

Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Villa avec piscine à La Napoule

CODE DU BIEN: 84250484



PRIX D'ACHAT: 1.649.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 194 m² • PIÈCES: 7 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.530 m²

CODE DU BIEN: 84250484 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: 84250484 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	84250484
Surface habitable	ca. 194 m ²
Pièces	7
Année de construction	1989
Place de stationnement	1 x Abri de voitures, 1 x Garage

Prix d'achat	1.649.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Surface total	ca. 194 m ²
Modernisation / Rénovation	2008
Surface de plancher	ca. 269 m ²
Aménagement	Piscine, Cheminée

CODE DU BIEN: 84250484 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à poêle	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Source d'alimentation	Gaz	Consommation finale d'énergie	268 kWh/m ² a
		Classement énergétique	E

CODE DU BIEN: 84250484 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété



CODE DU BIEN: 84250484 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété



CODE DU BIEN: 84250484 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété



CODE DU BIEN: 84250484 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété



CODE DU BIEN: 84250484 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété



CODE DU BIEN: 84250484 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété



CODE DU BIEN: 84250484 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Une première impression

Dans le quartier le plus recherché de Mandelieu La Napoule, villa d'environ 200 m² habitable. Construite en 1990, elle a été rénovée en 2008 et offre sur un seul niveau une entrée, un beau séjour/salle à manger, d'environ 50 m², avec une belle hauteur sous plafond et une cheminée. Vous avez ensuite une cuisine équipée de 25 m² avec un coin repas devant une cheminée, salon télévision, quatre chambres et trois salles d'eau. Toutes les pièces ouvrent sur la terrasse et l'espace piscine avec une exposition sud-ouest, laissant profiter du soleil du matin jusqu'au soir. Le garage et le sous-sol semi-enterré, représente une surface de 80 m² communiquant avec la maison principale. Cette surface pourrait être aménagée pour agrandir l'espace habitable. Un abri voitures avec deux emplacements vient compléter l'ensemble. Avec le village et les plages de La Napoule à quelques minutes à pied, vous avez un emplacement idéal. Au calme, tout en étant à proximité. Les Golfs de Mandelieu sont à 5 minutes en voiture, Cannes centre à 10 minutes et l'aéroport de Nice à 25 minutes. Une opportunité rare à saisir! Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3114 € et 4214 € (abonnements inclus). Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CODE DU BIEN: 84250484 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette Cannes
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com