

Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Beautiful villa with a panoramic view

CODE DU BIEN: 85149394



PRIX D'ACHAT: 4.995.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 290 m² • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.529 m²

CODE DU BIEN: 85149394 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: 85149394 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	85149394	Prix d'achat	4.995.000 EUR
Surface habitable	ca. 290 m ²	Type de bien	Villa
Disponible à partir du	Selon l'arrangement	Surface total	ca. 290 m ²
		État de la propriété	Excellent Etat
		Surface de plancher	ca. 0 m ²

CODE DU BIEN: 85149394 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Consommation finale d'énergie	182 kWh/m²a
Source d'alimentation	Combustible liquide		

CODE DU BIEN: 85149394 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété



CODE DU BIEN: 85149394 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété



CODE DU BIEN: 85149394 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété



CODE DU BIEN: 85149394 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété



CODE DU BIEN: 85149394 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété



CODE DU BIEN: 85149394 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété



CODE DU BIEN: 85149394 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété



CODE DU BIEN: 85149394 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété



CODE DU BIEN: 85149394 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété



CODE DU BIEN: 85149394 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété



CODE DU BIEN: 85149394 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété



CODE DU BIEN: 85149394 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Une première impression

For lovers of the south of France and the chic, modern Provençal style, this villa is perfect and will win you over. Located in one of the most beautiful areas of Mandelieu La Napoule, this villa has been renovated in a modern Provençal style. Quality materials have been used and the finishes are of high standards. The villa is fully furnished and equipped. It comprises an entrance hall, bright living room with fireplace, dining room, spacious kitchen, utility/laundry room, study, bedroom with en-suite bathroom, dressing room, guest toilet. First floor: mezzanine lounge, two bedrooms with en-suite bathrooms, wine cellar with cigar room in the basement. An independent two-bedroom flat with the same luxurious facilities is located on the garden level, with living room, kitchen, large bedroom and bathroom and terrace. The landscaped garden is of rare beauty and the swimming pool with its waterfall and summer kitchen let you enjoy a real haven of peace. Garage. The two golf courses Barbossi and Old Course are 5 minutes away, tennis and paddle club 5 minutes, beaches and seaside restaurants just a few minutes away. Cannes and the Croisette are 10 minutes away and Nice airport 30 minutes.

CODE DU BIEN: 85149394 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette Cannes
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com