



CODE DU BIEN: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La propriété





CODE DU BIEN: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La propriété



CODE DU BIEN: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La propriété



CODE DU BIEN: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La propriété



CODE DU BIEN: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La propriété



CODE DU BIEN: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La propriété



CODE DU BIEN: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La propriété



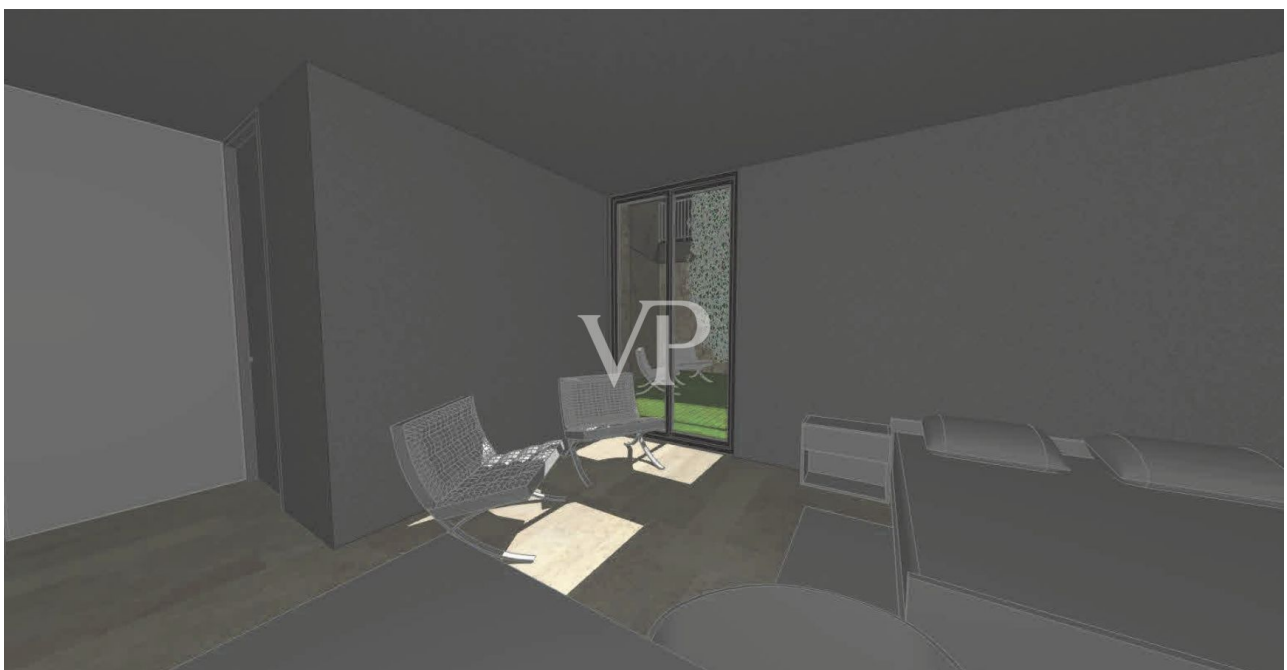
CODE DU BIEN: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La propriété



