



VON POLL
IMMOBILIEN®

Torri Del Benaco – Gardasee

Villa tra gli Ulivi

CODE DU BIEN: IT23492709



VON POLL
REAL ESTATE®



www.von-poll.it

SURFACE HABITABLE: ca. 271,5 m² • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.727 m²

CODE DU BIEN: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT23492709
Surface habitable	ca. 271,5 m ²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	6
Chambres à coucher	4
Salles de bains	5
Année de construction	2024

Type de bien	Maison individuelle
Commission pour le locataire	provisionspflichtig
Surface total	ca. 533 m ²
Surface de plancher	ca. 339 m ²
Aménagement	Terrasse, Piscine

CODE DU BIEN: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique	Classement énergétique	A
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique		

CODE DU BIEN: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

La propriété



CODE DU BIEN: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

La propriété



CODE DU BIEN: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

La propriété



CODE DU BIEN: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

La propriété



CODE DU BIEN: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

La propriété



CODE DU BIEN: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

La propriété



CODE DU BIEN: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

La propriété



CODE DU BIEN: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

La propriété



CODE DU BIEN: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

La propriété



CODE DU BIEN: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

La propriété



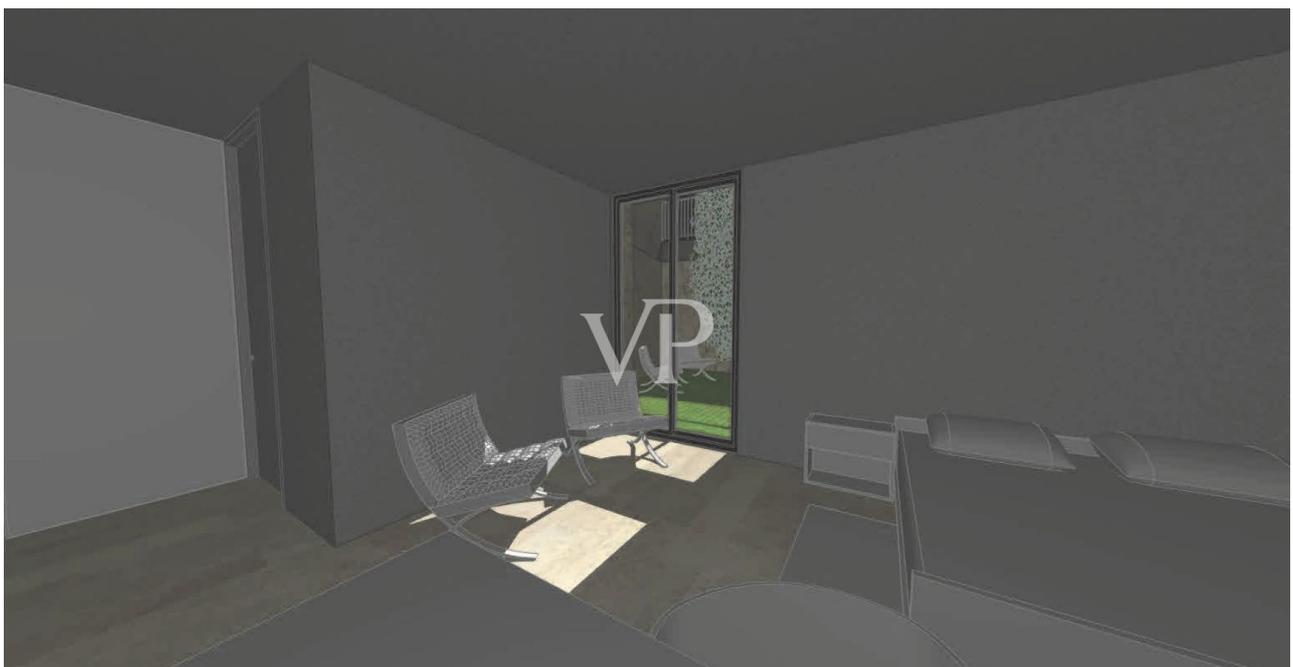
CODE DU BIEN: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

