

Bardolino – Bardolino

VILLA MARTA Appartamenti di nuova costruzione con vista lago 4 unità disponibili

CODE DU BIEN: IT23415689



www.von-poll.it

PRIX D'ACHAT: 960.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 92 m² • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: IT23415689 - 37011 Bardolino – Bardolino

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT23415689 - 37011 Bardolino – Bardolino

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT23415689
Surface habitable	ca. 92 m ²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Etage	1
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2
Année de construction	2023
Place de stationnement	1 x Autre

Prix d'achat	960.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	soggetto a commissione
Surface total	ca. 171 m ²
Surface de plancher	ca. 0 m ²
Aménagement	Terrasse, Piscine

CODE DU BIEN: IT23415689 - 37011 Bardolino – Bardolino

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique	Consommation d'énergie	20.00 kWh/m ² a
Certification énergétique valable jusqu'au	02.08.2033		
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique		

CODE DU BIEN: IT23415689 - 37011 Bardolino – Bardolino

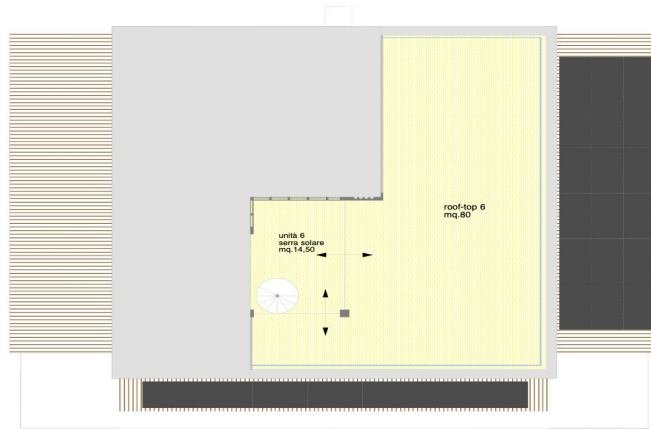
La propriété



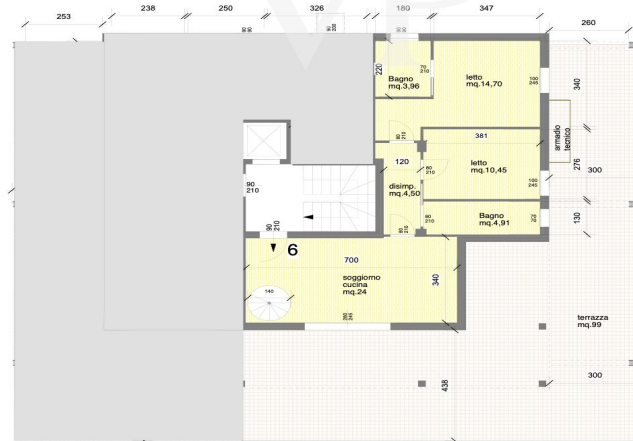
CODE DU BIEN: IT23415689 - 37011 Bardolino – Bardolino