CODE DU BIEN: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La propriété





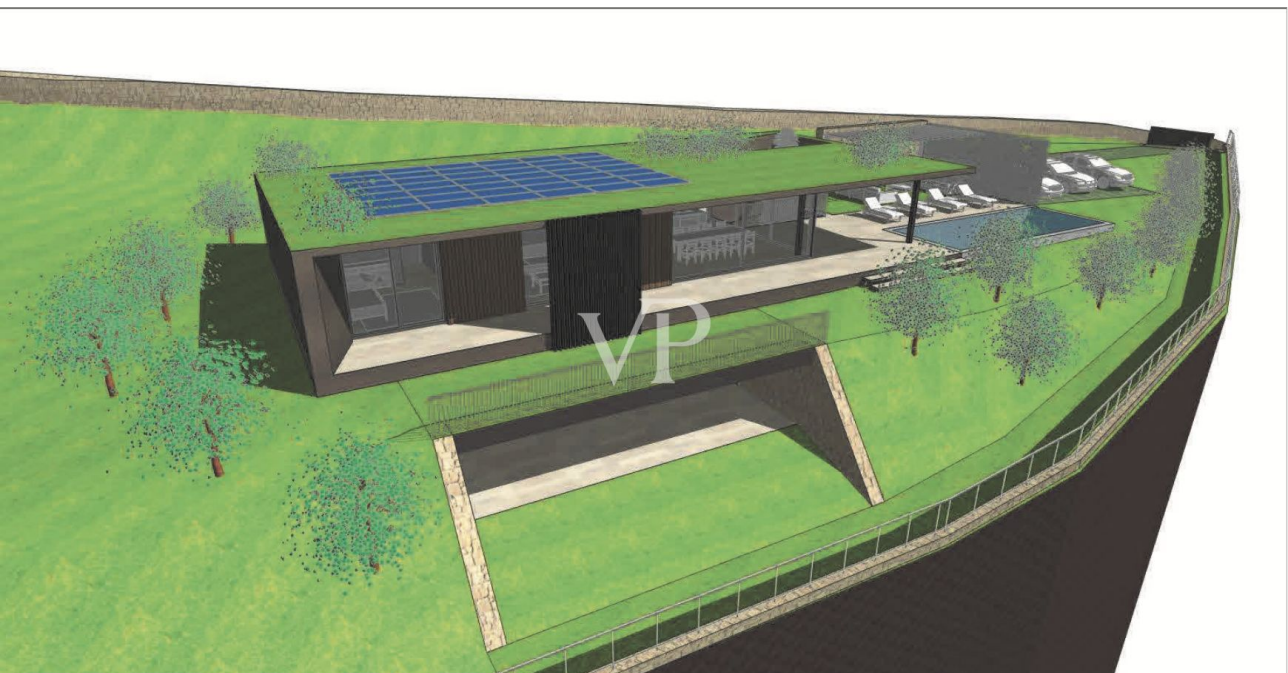
CODE DU BIEN: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La propriété



