

Torri del Benaco – Gardasee

Villa di alto livello in posizione privilegiata e vista lago senza ostacoli

CODE DU BIEN: IT23492590



SURFACE HABITABLE: ca. 235 m² • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.320 m²

CODE DU BIEN: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT23492590
Surface habitable	ca. 235 m ²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	4
Année de construction	2024

Type de bien	Maison individuelle
Commission pour le locataire	soggetto a commissione
Surface total	ca. 462 m ²
Surface de plancher	ca. 293 m ²
Aménagement	Terrasse

CODE DU BIEN: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

Informations énergétiques

Chauffage	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Certification énergétique valable jusqu'au	27.09.2033	Consommation d'énergie	20.00 kWh/m ² a
		Classement énergétique	A

CODE DU BIEN: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

La propriété



CODE DU BIEN: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

La propriété



CODE DU BIEN: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

Une première impression

La nuova villa da costruire si estende su due livelli, compreso l'accesso alla zona tetto, e sarà realizzata a Torri del Benaco. Al piano terra, a livello del giardino, si trovano i posti auto in garage, la cantina e i ripostigli, oltre alle camere da letto e ai bagni. Una scala di collegamento al piano superiore collega la zona notte con il soggiorno e la zona pranzo sovrastanti, oltre a possibili ulteriori camere da letto e bagni. La zona piscina si trova al piano superiore e vi si accede da un'ampia terrazza. All'esterno si trova anche una scala per il piano terra, che permette di collegare i piani in modo flessibile. La disposizione può essere modificata su richiesta. La posizione collinare garantisce una vista mozzafiato sul lago, che è stata anche il criterio principale per la progettazione e l'orientamento di tutti gli ambienti.

CODE DU BIEN: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

Tout sur l'emplacement

La villa si trova sul lato est del lago, in posizione panoramica e tranquilla, a circa 1,5 km dal centro storico di Torri del Benaco. Il centro di Torri del Benaco è raggiungibile a piedi in circa 20 minuti, in bicicletta in circa 8 minuti.

CODE DU BIEN: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: salo@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com