

Toscolano-Maderno – Gardasee

Villa de nueva construcción con fantásticas vistas al lago en zona tranquila y exclusiva

CODE DU BIEN: IT23415642



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 2.000.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 225 m² • PIÈCES: 5

CODE DU BIEN: IT23415642 - 25088 Toscolano-Maderno – Gardasee

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: IT23415642 - 25088 Toscolano-Maderno – Gardasee

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT23415642	Prix d'achat	2.000.000 EUR
Surface habitable	ca. 225 m ²	Type de bien	
Disponible à partir du	Selon l'arrangement	Commission pour le locataire	5% + IVA / MwSt.
Pièces	5	Surface total	ca. 387 m ²
Chambres à coucher	3	Surface de plancher	ca. 290 m ²
Salles de bains	5	Aménagement	Terrasse, Piscine, Sauna
Année de construction	2023		
Place de stationnement	2 x Garage		

CODE DU BIEN: IT23415642 - 25088 Toscolano-Maderno – Gardasee

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique	Consommation d'énergie	15.00 kWh/m ² a
Certification énergétique valable jusqu'au	01.06.2033	Classement énergétique	A+
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique		

CODE DU BIEN: IT23415642 - 25088 Toscolano-Maderno – Gardasee

La propriété



CODE DU BIEN: IT23415642 - 25088 Toscolano-Maderno – Gardasee

La propriété



CODE DU BIEN: IT23415642 - 25088 Toscolano-Maderno – Gardasee

La propriété



CODE DU BIEN: IT23415642 - 25088 Toscolano-Maderno – Gardasee

La propriété



CODE DU BIEN: IT23415642 - 25088 Toscolano-Maderno – Gardasee

La propriété



CODE DU BIEN: IT23415642 - 25088 Toscolano-Maderno – Gardasee

La propriété



CODE DU BIEN: IT23415642 - 25088 Toscolano-Maderno – Gardasee

La propriété



CODE DU BIEN: IT23415642 - 25088 Toscolano-Maderno – Gardasee

La propriété



CODE DU BIEN: IT23415642 - 25088 Toscolano-Maderno – Gardasee

La propriété



CODE DU BIEN: IT23415642 - 25088 Toscolano-Maderno – Gardasee

La propriété



CODE DU BIEN: IT23415642 - 25088 Toscolano-Maderno – Gardasee

La propriété



CODE DU BIEN: IT23415642 - 25088 Toscolano-Maderno – Gardasee

La propriété



CODE DU BIEN: IT23415642 - 25088 Toscolano-Maderno – Gardasee

La propriété



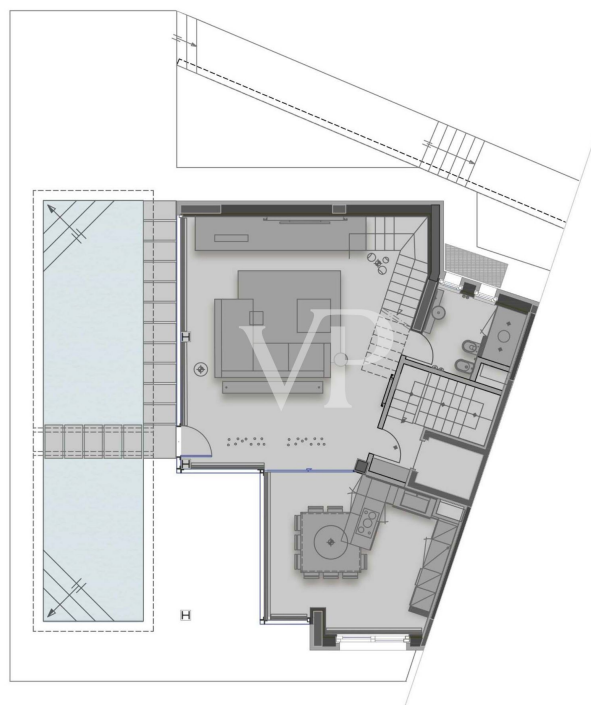
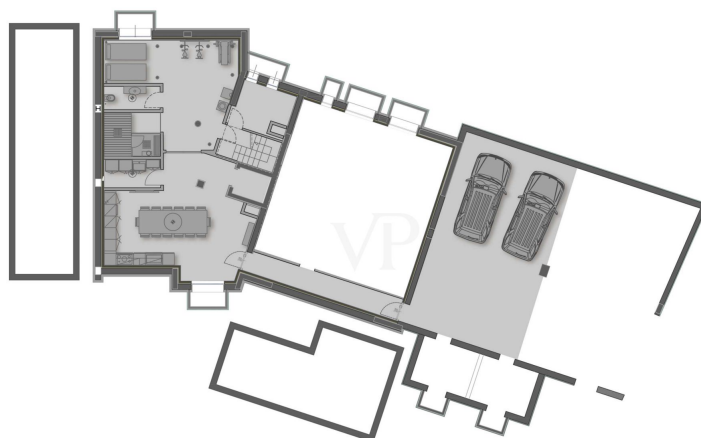
CODE DU BIEN: IT23415642 - 25088 Toscolano-Maderno – Gardasee

La propriété



CODE DU BIEN: IT23415642 - 25088 Toscolano-Maderno – Gardasee

Plans d'étage





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT23415642 - 25088 Toscolano-Maderno – Gardasee

Une première impression

Este proyecto de nueva construcción se está construyendo en una fantástica ubicación panorámica, que prevé la realización de 4 villas de alta calidad. La propiedad se encuentra en una posición sublime y tranquila, en una calle lateral en Monte Maderno, que está justo detrás del centro de Toscolano Maderno (aprox. 15 minutos a pie) y donde se puede disfrutar de una vista fantástica del hermoso pueblo de Toscolano-Maderno y el lago de Garda debido a su posición. Las villas de nueva construcción se integran armoniosamente en el verde paisaje natural y de colinas que las rodea, incluidos los típicos olivares del lago de Garda. En esta exclusiva zona residencial encontrará el gran encanto italiano en todas sus facetas. Cada una de las villas goza de un alto grado de privacidad, una orientación óptima y dispone de piscina privada, sauna/zona de bienestar, terrazas y jardines. Es posible comprar las villas de nueva construcción en su estado de concha o adquirirlas listas para ser ocupadas. Villa del Garda se puede comprar en estado de concha por 1.800.000 euros y se divide de la siguiente manera: En el sótano: un garaje para al menos 3 coches, otro amplio garaje individual, pasillo y taberna. En la planta baja: Zona de entrada con guardarropa, gran sala de fitness con sauna/zona de bienestar, trastero/sala técnica, aseo de día, 1 dormitorio doble con baño en suite, otro dormitorio doble con baño en suite y vestidor, así como otro acceso a un piso independiente de 2 habitaciones (piso de invitados) que consta de cocina-salón, dormitorio doble con vestidor y baño. Planta superior: Amplio salón con cocina, aseo de día, zona abierta de lectura/estudio, dormitorio principal con baño y vestidor. Desde la planta superior se accede a la piscina, terraza y jardín. La distribución interior de la villa también se puede personalizar. Lo más probable es que los trabajos de construcción puedan comenzar en octubre, noviembre de 2023. Esperamos recibir su consulta.

CODE DU BIEN: IT23415642 - 25088 Toscolano-Maderno – Gardasee

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: salo@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com