CODE DU BIEN: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La propriété



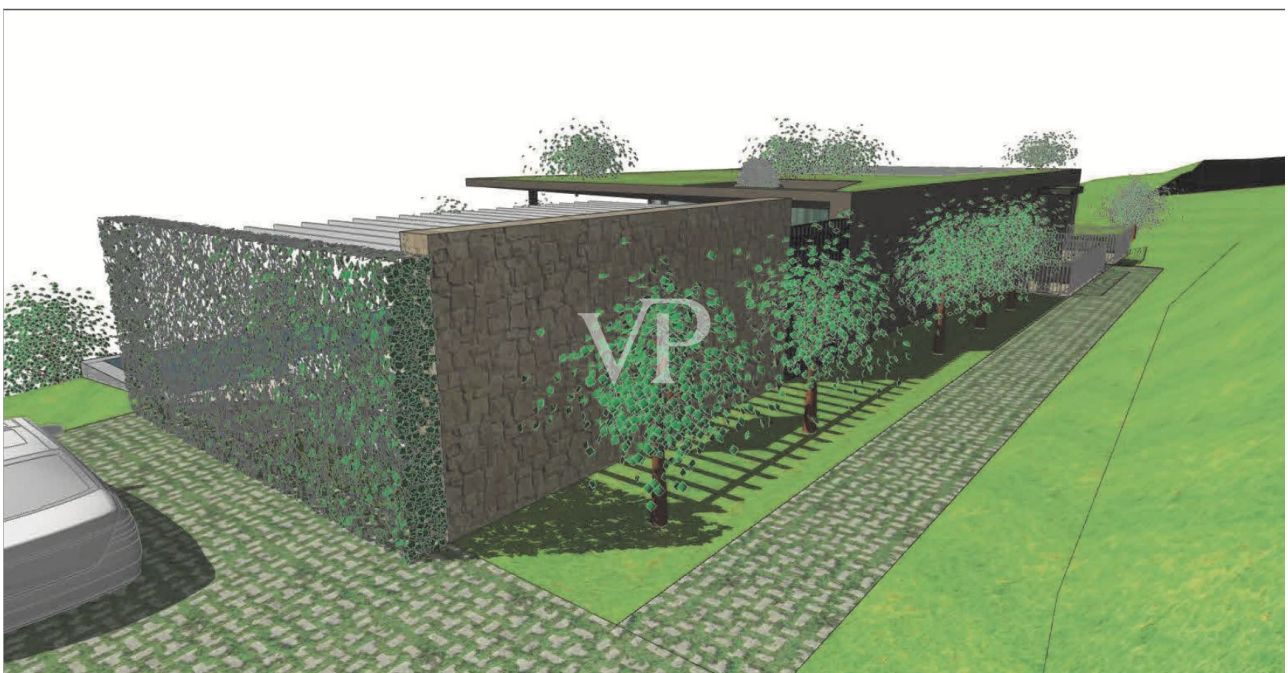
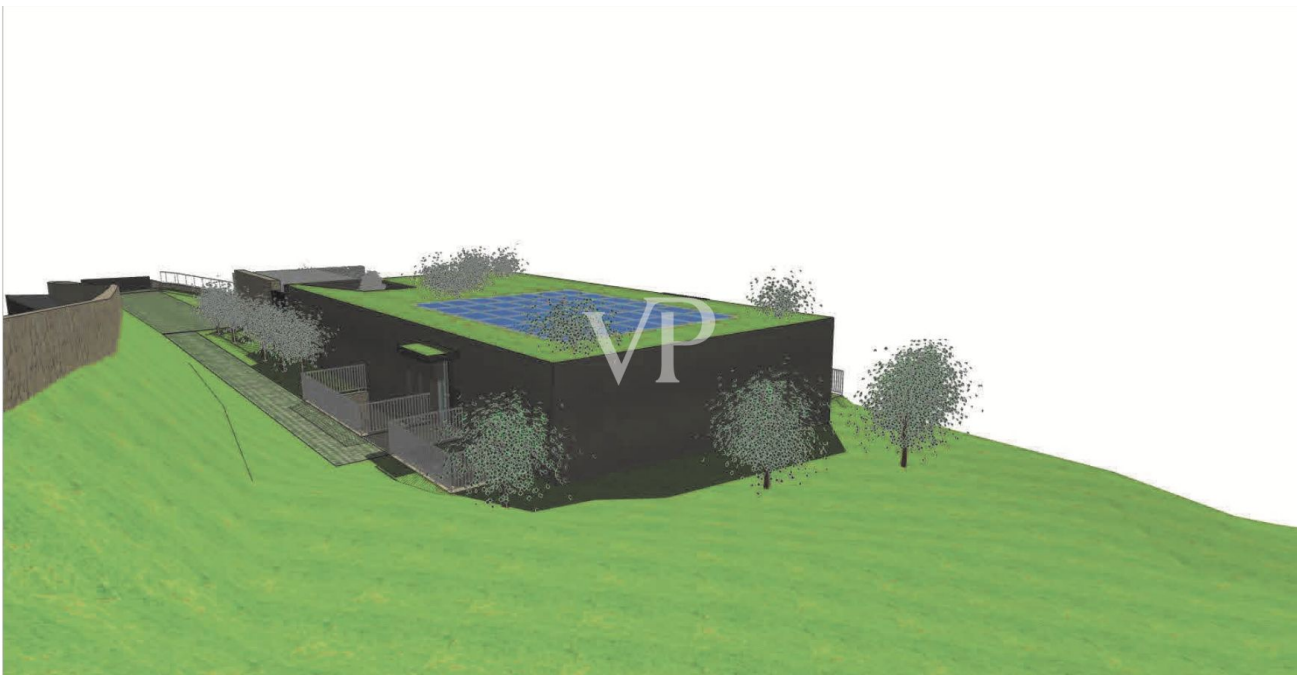
CODE DU BIEN: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La propriété