La propriété



CODE DU BIEN: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

La propriété



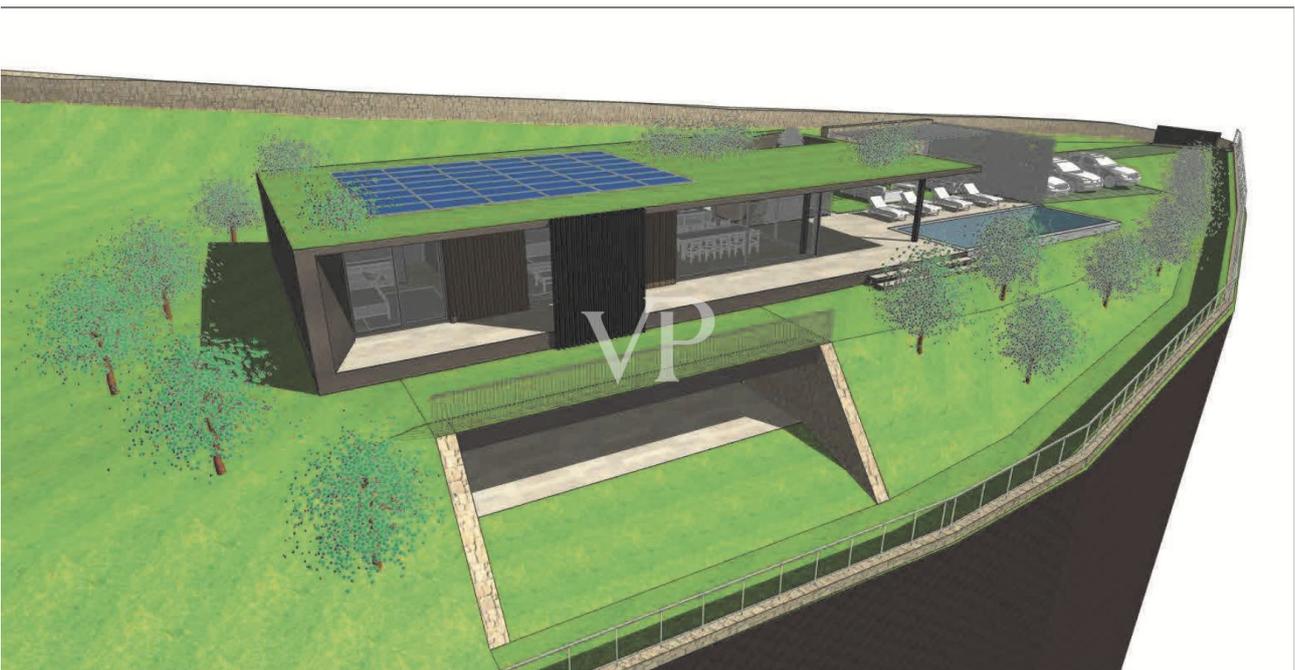
CODE DU BIEN: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

