

Lazise / Colà – Gardasee

Elegante Wohnung mit Seesicht und Pool in historischer Villa

CODE DU BIEN: IT23492693



www.von-poll.it

PRIX D'ACHAT: 295.000 EUR • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT23492693
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Place de stationnement	1 x Garage, 20000 EUR (Vente)

Prix d'achat	295.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	Provisionspflichtig
Surface total	ca. 103 m ²
Surface de plancher	ca. 92 m ²
Aménagement	Piscine

CODE DU BIEN: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

Informations énergétiques

Chauffage	Gaz	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Certification énergétique valable jusqu'au	01.08.2029	Consommation d'énergie	200.00 kWh/m ² a
Source d'alimentation	Gaz	Classement énergétique	F

CODE DU BIEN: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

La propriété



CODE DU BIEN: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

La propriété



CODE DU BIEN: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

La propriété



CODE DU BIEN: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

La propriété



CODE DU BIEN: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

La propriété



CODE DU BIEN: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

La propriété



CODE DU BIEN: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

La propriété



CODE DU BIEN: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

La propriété



CODE DU BIEN: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

La propriété



CODE DU BIEN: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

La propriété



CODE DU BIEN: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

La propriété



CODE DU BIEN: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

La propriété



CODE DU BIEN: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

La propriété



CODE DU BIEN: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

La propriété



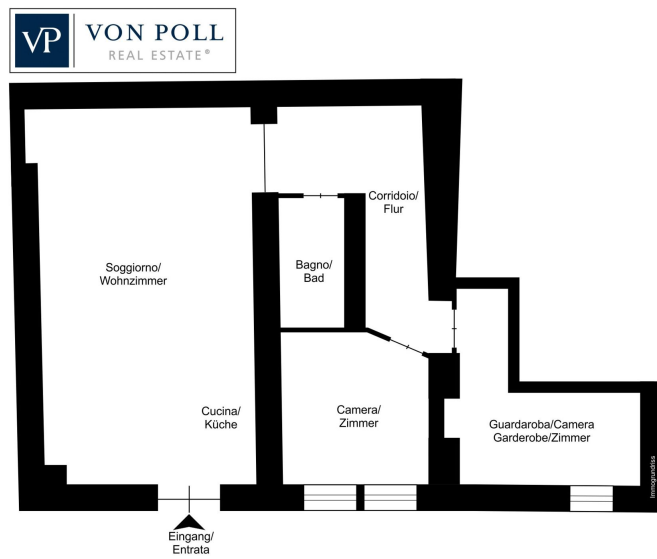
CODE DU BIEN: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

La propriété



CODE DU BIEN: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

Une première impression

Im Hinterland von Lazise mit Blick auf den Gardasee, in ruhigster Lage und exklusiven Ambiente mit Schwimmbad und großem Park, befindet sich diese elegante Wohnung, die Teil einer historischen Villa ist. Diese traumhafte Villa wurde 1998 komplett saniert. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss mit Garten und ist wie folgt aufgeteilt: Großzügige Wohnküche mit Zugang zum Garten mit Seesicht, Hauptschlafzimmer, Gästezimmer und dem Bad und Gangbereich. Die Villa ist von einem ca. 20.000 qm großen Park umgeben, der ein hohes Maß an Privatsphäre und einen großen Gemeinschaftspool mit Sonnenterrasse und anderen Gemeinschaftsbereichen garantiert. Die Immobilie befindet sich auf einem Hügel in dominanter Lage und bietet einen traumhaften Panoramablick auf den See. Eine Einzelgarage um 25.000€ vervollständigt das Angebot.

CODE DU BIEN: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

Détails des commodités

- Die Villa stammt aus dem Jahr 1880 und während der Sanierung wurden neue Wohneinheiten unter Berücksichtigung des Denkmalschutzes erhalten. Die Wohnung steht dementsprechend unter Denkmalschutz.
- Die Wohnung wird mit einer autonomen Gastherme beheizt.
- Die Immobilie ist auch zur touristischen Vermietung interessant.

CODE DU BIEN: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

Tout sur l'emplacement

Das Zentrum von Colà und alle wichtigen Dienstleistungen wie Bars, Restaurants, Pizzerien, Supermarkt usw. befinden sich in unmittelbarer Nähe. Nur 500 m entfernt befindet sich der berühmte Thermalpark von Cedri und der See ist ca. 3 km entfernt. Das Anwesen befindet sich in einer strategischen Lage und ist von der Ausfahrt von Affi in ca. 10 Minuten zu erreichen. Lazise am Gardasee mit seinem historischen Ortskern, vielen Shoppingmöglichkeiten und hervorragenden Restaurants lädt zum Flanieren und Verweilen ein. Der Ort ist zentral gelegen und verkehrstechnisch perfekt angebunden, etwa für Ausflüge in der näheren Umgebung oder nach Verona. Die Erreichbarkeit über die Brennerautobahn ist ideal für die Anreise mit dem PKW. Gleich mehrere Flughäfen sind in der Nähe. Lazise verfügt über eine bezaubernde Landschaft, ein hübsches historisches Zentrum, ein mildes Klima, das zu Aktivitäten im Freien einlädt, und eine gut entwickelte Tourismusindustrie, die eine große Auswahl an Ferienunterkünften und Dienstleistungen bietet. Es ist einer der glücklichen Orte, die eine große Anzahl von Stränden vorweisen können: Sand-, Kiesel- oder gemischte Sand- und Grasstrände sind ideal für entspannende Tage am See.

CODE DU BIEN: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: salo@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com