CODE DU BIEN: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La propriété

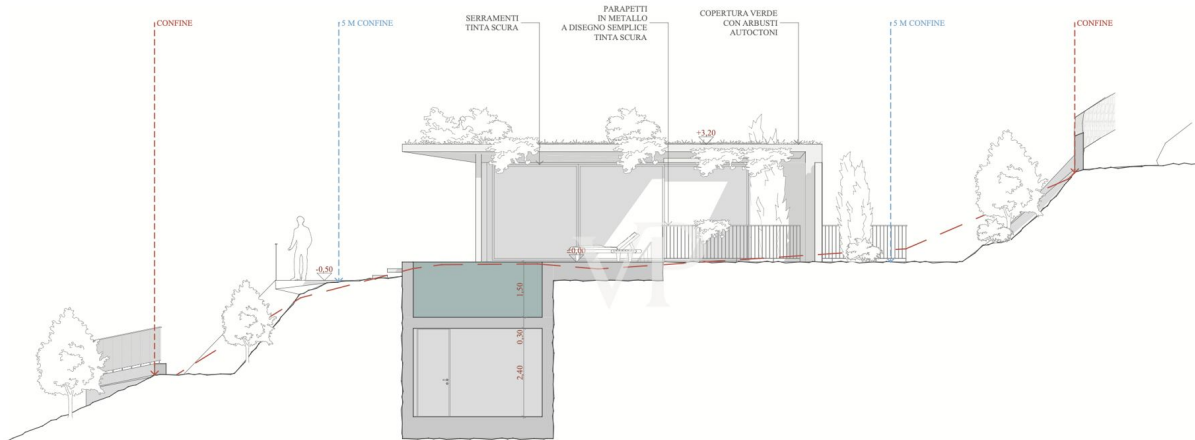


CODE DU BIEN: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

