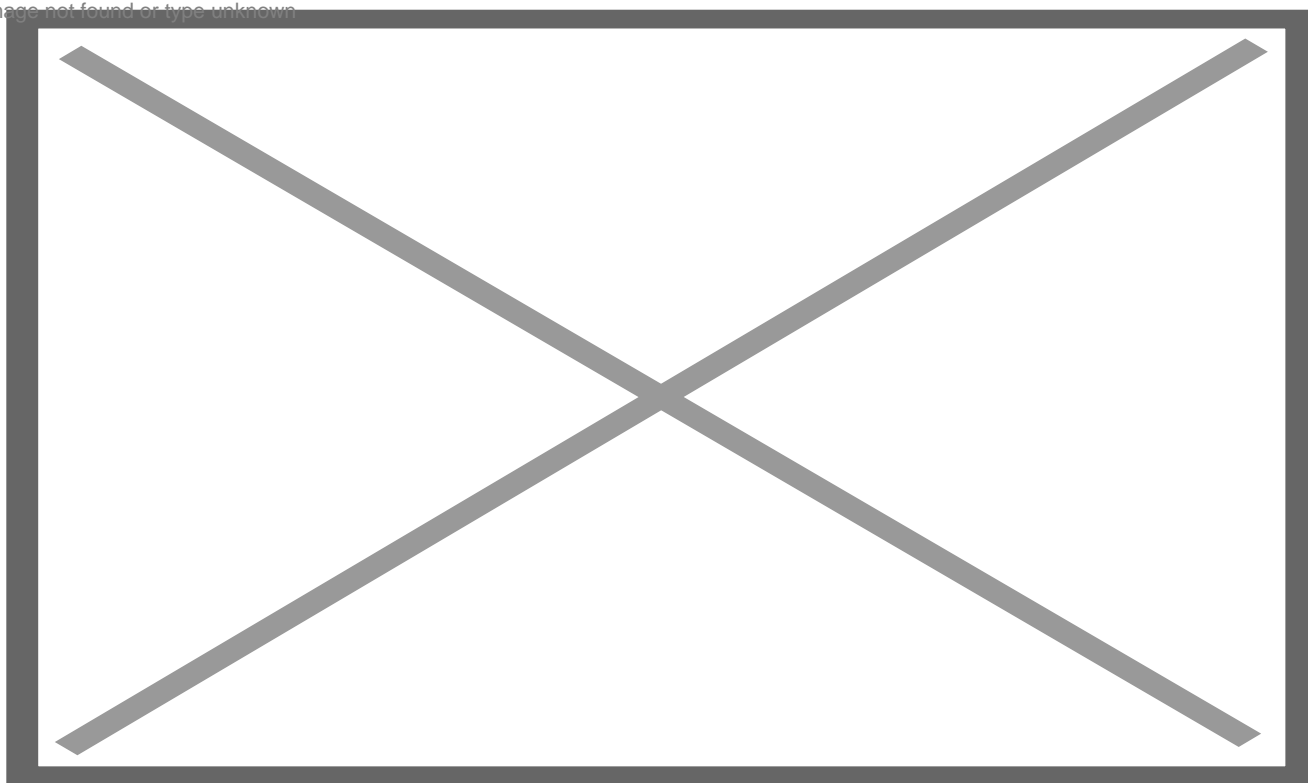


Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Un oasis dans la ville - 4P en parfait état

CODE DU BIEN: 83270761

Image not found or type unknown



PRIX D'ACHAT: 869.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 86 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: 83270761 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: 83270761 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	83270761	Prix d'achat	869.000 EUR
Surface habitable	ca. 86 m <sup>2</sup>	Type	Appartement
Pièces	4	Surface total	ca. 86 m <sup>2</sup>
		Modernisation / Rénovation	2022
		État de la propriété	ELIO_DB_Excellent_état

CODE DU BIEN: 83270761 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Informations énergétiques

Certification énergétique valable jusqu'au	17.07.2032
Source d'alimentation	Électrique

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	105 kWh/m <sup>2</sup> a
Classement énergétique	B