La propriété



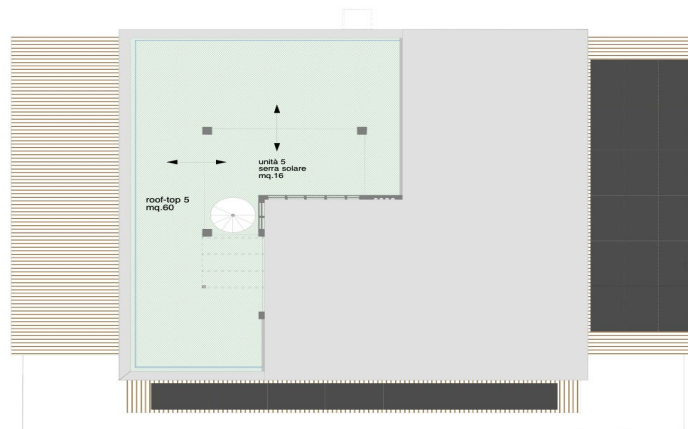


PIANTA PIANO TERRAZZA
scala 1/100 21.06.23

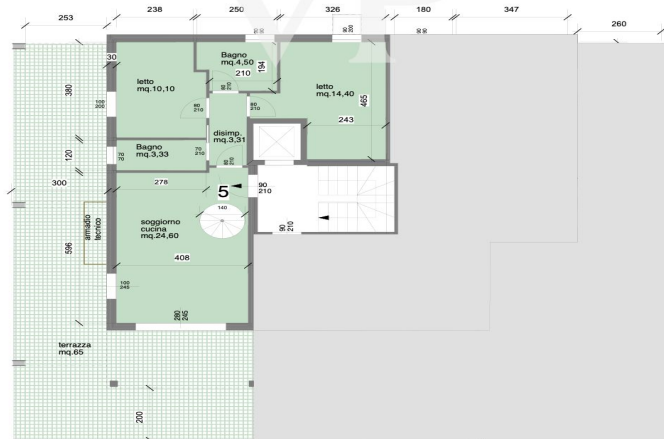


PIANTA PIANO SECONDO
stato di variante
scala 1/100 16.06.23

SUP. COMM.
p.secondo unità 6 = 74 mq.

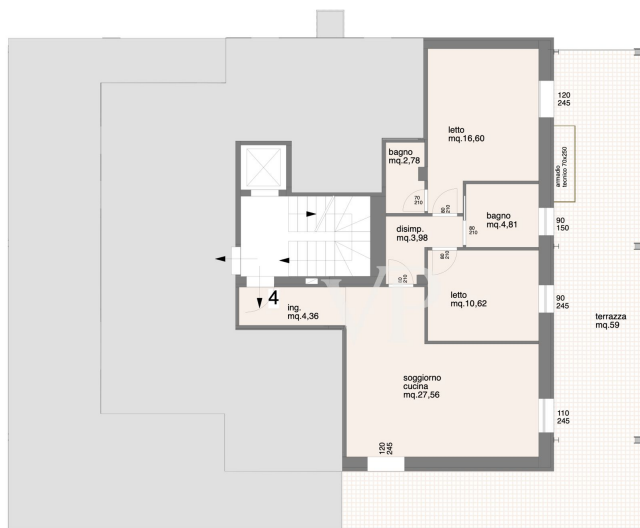


PIANTA PIANO TERRAZZA
scala 1/100 21.06.23



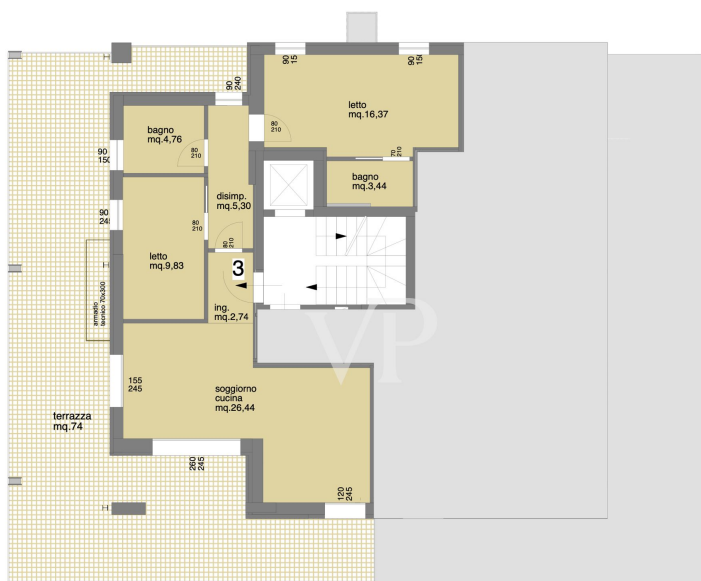
SUP. COMM.
p.secondo unità 5 = 72 mq.