# La proprietà



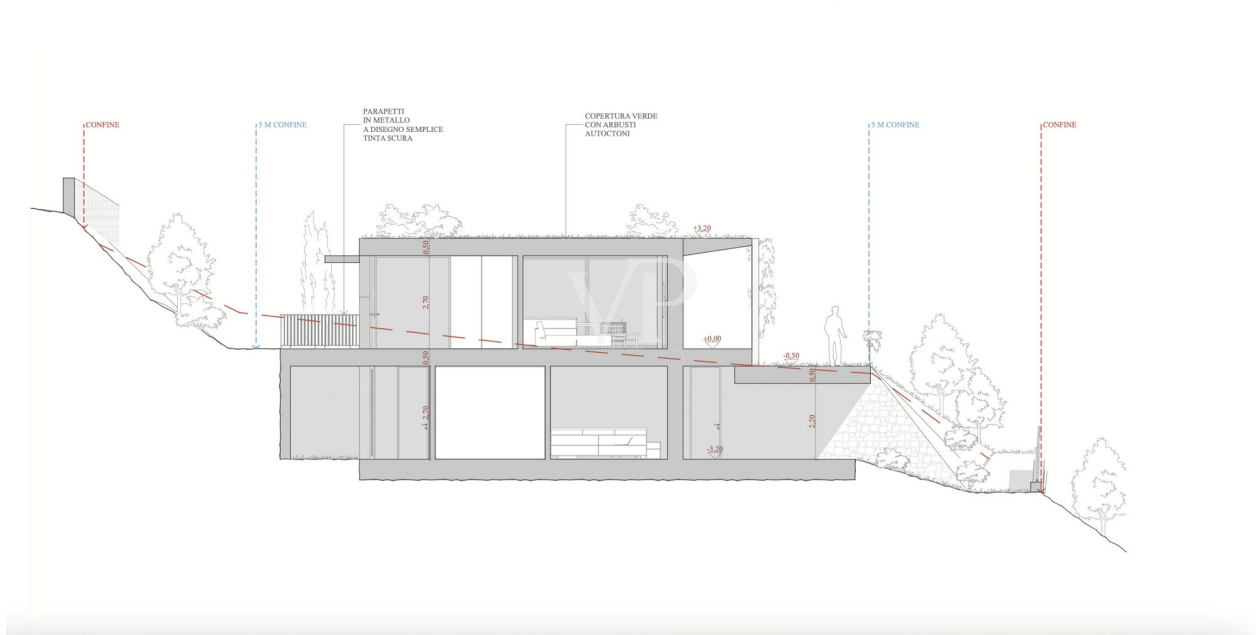
SEZIONE D 1:100



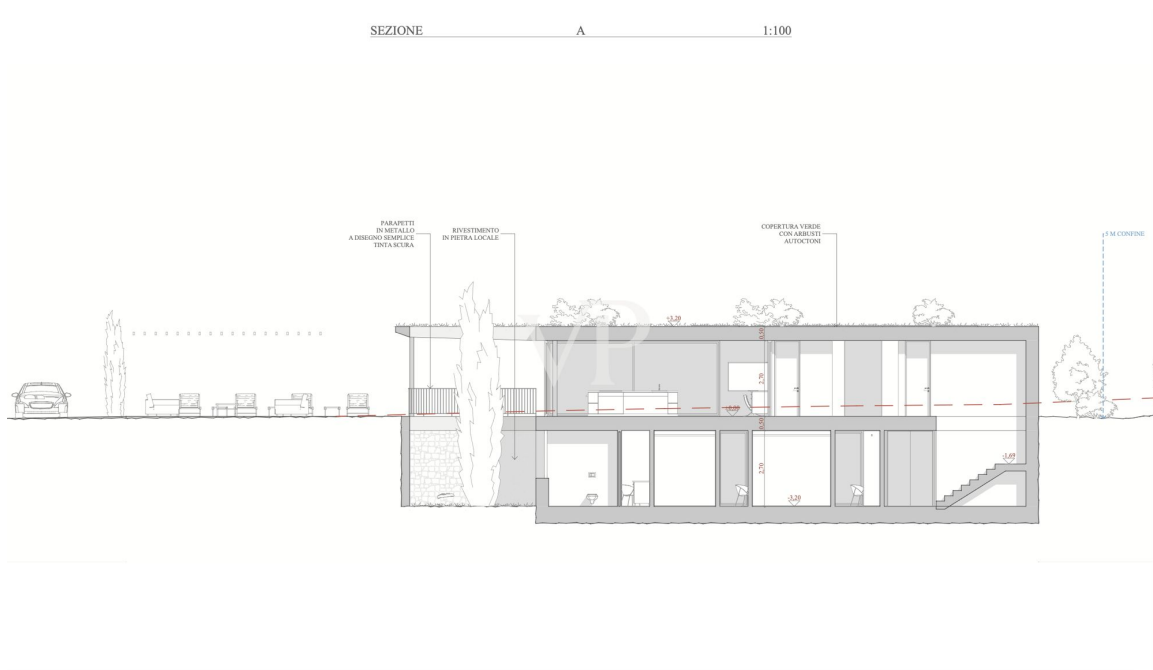
CODE DU BIEN: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La proprietà