La propriété



CODE DU BIEN: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

La propriété



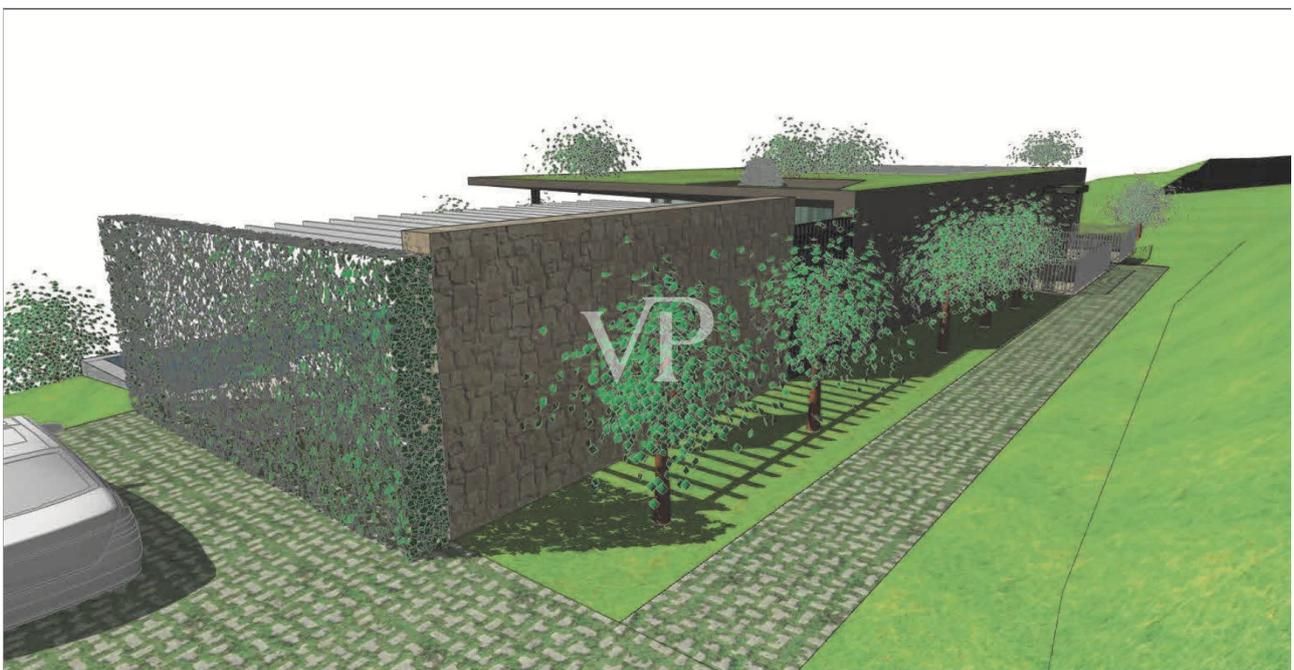
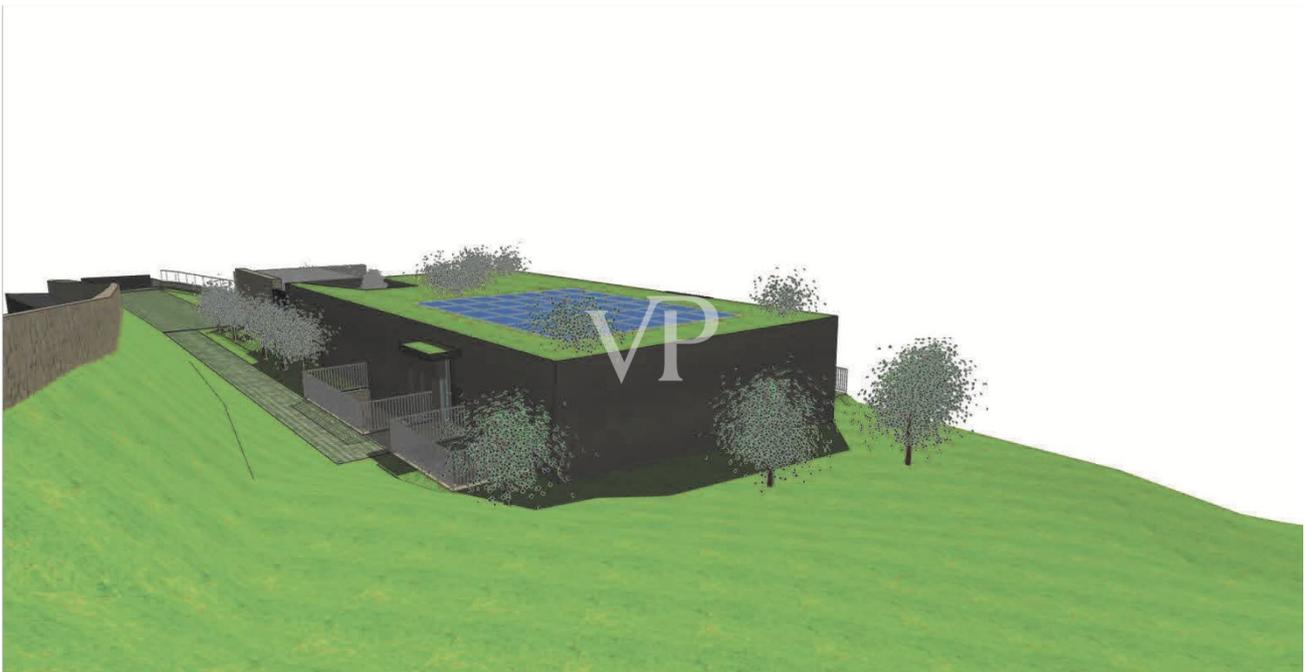
CODE DU BIEN: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

