

Malcesine – Veneto

Rustico mit Panoramaaussicht

CODE DU BIEN: IT20415088



SURFACE HABITABLE: ca. 178 m² • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.600 m²

CODE DU BIEN: IT20415088 - 37018 Malcesine – Veneto

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT20415088 - 37018 Malcesine – Veneto

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT20415088
Surface habitable	ca. 178 m ²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	6
Chambres à coucher	4
Salles de bains	2
Année de construction	1900
Place de stationnement	2 x surface libre, 1 x Garage

Type de bien	
Commission pour le locataire	Provisionspflichtig
Surface de plancher	ca. 230 m ²
Aménagement	Terrasse, Cheminée, Balcon

CODE DU BIEN: IT20415088 - 37018 Malcesine – Veneto

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage
Chauffage	Gaz
Certification énergétique valable jusqu'au	02.10.2030
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	250.00 kWh/m ² a
Classement énergétique	G

CODE DU BIEN: IT20415088 - 37018 Malcesine – Veneto

La propriété



CODE DU BIEN: IT20415088 - 37018 Malcesine – Veneto

La propriété



CODE DU BIEN: IT20415088 - 37018 Malcesine – Veneto

La propriété



CODE DU BIEN: IT20415088 - 37018 Malcesine – Veneto

La propriété



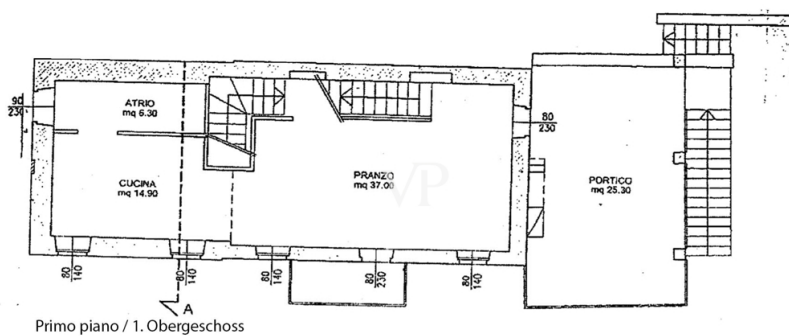
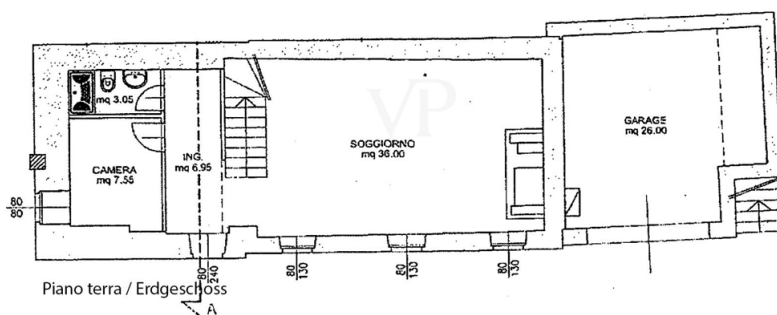
CODE DU BIEN: IT20415088 - 37018 Malcesine – Veneto

La propriété



CODE DU BIEN: IT20415088 - 37018 Malcesine – Veneto

Plans d'étage



CODE DU BIEN: IT20415088 - 37018 Malcesine – Veneto

Une première impression

Oberhalb von Malcesine steht dieses charakteristische Rustico mit Grundstück umgeben von Grün und wunderbaren Panoramablick auf den Gardasee zum Verkauf. Das Rustico erstreckt sich über 4 Geschossen und eine Garage, sowie ausreichend Parkmöglichkeiten im Hofraum sind vorhanden. Neben dem Hauptgebäude befindet sich ein kleines Nebengebäude, welches sich ideal für die Unterbringung von Gästen eignet. Das Rustico ist vom Erdgeschoss und Obergeschoss aus betretbar und teilt sich wie folgt auf: Erdgeschoss: Wohn/oder Schlafzimmer mit Kamin, weiteres Schlafzimmer und Bad. Anliegend befindet sich die Garage und der Hofraum. Obergeschoss: Küche mit Wohnzimmer mit Kamin, Balkon und Zugang zur großen Terrasse von welcher man eine hervorragende Aussicht auf den Gardasee genießt. Obergeschoss: Weiteres Wohnzimmer/Leseraum welcher zum gemütlichen Entspannen einlädt, Schlafzimmer und einem weiterem Bad. Obergeschoss: Im sogenannten "Turm" befindet sich ein weiteres Schlafzimmer/Dachboden mit kleinem Balkon. Das Haus hat viel Flair und bindet sich gut in die umgebende Natur ein.

CODE DU BIEN: IT20415088 - 37018 Malcesine – Veneto

Tout sur l'emplacement

Malcesine ist eine bekannte Stadt im oberen Gardaseegebiet, in der Provinz Verona, die sich durch die Vielfältigkeit ihres Territoriums auszeichnet: sie liegt auf 89 Metern über dem Meeresspiegel, wo sie den See überblickt, aber dahinter befindet sich der Monte Baldo, der einen Gipfel von 2.200 Metern über dem Meeresspiegel erreicht. Wie alle Orte am Gardasee ist es seit der Römerzeit besiedelt. Später, im Mittelalter, waren es die Mönche, die den Anbau von Weinreben entwickelten und Olivenbäume veredelten, um das Öl zu produzieren, das auch heute noch sehr beliebt ist. Das Vorhandensein so vieler Kirchen bezeugt das Eingreifen verschiedener kirchlicher Orden in diesem Gebiet. Im Jahr 1450 wurde die Burg von Malcesine erbaut, die auch heute noch eine faszinierende Attraktion ist.

CODE DU BIEN: IT20415088 - 37018 Malcesine – Veneto

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: salo@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com