Tremosine – Gardasee

Villa avec de nombreuses possibilités. Maison principale avec trois appartements indépendants.

CODE DU BIEN: IT23492586

SURFACE HABITABLE: ca. 215 m² • **PIÈCES:** 7 • **SUPERFICIE DU TERRAIN:** 1.612 m²

CODE DU BIEN: IT23492586 - 25010 Tremosine – Gardasee

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT23492586 - 25010 Tremosine – Gardasee

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT23492586
Surface habitable	ca. 215 m²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	7
Chambres à coucher	5
Salles de bains	6
Année de construction	1977
Place de stationnement	5 x Autre

Type de bien	Maison multifamiliale
Commission pour le locataire	soumis à la commission
Surface de plancher	ca. 0 m²
Aménagement	Terrasse, Piscine, Cheminée, Balcon

CODE DU BIEN: IT23492586 - 25010 Tremosine – Gardasee

Informations énergétiques

Chauffage	Huile
Certification énergétiquew valable jusqu'au	19.09.2027
Source d'alimentation	Combustible liquide

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	203.00 kWh/m²a
Classement énergétique	E

CODE DU BIEN: IT23492586 - 25010 Tremosine – Gardasee

La propriété

CODE DU BIEN: IT23492586 - 25010 Tremosine – Gardasee

La propriété

CODE DU BIEN: IT23492586 - 25010 Tremosine – Gardasee

La propriété

CODE DU BIEN: IT23492586 - 25010 Tremosine – Gardasee

La propriété

CODE DU BIEN: IT23492586 - 25010 Tremosine – Gardasee

La propriété

CODE DU BIEN: IT23492586 - 25010 Tremosine – Gardasee

La propriété

CODE DU BIEN: IT23492586 - 25010 Tremosine – Gardasee

La propriété

CODE DU BIEN: IT23492586 - 25010 Tremosine – Gardasee

La propriété

CODE DU BIEN: IT23492586 - 25010 Tremosine – Gardasee

La propriété

CODE DU BIEN: IT23492586 - 25010 Tremosine – Gardasee

La propriété

CODE DU BIEN: IT23492586 - 25010 Tremosine – Gardasee

La propriété

CODE DU BIEN: IT23492586 - 25010 Tremosine – Gardasee

La propriété

CODE DU BIEN: IT23492586 - 25010 Tremosine – Gardasee

La propriété

CODE DU BIEN: IT23492586 - 25010 Tremosine – Gardasee

La propriété

CODE DU BIEN: IT23492586 - 25010 Tremosine – Gardasee

La propriété

CODE DU BIEN: IT23492586 - 25010 Tremosine – Gardasee

La propriété

CODE DU BIEN: IT23492586 - 25010 Tremosine – Gardasee

La propriété

CODE DU BIEN: IT23492586 - 25010 Tremosine – Gardasee

Une première impression

Cette villa avec piscine se trouve dans une position exposée dans le paisible village d'Arias, près de Tremosine. Ceux qui recherchent le calme peuvent ici se détendre et profiter de la nature. La villa offre de nombreuses possibilités. D'une part, le grand appartement à l'étage supérieur est à disposition. Un balcon tout en verre offre une vue spectaculaire sur le bleu scintillant du lac de Garde et protège du vent même les jours de fraîcheur, ce qui permet de profiter de l'extérieur jusqu'à la fin de l'automne. Une cuisine avec sortie sur le balcon, deux chambres à coucher et une salle de bains sont également disponibles à cet étage. Il y a également des toilettes pour les invités.

CODE DU BIEN: IT23492586 - 25010 Tremosine – Gardasee

Détails des commodités

Dans la partie inférieure de la maison, également accessible de plain-pied car le bâtiment a été construit dans la pente, trois appartements indépendants sont disponibles. Idéal également pour la location. Tous les appartements sont équipés d'une cuisine et d'une salle de bains.
Dans la cour, il y a encore une grande pièce qui sert de buanderie et de cave.
L'espace extérieur peut accueillir jusqu'à 5 voitures.

CODE DU BIEN: IT23492586 - 25010 Tremosine – Gardasee

Tout sur l'emplacement

Tremosine est un village pittoresque et une commune de la province de Brescia, dans la région italienne de la Lombardie. Il surplombe le lac de Garde et offre des vues à couper le souffle sur le lac et les montagnes environnantes. Ses ruelles étroites et sinueuses et ses bâtiments historiques lui confèrent un caractère charmant et authentique. Tremosine est une destination appréciée des amoureux de la nature et des passionnés de plein air. Les environs offrent de nombreux sentiers de randonnée et de VTT qui serpentent à travers un paysage spectaculaire. Le village a une histoire riche qui remonte au Moyen-Âge. Plusieurs églises et chapelles historiques peuvent être visitées, dont l'impressionnante église paroissiale San Giovanni Battista datant du 17e siècle. La cuisine locale vaut également le détour, avec des plats traditionnels comme les pâtes aux anchois et à l'huile d'olive.

CODE DU BIEN: IT23492586 - 25010 Tremosine – Gardasee

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò
E-Mail: salo@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com