La propriété



CODE DU BIEN: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

La propriété

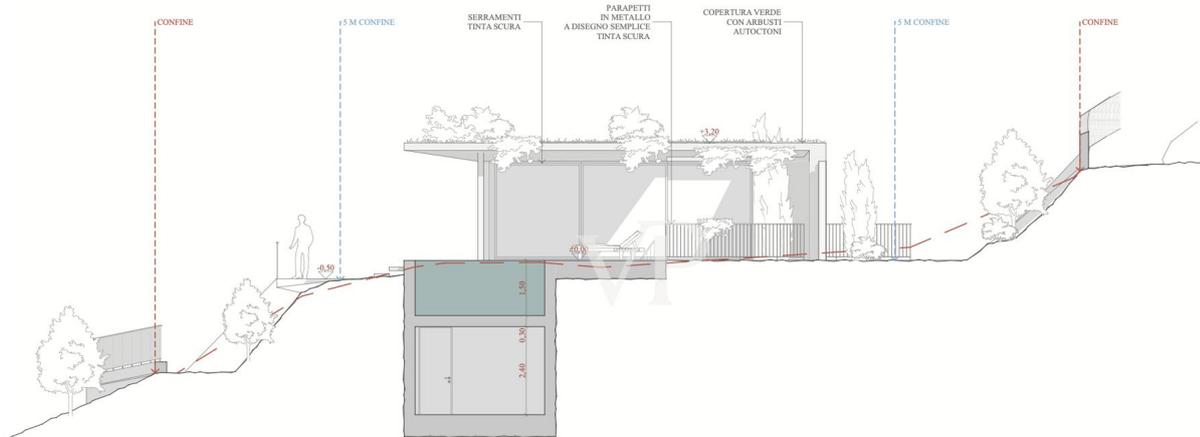


CODE DU BIEN: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