PIANTA PIANO SECONDO
stato di variante
scala 1/100 16.06.23



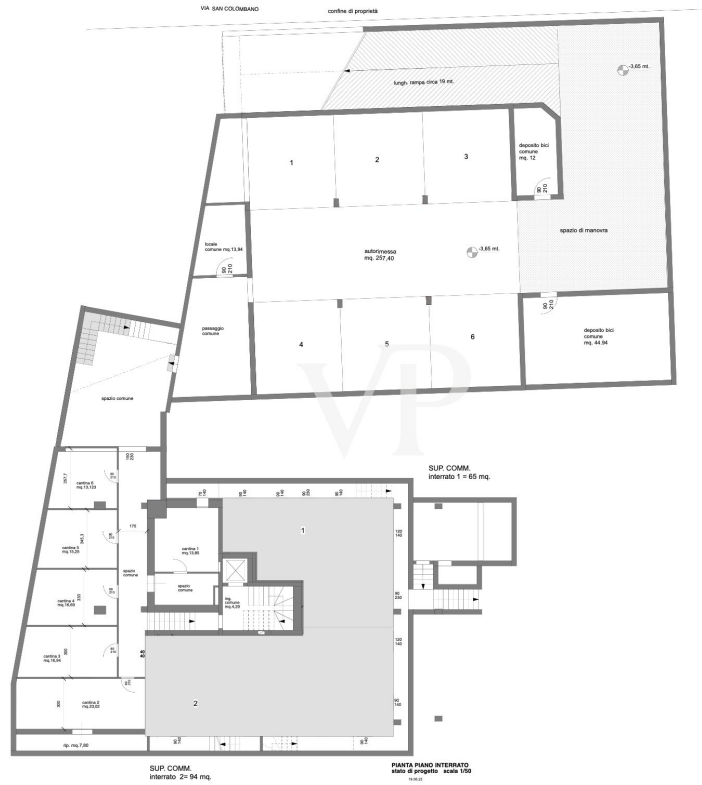
PIANTA PIANO PRIMO
scala 1/100 03.05.23

SUP. COMM.
p.primo unità 4 = 88 mq.



SUP. COMM.
p.primo unità 3 = 89 mq.

PIANTA PIANO PRIMO
scala 1/100 03.05.23



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT23415689 - 37011 Bardolino – Bardolino

Une première impression

NUOVA COSTRUZIONE - VILLA MARTA Appartamenti con vista lago a Bardolino 4 unità disponibili PRIMO PIANO 2 Appartamenti trilocali con ampi balconi • Appartamento n° 3: Trilocale = 89 m² Stanza matrimoniale con bagno en suite Stanza singola Soggiorno-Cucina Bagno finestrato Disimpegno Ingresso Terrazza Cantina Garage incluso = € 980.000 • Appartamento n° 4: Trilocale = 88 m² Stanza matrimoniale con bagno en suite Stanza singola Soggiorno-Cucina Bagno finestrato Disimpegno Ingresso Terrazza Cantina Garage incluso = € 970.000 ULTIMO PIANO 2 Attici con serra e terrazza pensile • Attico con terrazza pensile n° 5: 73+16 m² Stanza matrimoniale Stanza singola Soggiorno-Cucina Bagno 1 finestrato Bagno 2 finestrato Disimpegno Terrazza Rooftop Serra solare Cantina Garage incluso € 1.280.000 • Attico con terrazza pensile n° 6: 76+14 m² Stanza matrimoniale con bagno en suite Stanza singola Soggiorno-Cucina Bagno finestrato Disimpegno Terrazza Rooftop Serra solare Cantina Garage incluso € 1.450.000 Parti comuni: 1400 m² giardino, piscina, deposito bici, entrata, vano scale, disimpegni

CODE DU BIEN: IT23415689 - 37011 Bardolino – Bardolino

Tout sur l'emplacement

Bardolino è un vero gioiello del Lago di Garda. Situata nel punto più ampio del lago, sulla sponda veronese, non è solo una deliziosa cittadina ma anche il centro della zona vinicola del Bardolino. Bardolino è un luogo rilassante ma anche vivace, con vari ristoranti e negozi. Il centro storico è un mix di strade in pietra, graziosi edifici e ampie rive del lago. Sulle colline si possono praticare numerose attività come l'escursionismo, l'equitazione e la mountain bike. Nella zona si trovano numerose cantine che producono il tipico Bardolino DOC, un vino rosso leggero e fruttato che è uno dei vini rossi più apprezzati e conosciuti del Veneto. Bardolino è a soli 25 chilometri da Verona e vicino a Mantova, Vicenza e Padova. Venezia dista solo 130 chilometri. I grandi parchi di divertimento Gardaland e Movieland sono nelle immediate vicinanze.

CODE DU BIEN: IT23415689 - 37011 Bardolino – Bardolino

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: salo@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com