SEZIONE B 1:100

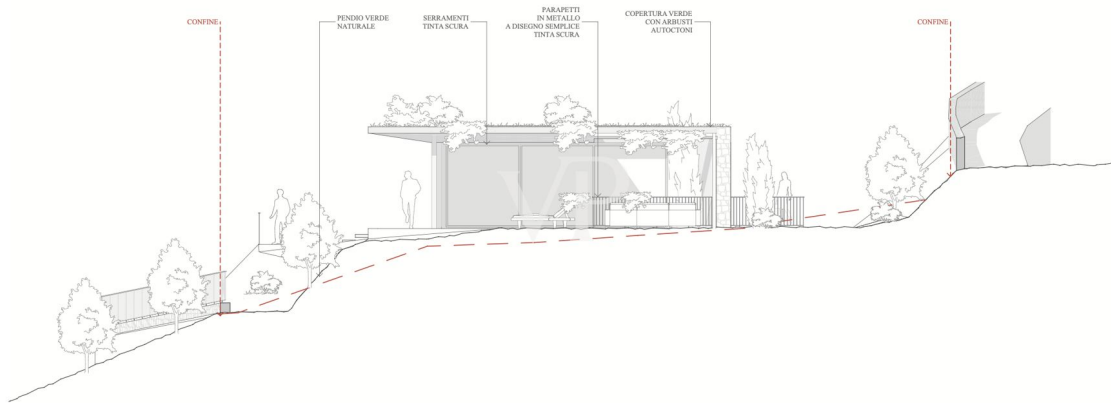
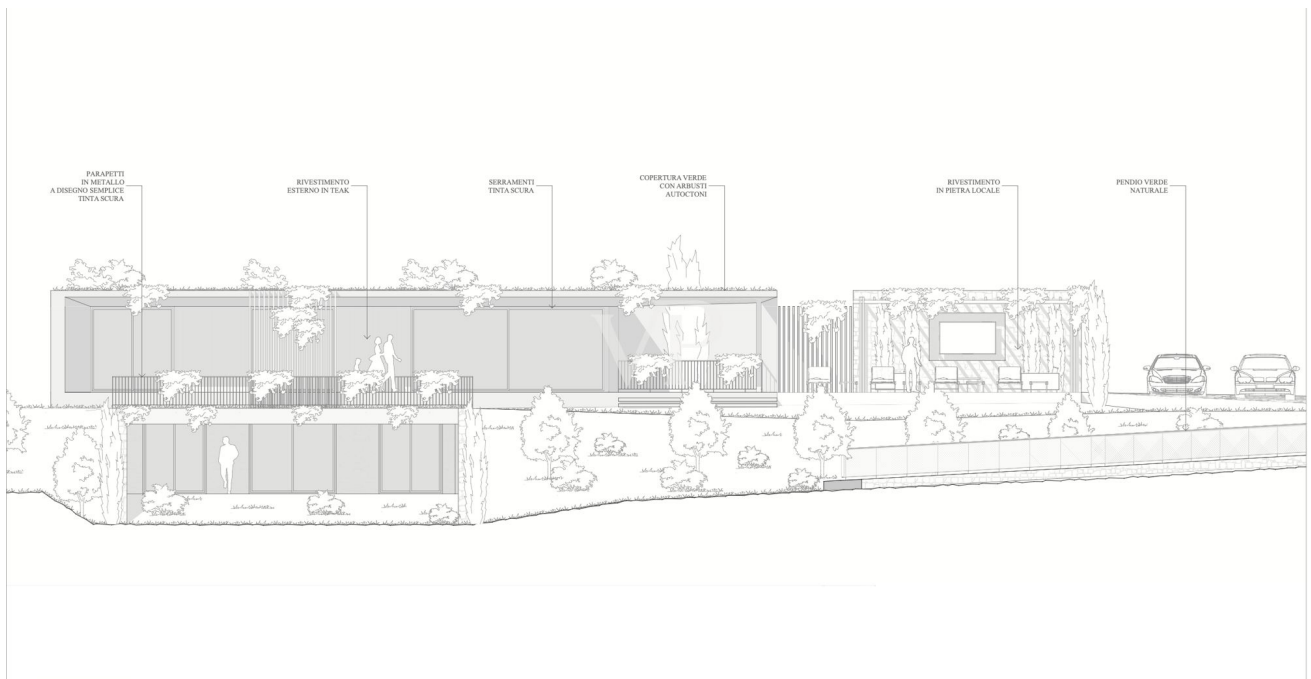