La proprietà



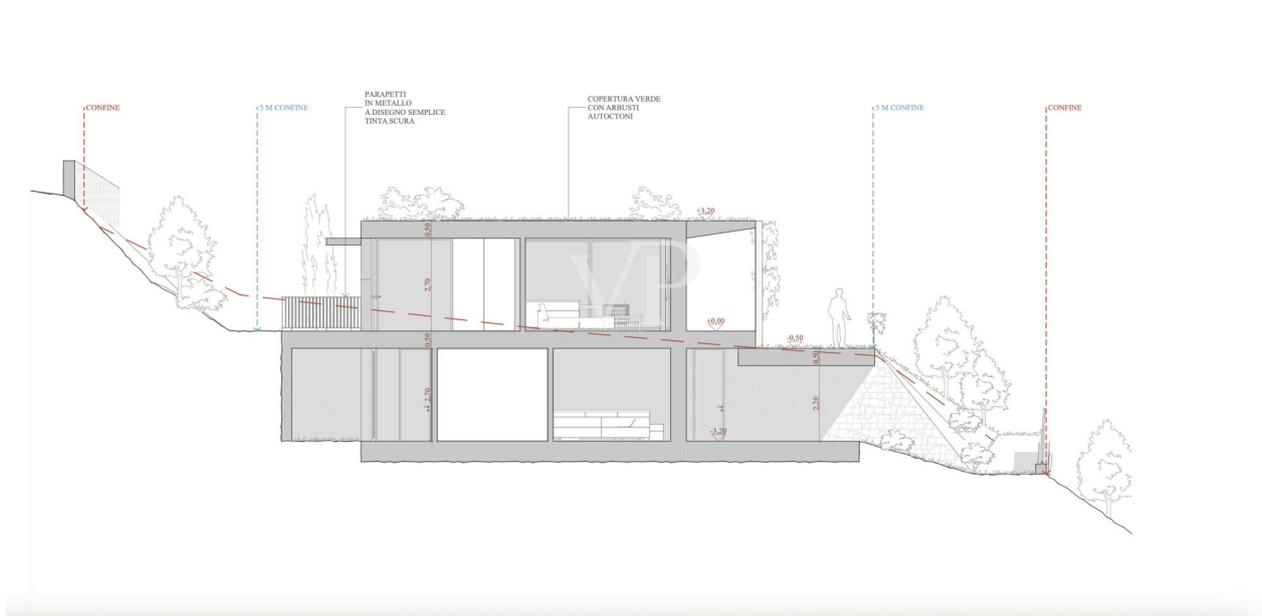
SEZIONE D 1:100



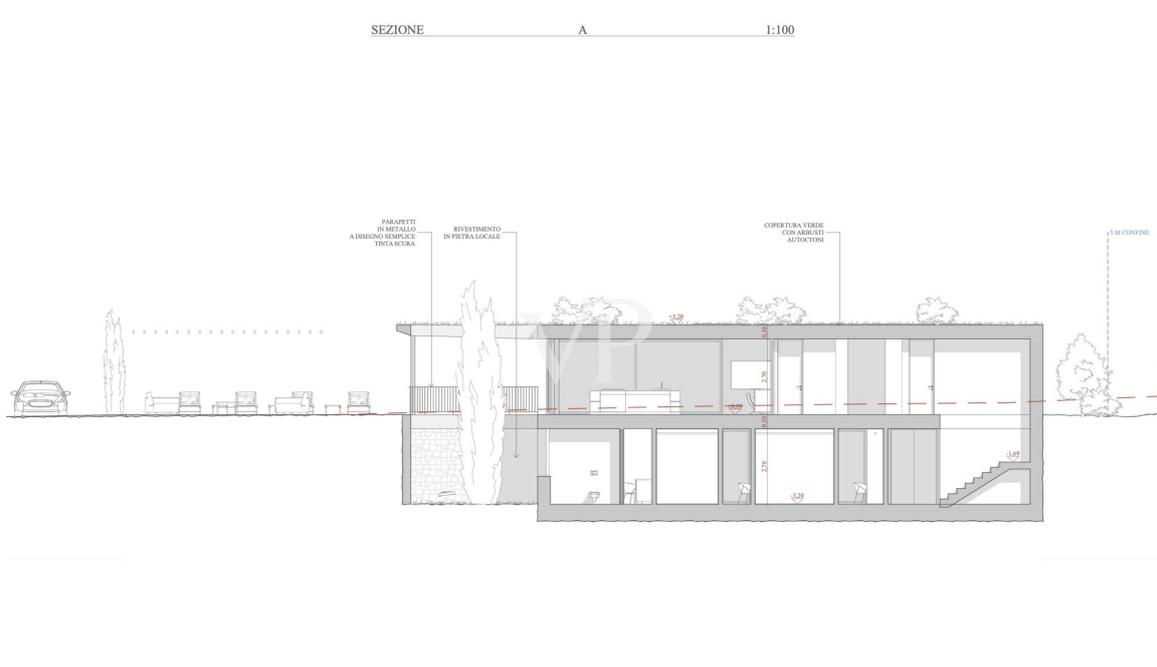
CODE DU BIEN: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

