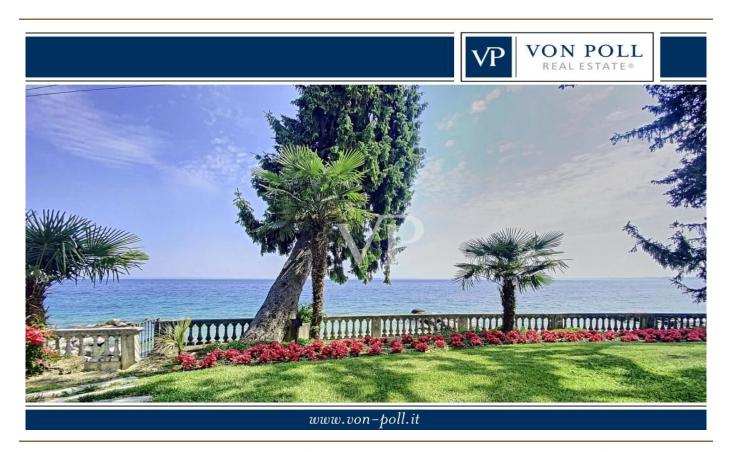


Manerba Del Garda - Lombardei

Impressionnante villa en bord de mer

CODE DU BIEN: IT23492653



SURFACE HABITABLE: ca. 415 m² • PIÈCES: 10 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 4.000 m²



En un coup d'œil

La propriété

Informations énergétiques

Une première impression

Contact



En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT23492653
Surface habitable	ca. 415 m²
Pièces	10
Chambres à coucher	6
Salles de bains	6
Année de construction	1800
Place de stationnement	5 x Autre

Prix d'achat	Sur demande
Type de bien	Maison individuelle
Commission pour le locataire	5% + IVA / MwSt.
Surface total	ca. 600 m ²
Surface de plancher	ca. 415 m ²
Aménagement	Terrasse, Cheminée



Informations énergétiques

Chauffage	Gaz
Certification énergétiquew valable jusqu'au	05.07.2032
Source d'alimentation	Gaz

Diagnostic énergétique
200.00 kWh/m²a
G













































Une première impression

Cette propriété de rêve se trouve dans la ligne directe du lac, nichée dans un parc historique. La surface du terrain est d'environ 4.000 m² et le bâtiment principal est réparti sur 4 niveaux : Rez-de-chaussée/ sous-sol : 2 caves, taverne, débarras. Rez-de-chaussée surélevé : grand salon avec salle à manger séparée et sa propre cuisine, salle de bain et entrée. Depuis le salon, on accède à la terrasse avec une vue imprenable sur le lac. Premier étage : chambre principale avec salle de bain en suite, 2 autres chambres avec salle de bain en suite, couloir. Dernier étage : grenier, grande chambre à coucher d'environ 25 m², salle de bains, couloir. La propriété comprend une dépendance d'environ 70 m² et une autre annexe composée d'une cuisine/salle à manger, de deux chambres et d'une salle de bains. La vue sur le lac est fantastique dès le rez-de-chaussée, qui se trouve au niveau de la terrasse, du parc et du jardin. La grande terrasse au rez-de-chaussée, la proximité immédiate du lac, le parc naturel et la vue époustouflante sur le lac font de cette propriété une propriété très spéciale.



Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò E-Mail: salo@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com