SEZIONE A 1:100



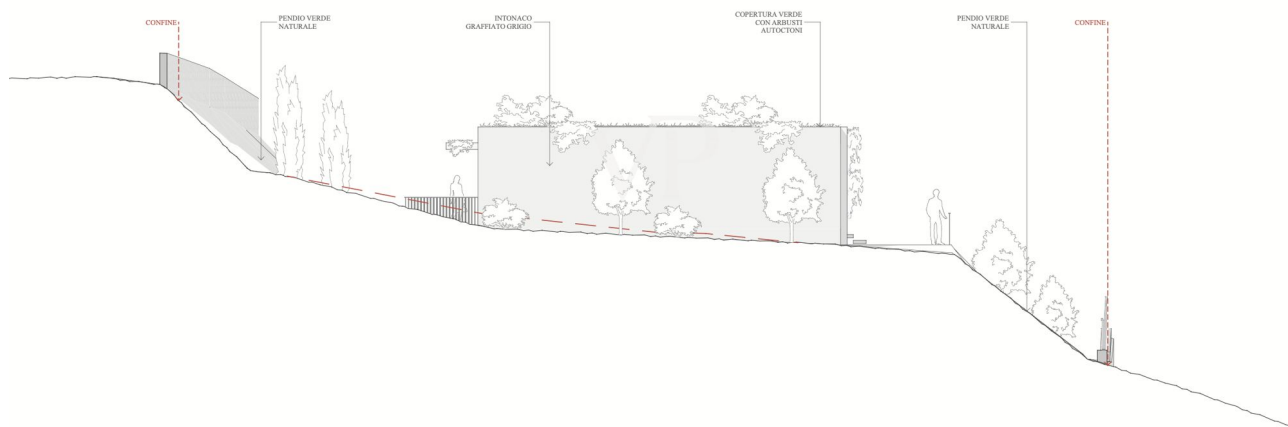
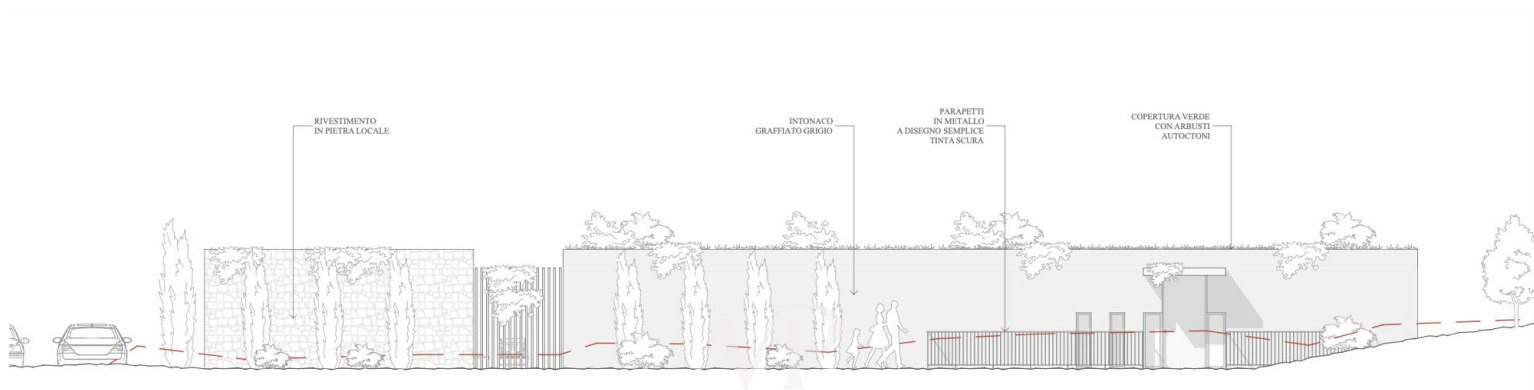
CODE DU BIEN: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