La proprietà

SEZIONE B 1:100

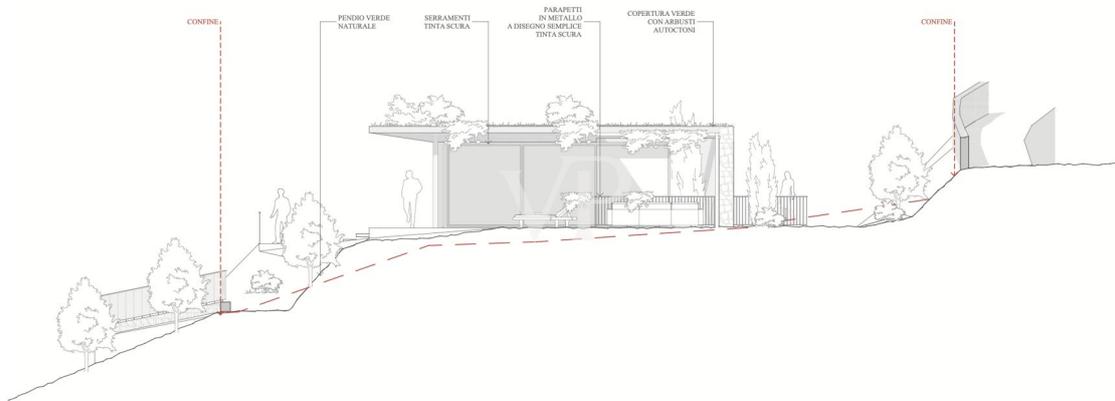
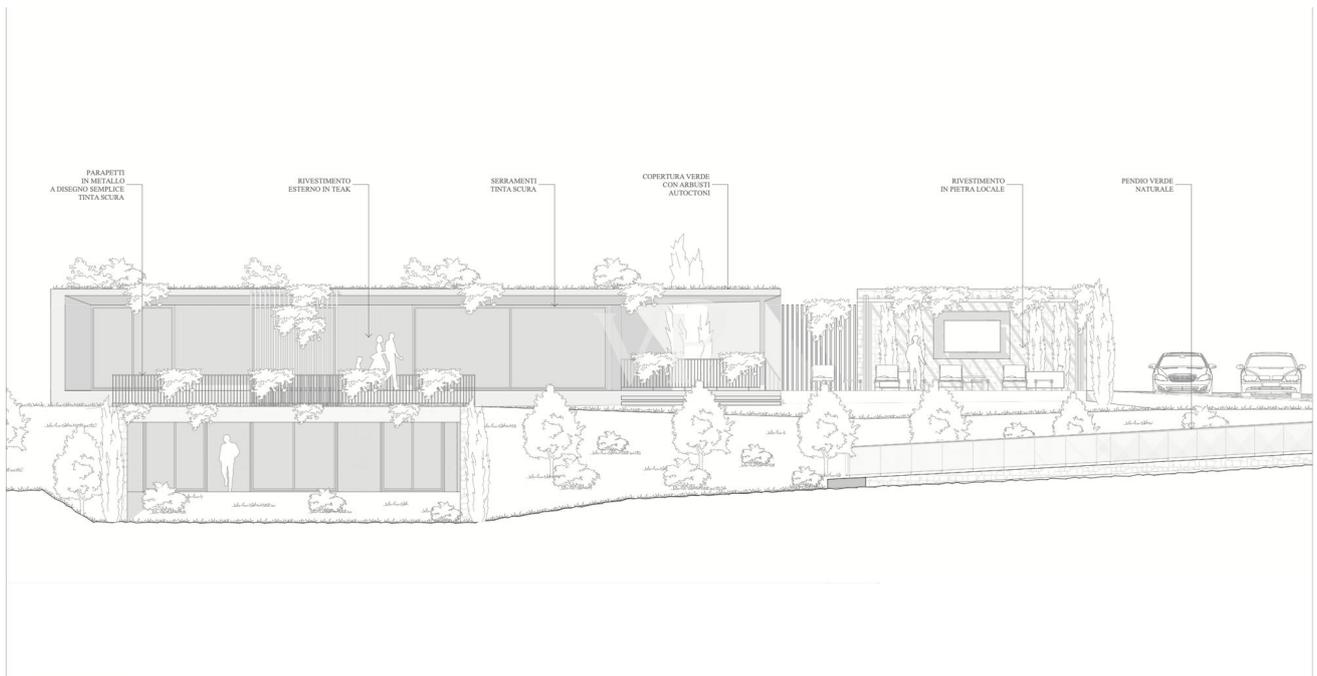