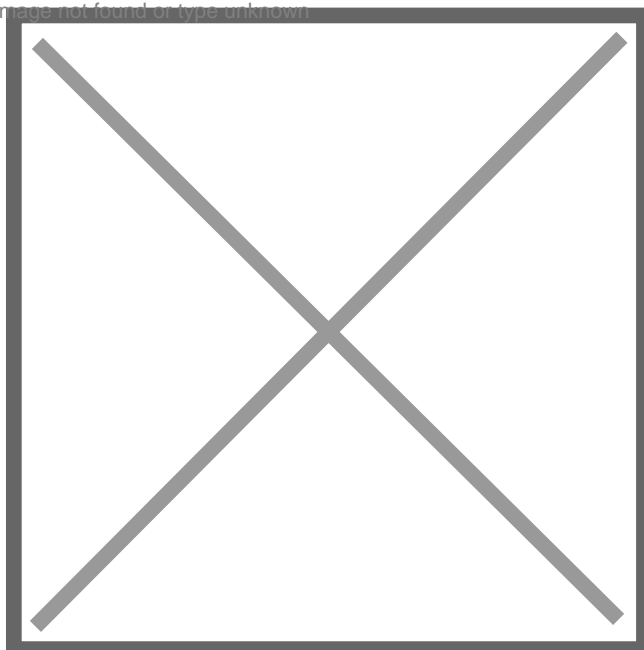
CODE DU BIEN: 83270761 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété

Image not found or type unknown



Image not found or type unknown



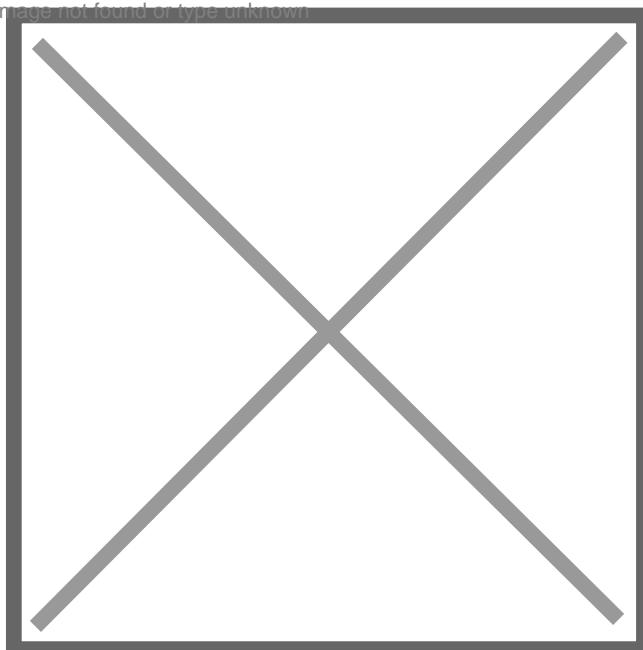
CODE DU BIEN: 83270761 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété

Image not found or type unknown



Image not found or type unknown



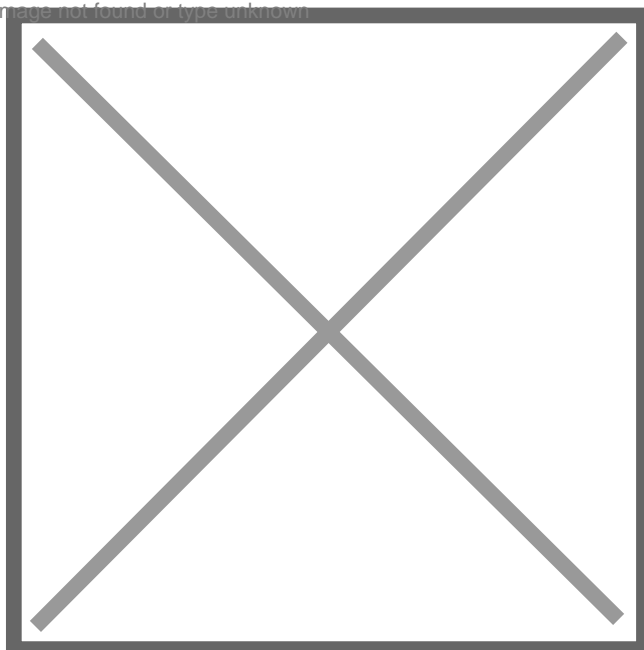
CODE DU BIEN: 83270761 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété

Image not found or type unknown



Image not found or type unknown



CODE DU BIEN: 83270761 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété

Image not found or type unknown

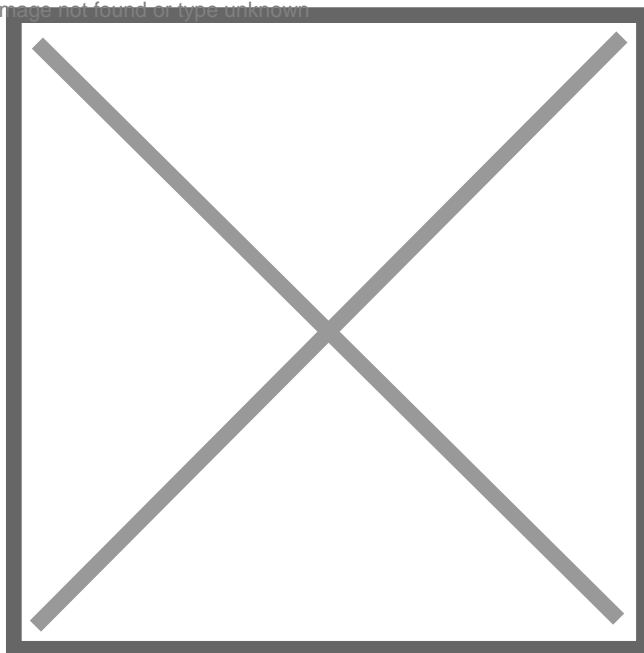
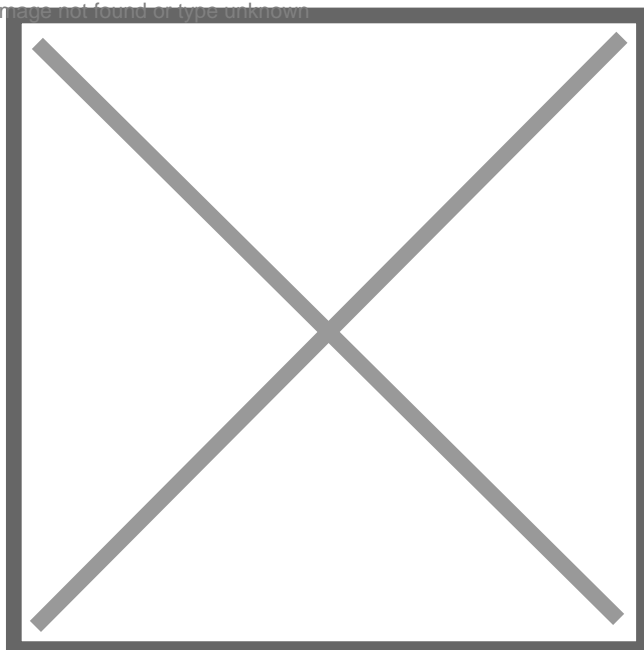


Image not found or type unknown

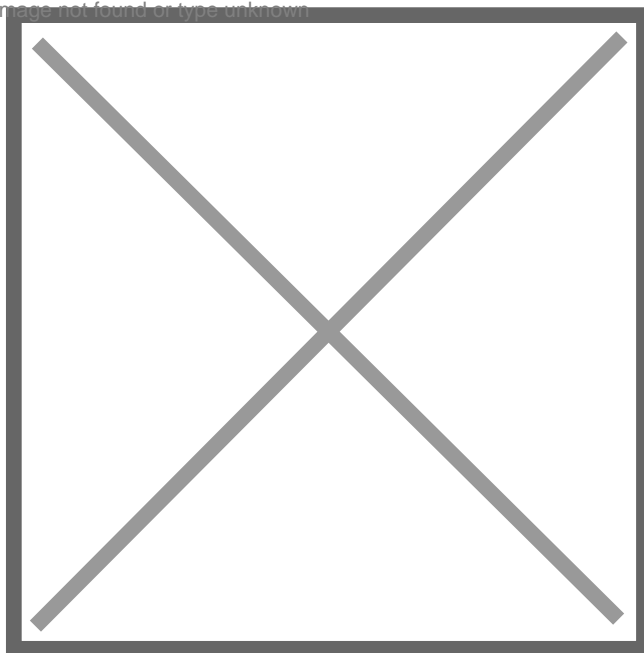




CODE DU BIEN: 83270761 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété

Image not found or type unknown



**CODE DU BIEN: 83270761 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Une première impression

A quelques minutes à pied des plages de la Croisette, vous trouverez ce petit bijou. Un appartement quatre pièces en parfait état, rénové fin 2022, présentant des finitions de qualité. L'intérieur raffiné vous séduira, le hall d'entrée ouvre sur une belle cuisine et dans le prolongement une terrasse de plus de 20 m2 avec une fontaine, de très belles plantes et un lounge, le tout sans vis-à-vis. Vous avez ensuite l'espace salle à manger, le salon et l'aile des chambres. Trois belles chambres avec ses salles d'eau et toilettes. De nombreux placards et rangements viennent les compléter. L'appartement est vendu entièrement meublé et équipé, ce qui permet d'en profiter au plus vite. Il est parfait pour les locations saisonnières ou pour les congrès car tout se fait à pied. Climatisation réversible intégrée. Cave au sous-sol. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 590 € et 860 € (abonnements inclus). Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) A voir très vite!

CODE DU BIEN: 83270761 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette Cannes  
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)