# La proprietà



CODE DU BIEN: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

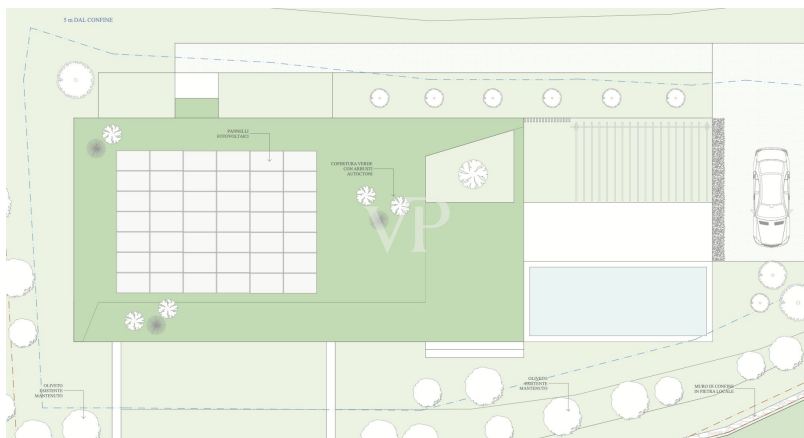
## La proprietà

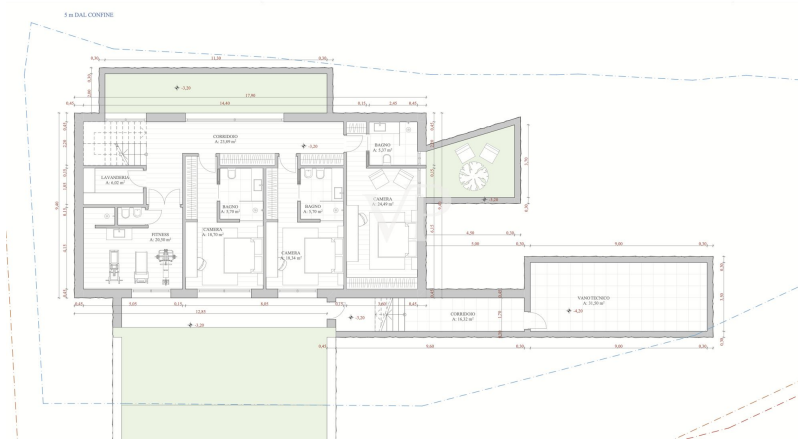
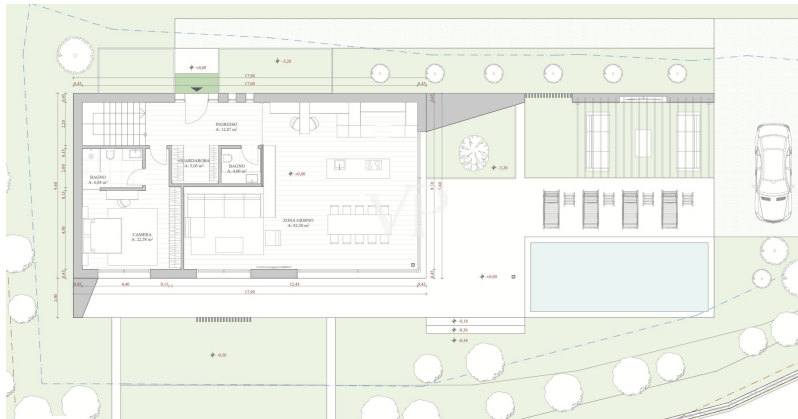




CODE DU BIEN: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

# Plans d'étage





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Une première impression

Villa de construction récente sur un terrain très bien entretenu avec des vignes, des oliviers et des arbres fruitiers. Deux étages. Étage supérieur : salon et salle à manger avec grande cuisine et garde-manger derrière, grande chambre à coucher double avec salle de bains en-suite, toilettes pour invités et vestiaire. Espace extérieur avec pelouse et piscine. Terrasses couvertes et découvertes Étage inférieur : trois chambres à coucher doubles avec salle de bain en suite, gymnase et autres toilettes pour invités ainsi qu'une buanderie. Une surface d'assise avec éclairage sera intégrée dans le patio.

CODE DU BIEN: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Tout sur l'emplacement

Quiconque s'est rendu une fois en direction d'Albisano comprendra qu'Albisano porte bien son nom de 'balcon du lac de Garde'. Le petit village d'Albisano se trouve à environ cinq kilomètres de la commune de Torri del Benaco, dont fait partie cette localité idyllique. Un centre historique qui n'a rien à envier aux autres. L'une des particularités de ce village est son petit centre historique, qui abrite une toute petite place de marché et un agréable café. Vis-à-vis de cette place de marché se trouve la petite chapelle d'Albisano, qui attire le regard à l'extérieur comme à l'intérieur grâce à ses nombreux détails artistiques. De plus, il est extrêmement relaxant d'observer le petit ruisseau à côté de la chapelle, qui prend sa source dans les montagnes et suit son cours jusqu'au lac de Garde. Albisano : Le balcon du lac de Garde Mais le véritable fleuron d'Albisano, ce sont les points de vue qui offrent des vues authentiques sur le sud et le centre du lac de Garde. Le poète italien Gabriele D'Annunzio appréciait déjà ces vues aux 19e et 20e siècles et a donné à Albisano le surnom approprié de 'balcon du lac de Garde'. En effet, la place de l'église, située derrière l'église paroissiale d'Albisano, ressemble à une terrasse ou à un balcon de taille maxi, entouré d'arbres ombrageux. Cette ambiance garantit déjà un sentiment de bien-être dont les vacanciers se souviendront encore des semaines plus tard. Mais ce qui est encore plus impressionnant, c'est la vue depuis ces balcons et terrasses qui, par temps clair, s'étend jusqu'à Torri del Benaco. Lorsque le soleil brille sur Albisano, il est tout simplement fascinant de contempler une grande partie du lac de Garde. Car cette vue exerce une magie indicible, et pas seulement sur les amoureux de la nature.

CODE DU BIEN: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)