SEZIONE A 1:100



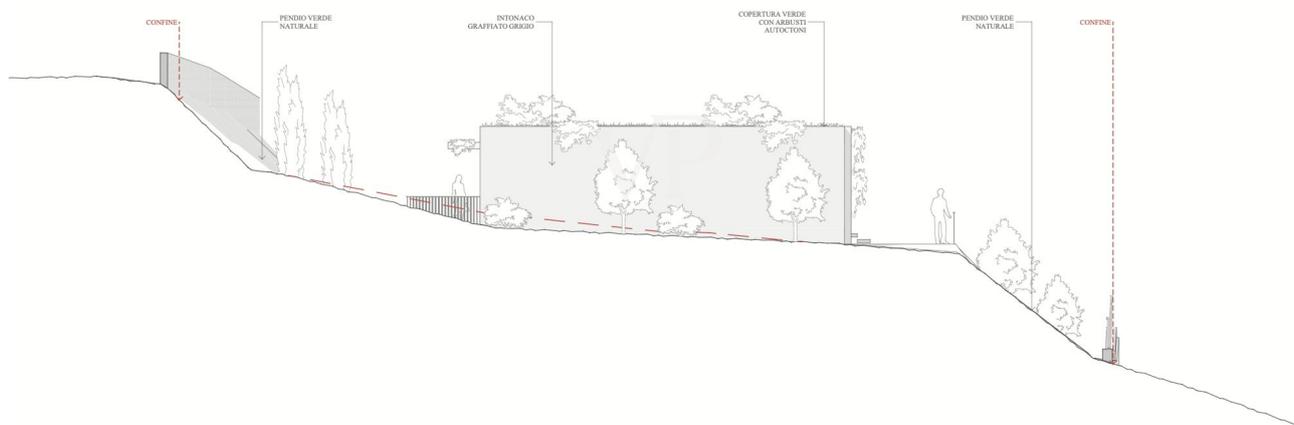
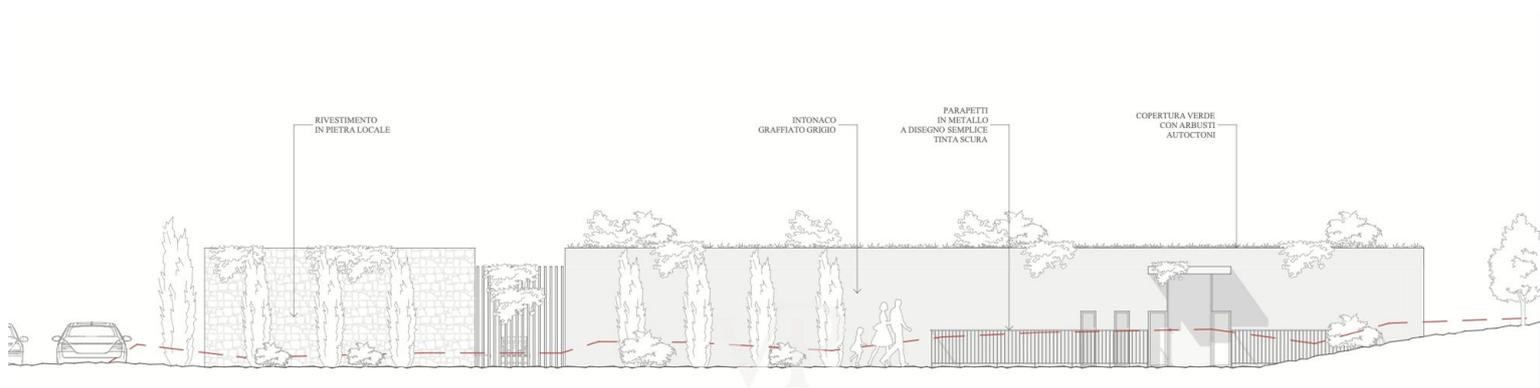
CODE DU BIEN: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

La proprietà



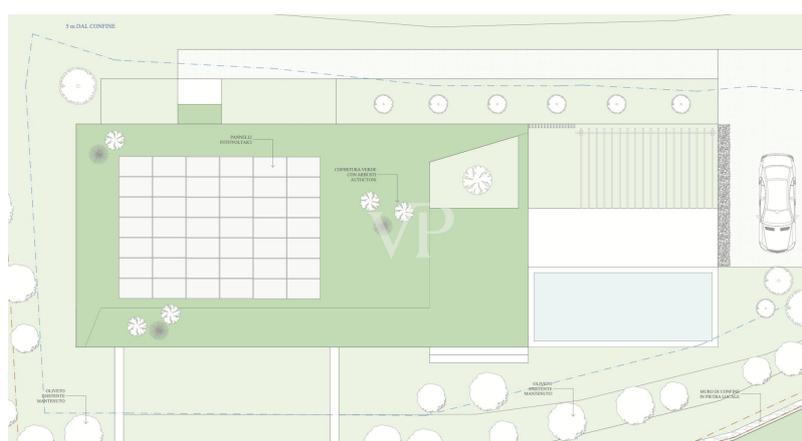
CODE DU BIEN: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

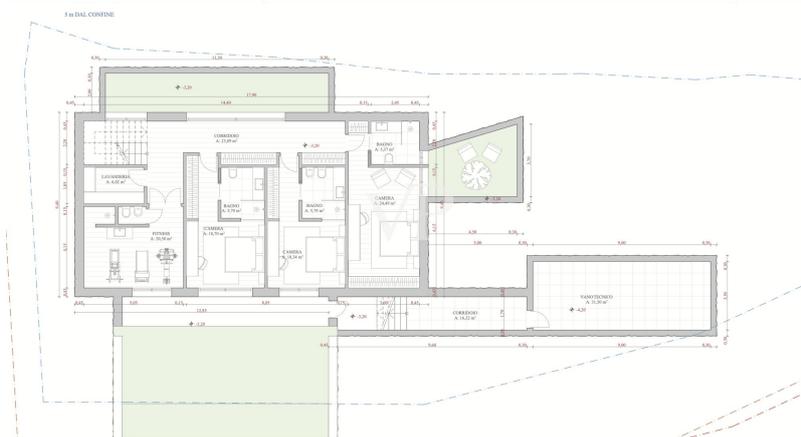
La proprietà



CODE DU BIEN: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

Plans d'étage





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

Une première impression

Neubauvilla auf sehr gepflegtem Grundstück mit Weinreben, Olivenhain und Obstbäumen. Zwei Etagen. Obere Etage: Wohn- und Essbereich mit großer Küche und dahinter liegender Speisekammer, großes Doppelschlafzimmer mit Bad en-suite, Gäste-WC und Garderobe. Outdoorbereich mit Liegewiese und Pool Überdachte und freie Terrassenflächen Untere Etage: Drei Doppelschlafzimmer mit eigenem Bad, Gym und weiteres Gäste-WC sowie ein Hauswirtschaftsraum Im Patio wird eine Sitzfläche mit Beleuchtung integriert.

CODE DU BIEN: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

Tout sur l'emplacement

Wer sich einmal auf die Reise in Richtung Albisano begeben hat, wird verstehen, dass Albisano seinen Namen als ‚Balkon des Gardasees‘ völlig zu Recht trägt. Das kleine Dörfchen Albisano ist etwa fünf Kilometer von der Gemeinde Torri del Benaco entfernt, der dieser idyllische Ort angehört. Ein historischer Ortskern, der sich sehen lassen kann. Eine Besonderheit dieses Dorfes ist der kleine Ortskern mit historischem Flair, der den klitzekleinen Marktplatz und ein gemütliches Café beherbergt. Vis-à-vis zu diesem Marktplatz befindet sich die kleine Kapelle von Albisano, die im Außen- und Innenbereich mit vielen kunstvollen Details die Blicke auf sich zieht. Zudem ist es extrem entspannend, dem kleinen Bachlauf neben der Kapelle zuzuschauen, der den Bergen entspringt und bis zum Gardasee seinen Lauf nimmt. Albisano: Der Balkon des Gardasees. Das eigentliche Aushängeschild von Albisano sind jedoch die Aussichtspunkte, die unverfälschte Aussichten auf den südlichen und mittleren Gardasee gewähren. Diese Aussichten genoss der italienische Dichter Gabriele D'Annunzio bereits im 19. und 20. Jahrhundert und verlieh Albisano den treffenden Beinamen ‚Balkon des Garda‘. Tatsächlich erinnert der hinter der Pfarrkirche von Albisano befindliche Kirchplatz an eine Terrasse oder einen Balkon im Maxi-Format, die von Schatten spendenden Bäumen umringt sind. Bereits dieses Ambiente garantiert ein Wohlgefühl, von dem Urlauber noch Wochen später zehren werden. Aber noch beeindruckender ist der Ausblick von diesen Balkonen und Terrassen, der bei guter Sicht bis zu Torri del Benaco reicht. Scheint die Sonne über Albisano, ist es einfach mitreißend, große Teile des Gardasees in Augenschein zu nehmen. Denn dieser Anblick übt nicht nur auf Naturliebhaber eine unsagbar große Magie aus.

CODE DU BIEN: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: salo@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com